Załącznik do Zarządzenia Nr ….851…./26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ..09. listopada 2026 r.

Wykaz Nr 50/2026

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Cena wywoławcza nieruchomości**	**Opłaty jednorazowe**	**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**	**Uwagi**
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerami: **15/3** o powierzchni 0,0025 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) oraz **15/8** o powierzchni 0,0054 ha (użytek: B – tereny mieszkaniowe), o łącznej powierzchni 0,0079 ha **KW BI1B/00003548/2** położone w Białymstoku, obręb 20 – Przemysłowy Arkusz 1	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla nieruchomości budowlanej ze względu na wielkość i parametry geometryczne. Na przedmiotowej nieruchomości gminnej znajdują się nakłady w postaci ogrodzenia, stanowiące własność dzierżawcy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 20 – Przemysłowy. W sąsiedztwie działek nr 15/3 i 15/8 znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy oraz telekomunikacyjny.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania. Zgodnie z Planem ogólnym miasta Białegostoku uchwalonym uchwałą Nr XXVII/453/26 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2026 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 30 czerwca 2026 r. poz. 2703) przedmiotowa nieruchomość objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy (31OUZ) oraz położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (strefa oznaczona – 333SJ). Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.	**40 000,00 zł** 1 m² powierzchni gruntu: ok. 506,33 zł	**450,00 zł** tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 20 – Przemysłowy numerami: 15/5 i 16/4 (jeden właściciel) oraz 13/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.). Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej dnia 27 maja 2011 r. na czas nieoznaczony. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się nakłady poniesione przez dzierżawcę. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy dzierżawca zobowiązany jest zwrócić wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy bez prawa żądania odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści oraz doprowadzić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego na własny koszt.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA