Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r poz. 662 ze zm.[1)]) w związku z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.[2)]), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami: 1670/27 o pow. 0,9184 ha położonej w Białymstoku w obr. 14 oraz 1590/29 o pow. 0,0050 ha położonej w Białymstoku w obr. 11 na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami: 16/22 o pow. 0,1778 ha położoną przy ul. Włókienniczej w obr. 11, 507/6 o pow. 0,0577 ha położoną przy ul. Stanisława Szewko w obr. 1, 1743/1 o pow. 0,0086 ha i 1744/1 o pow. 0,0307 ha położoną przy ul. Władysława Raginisa w obr. 14, 161 o pow. 0,0113 ha położoną przy ul. Gen. Józefa Bema w obr. 8, 688/1 o pow. 0,0037 ha położoną przy ul. Rolnej w obr. 18, 94/6 o pow. 0,0052 ha położoną przy ul. Orzechowej w obr. 2, 100/5 o pow. 0,0949 ha i 101/6 o pow. 0,5057 ha w obr. 23, 132/11 o pow. 0,0098 ha, 132/15 o pow. 0,0170 ha i 132/18 o pow. 0,0016 ha położoną przy ul. Lodowej w obr. 23, 95/17 o pow. 0,0503 ha położoną przy ul. Jałowcowej w obr. 2, 1335/20 o pow. 0,0143 ha położoną przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego w obr. 17, 1335/27 o pow. 0,0872 ha w obr. 17, 483/17 o pow. 0,0066 ha położoną przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga w obr. 1 bez obowiązku dokonania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912 i 1273.
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 875 i 912.

UZASADNIENIE

Wojewoda Podlaski pismem Nr WG-II.7581.18.3.2026.JK z dnia 04 marca 2026 r. przedstawił inicjatywę podjęcia działań zmierzających do dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Białystok a Skarbem Państwa. Jednocześnie wskazał, iż celem proponowanej zamiany jest stworzenie warunków do zapewnienia właściwej infrastruktury dla potrzeb Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej oraz Komendy Wojewódzkiej Policji, w szczególności poprzez pozyskanie nieruchomości umożliwiającej budowę obiektów spełniających wymogi bezpieczeństwa i standardy organizacyjne tych służb, a także polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 1585/2 o pow. 0,1130 ha (Wojskowe Centrum Rekrutacji w Białymstoku).

Po zgromadzeniu niezbędnych dokumentów i opinii została podjęta decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

1) **1670/27** o pow. 0,9184 ha położonej w Białymstoku w obr. 14,
2) **1590/29** o pow. 0,0050 ha położonej w Białymstoku w obr. 11

na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

1) **16/22** o pow. 0,1778 ha położoną w Białymstoku przy ul. Włókienniczej w obr. 11,
2) **507/6** o pow. 0,0577 ha położoną w Białymstoku przy ul. ul. Stanisława Szewko w obr. 1,
3) **1743/1** o pow. 0,0086 ha i **1744/1** o pow. 0,0307 ha położoną w Białymstoku przy ul. Władysława Raginisa w obr. 14,
4) **161** o pow. 0,0113 ha położoną w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema w obr. 8,
5) **688/1** o pow. 0,0037 ha położoną w Białymstoku przy ul. Rolnej w obr. 18,
6) **94/6** o pow. 0,0052 ha położoną w Białymstoku przy ul. Orzechowej w obr. 2,
7) **100/5** o pow. 0,0949 ha i **101/6** o pow. 0,5057 ha położoną w Białymstoku przy ul. Gen. Stanisława Maczka, w obr. 23,
8) **132/11** o pow. 0,0098 ha, **132/15** o pow. 0,0170 ha i **132/18** o pow. 0,0016 ha położoną w Białymstoku przy ul. Lodowej w obr. 23,
9) **95/17** o pow. 0,0503 ha położoną w Białymstoku przy ul. Jałowcowej w obr. 2,

10) **1335/20** o pow. 0,0143 ha położoną w Białymstoku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego w obr. 17,

11) **1335/27** o pow. 0,0872 ha położoną w Białymstoku w obr. 17,

12) **483/17** o pow. 0,0066 ha położona w Białymstoku przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga w obr. 1

bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości Gminy Białystok przeznaczone do zamiany:

Zgodnie z informacją zawartą w rejestrze gruntów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1670/27 o pow. 0,9184 ha położona jest w Białymstoku, w obr. 14 – Pietrasze, stanowi użytek RV, RVI – grunty orne i B – tereny mieszkaniowe. Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00235605/5.

Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numerem 1670/27 znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku w rejonie ulic Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Pużaka, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/259/25 Rady Miasta Białystok z dnia 29 września 2025 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3997 z dnia 3 października 2025 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U, na którym ustala się następujące klasy przeznaczenia: podstawowe – teren usług oraz uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, garażu, parkingu, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej.

Zgodnie z informacją zawartą w rejestrze gruntów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1590/29 o pow. 0,0050 ha położona jest w Białymstoku w obr. 11 – Śródmieście, stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00001433/9.

Działka nr 1590/29 w obr. 11 została objęta decyzją Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustanowienia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Decyzja ustala tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 1590/29 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Lipowej i L. Waryńskiego), zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj.

Podl. poz. 3089 z dnia 29 lipca 2013 r. ze zm.), zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.5U,MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową centrotwórczą oraz usługową z zakresu zamieszkania zbiorowego (hotel), szkolnictwa wyższego i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczone do nabycia na rzecz Gminy Białystok w drodze zamiany, oznaczone numerami:

1) 16/22 o pow. 0,1778 ha położona w Białymstoku przy ul. Włókienniczej, w obr. 11 – Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00003960/6, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czystej), zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu część działki nr 16/22 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21U, który przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu inwestycji celu publicznego. Pozostała część ww. działki zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 16KDW – droga wewnętrzna.

   Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:

   - budynkiem oznaczonym numerem ewid. 116, murowanym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy: 480 m², rodzaj: pozostałe budynki niemieszkalne, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-376,
   - budynkiem oznaczonym numerem ewid. 117, murowanym o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy: 167 m², rodzaj: budynki transportu i łączności.

2) 507/6 o pow. 0,0577 ha położona w Białymstoku przy ul. Stanisława Szewko, w obr. 1 – Bacieczki, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00178418/9. Część ww. nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Produkcyjnej i ul. Bacieczki) – etap III, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXV/1037/23 Rady Miasta Białystok z dnia 23 października 2023 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu część działki nr 507/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4ZP,WS – przeznaczonym pod zieleń urządzoną z istniejącymi zadrzewieniami oraz wody powierzchniowe śródlądowe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Teren 4ZP,WS stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną, której zagospodarowanie może być związane z realizacją celu publicznego. Pozostała część działki nr 507/6 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon Komisji Edukacji

Narodowej i H. Kołłątaja), zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. przeznaczona jest pod drogę publiczną – 21KD-D (ul. Stanisława Szewko). Fragment przedmiotowej nieruchomości został zagospodarowany jako jezdnia i chodnik ulicy Stanisława Szewko.

3) 1743/1 o pow. 0,0086 ha i 1744/1 o pow. 0,0307 ha, o łącznej powierzchni 0,0393 ha, położona w Białymstoku przy ul. Władysława Raginisa, w obr. 14 – Pietrasze, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00294075/1. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Planem ogólnym miasta Białegostoku zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/453/26 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2026 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2703 z dnia 30 czerwca 2026 r.) działka nr 1743/1 objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy (91OUZ) oraz położona jest w strefie usługowej (strefa oznaczona – 104SU). Natomiast działka nr 1744/1 położona jest w strefie komunikacyjnej (strefa oznaczona – 7SK). Ww. działki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr" i pozostające w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich pełnią funkcję komunikacyjną – zrealizowana jest na nich inwestycja celu publicznego w postaci chodnika, fragmentu drogi rowerowej oraz wiaty przystankowej, integralnie uzupełniających zagospodarowanie pasa drogowego ul. W. Raginisa, który znajduje się w zasobie nieruchomości gminnych.

4) 161 o pow. 0,0113 ha położona w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema, w obr. 8 – Bema, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00224565/2, znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku rejon ulic Gen. Józefa Bema i Wiejskiej – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/525/21 Rady Miasta Białystok z dnia 22 lutego 2021 r. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 161 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD-L ul. Gen. J. Bema – przeznaczonym pod drogę publiczną wraz z infrastrukturą techniczną. W chwili obecnej pełni już ona funkcję komunikacyjną i zagospodarowana jest jako część chodnika ulicy Gen. Józefa Bema (droga kategorii gminnej).

5) 688/1 o pow. 0,0037 ha położona w Białymstoku przy ul. Rolnej, w obr. 18 Pieczurki, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00063556/9, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Dolistowskiej i ul. Pieczurki), zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/323/16 Rady Miasta Białystok z dnia 25 kwietnia 2016 r.. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 688/1 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD-D Rolna, fragment istniejącej ulicy dojazdowej z jezdnią 1x2 pasy ruchu, droga publiczna. Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek drogowy „dr" i pozostaje w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich. W chwili obecnej działka nr 688/1 pełni funkcję komunikacyjną, stanowi część chodnika oraz jezdni ulicy Rolnej (droga kategorii gminnej).

6) 94/6 o pow. 0,0052 ha położona w Białymstoku przy ul. Orzechowej, w obr. 2 – Wysoki Stoczek, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00201771/2, znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zawad i części osiedla Dziesięciny w Białymstoku (os. Dziesięciny), zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/553/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XVII/150/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 94/6 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-32D – droga publiczna - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m. W chwili obecnej pełni już ona funkcję komunikacyjną i zagospodarowana jest jako część utwardzonej drogi dojazdowej, łączącej ulicę Orzechową z drogą serwisową („dublerem") ulicy Gen. Stanisława Maczka.

7) 100/5 o pow. 0,0949 ha i 101/6 o pow. 0,5057 ha, o łącznej powierzchni 0,6006 ha, położona w Białymstoku przy ul. Gen. Stanisława Maczka, w obr. 23 – Zawady, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00069199/0, znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II), zatwierdzony uchwałą Nr LI/652/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010 r. Zgodnie z ustaleniami planu ww. działki przeznaczone są pod zieleń naturalną na potencjalnych terenach zalewowych (teren o symbolu 2.2ZN,Zz). Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ochronnej zbiornika wód podziemnych GZWP nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl, oznaczonej na rysunku planu i są narażone na zalewy i podtopienia w czasie wysokich stanów wód w rzece Białej.

8) 132/11 o pow. 0,0098 ha, 132/15 o pow. 0,0170 ha i 132/18 o pow. 0,0016 ha, o łącznej powierzchni 0,0284 ha, położona w Białymstoku przy ul. Lodowej, w obr. 23 – Zawady, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00172484/0, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki przeznaczone są pod realizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych i przepompowni ścieków sanitarnych (teren o symbolu 4.5GK), wchodzący w skład przestrzeni publicznej przeznaczonej do realizacji celu publicznego.

9) 95/17 o pow. 0,0503 ha położona w Białymstoku przy ul. Jałowcowej, w obr. 2 – Wysoki Stoczek, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00205345/5, znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zawad i części osiedla Dziesięciny w Białymstoku (os. Dziesięciny), zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/553/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XVII/150/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 95/17 położona jest na obszarze oznaczonym na

rysunku planu symbolem 6.8MN,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Zgodnie z rysunkiem planu, przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza linią zabudowy. W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana jako część zjazdów z drogi do nieruchomości przyległych oraz zieleniec.

10) 1335/20 o pow. 0,0143 ha położona w Białymstoku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, w obr. 17 – Bojary, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00244490/1, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. W świetle ustaleń ww. planu działka nr 1335/20 przeznaczona jest pod drogę publiczną KD-1G – ul. Towarowa. Działka nr 1335/20 zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek „Tp" – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych i pełni już funkcję komunikacyjną – część ulicy Towarowej, stanowiącej drogę kategorii gminnej. Ponadto na ww. nieruchomości zlokalizowany jest fragment przejścia dla pieszych i sygnalizacja świetlna z pętlą indukcyjną.

11) 1335/27 o pow. 0,0872 ha położona w Białymstoku, w obr. 17 – Bojary, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00308403/2, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod drogę publiczną KD-1G – ul. Towarowa .

12) 483/17 o pow. 0,0066 ha, położona w Białymstoku przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga, w obr. 1 – Bacieczki, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00063702/8, znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja), zatwierdzonym uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość przeznczona jest pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 1.1U). Przedmiotowa nieruchomość przylega do działki nr 1460/31 stanowiącej własność Gminy Białystok położonej na obszarze oznaczonym symbolem 1.1U.

Reasumując nabycie powyższych nieruchomości na rzecz Gminy Białystok przyczyni się do ujednolicenia struktury stanu prawnego nieruchomości lub doprowadzi do zgodności stanu faktycznego ze stanem własnościowym.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wynosi:

1) działka nr 16/22 o pow. 0,1778 ha położona w Białymstoku przy ul. Włókienniczej w obr. 11 – wartość rynkowa prawa własności 2 447 000,00 zł, w tym: 1 983 000,00 zł – wartość gruntu oraz 464 000,00 zł – wartość budynków,

2) działka nr 507/6 o pow. 0,0577 ha położona w Białymstoku przy ul. Stanisława Szewko w obr. 1 – wartość rynkowa prawa własności 150 000,00 zł, w tym: 134 000,00 zł – wartość gruntu oraz 16 000,00 zł – wartość nakładów (nakłady stanowią własność Gminy Białystok),

3) działki nr 1743/1 o pow. 0,0086 ha i 1744/1 o pow. 0,0307 ha położone w Białymstoku przy ul. Władysława Raginisa w obr. 14 – wartość prawa własności 179 000,00 zł, w tym: 124 000,00 zł – wartość gruntu oraz 55 000,00 zł – wartość nakładów (nakłady stanowią własność Gminy Białystok),

4) działka nr 161 o pow. 0,0113 ha położona w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema w obr. 8 – wartość rynkowa prawa własności 62 000,00 zł, w tym: 36 000,00 zł – wartość gruntu oraz 26 000,00 zł – wartość nakładów (nakłady stanowią własność Gminy Białystok),

5) działka 688/1 o pow. 0,0037 ha położona w Białymstoku przy ul. Rolnej w obr. 18 – wartość rynkowa prawa własności 20 000,00 zł, w tym: 12 000,00 zł – wartość gruntu oraz 8 000,00 zł –wartość nakładów (nakłady stanowią własność Gminy Białystok),

6) działka nr 94/6 o pow. 0,0052 ha położona w Białymstoku przy ul. Orzechowej w obr. 2 –wartość rynkowa prawa własności 28 000,00 zł, w tym: 16 000,00 zł – wartość gruntu oraz 12 000,00 zł – wartość nakładów (nakłady stanowią własność Gminy Białystok),

7) działki nr 100/5 o pow. 0,0949 ha i 101/6 o pow. 0,5057 ha położone w Białymstoku przy ul. Gen. Stanisława Maczka w obr. 23 – wartość rynkowa prawa własności 850 000,00 zł,

8) działki nr 132/11 o pow. 0,0098 ha, 132/15 o pow. 0,0170 ha i 132/18 o pow. 0,0016 ha położone w Białymstoku przy ul. Lodowej w obr. 23 – wartość rynkowa prawa własności 91 000,00 zł,

9) działka nr 95/17 o pow. 0,0503 ha położona w Białymstoku przy ul. Jałowcowej w obr. 2 – wartość rynkowa prawa własności 221 000,00 zł, w tym: 195 000,00 zł – wartość gruntu oraz 26 000,00 zł – wartość nakładów,

10) działka nr 1335/20 o pow. 0,0143 ha położona w Białymstoku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego w obr. 17 – wartość rynkowa prawa własności 134 000,00 zł, w tym: 83 000,00 zł – wartość gruntu oraz 51 000,00 zł – wartość nakładów,

11) działka nr 1335/27 o pow. 0,0872 ha położona w Białymstoku w obr. 17 – wartość rynkowa prawa własności 508 400,00 zł, w tym: 506 000,00 zł – wartość gruntu oraz 2 400,00 zł – wartość nakładów,

12) działka nr 483/17 o pow. 0,0066 ha położona w Białymstoku przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga w obr. 1 – 21 000,00 zł.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wartość rynkowa prawa własności nieruchomości do zamiany z zasobu Gminy Białystok wynosi:

1) nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numerem 1670/27 o pow. 0,9184 ha – 3 951 000,00 zł,

2) nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 1590/29 o pow. 0,0050 ha – 158 000,00 zł, w tym: 136 000,00 zł – wartość gruntu oraz 22 000,00 zł – wartość nakładów.

Zamiana nieruchomości będzie dokonana w oparciu o następują kwoty:

a) 4 594 400,00 zł – łączna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zamiany,

b) 4 109 000,00 zł – łączna wartość rynkowa prawa własności zamienianych nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok.

Zbycie ww. nieruchomości gminnych będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, a zawarcie takiej umowy wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany ww. nieruchomości, bez obowiązku dokonywania dopłat.