ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ GU.4510.3.22.2026 LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGOWYM I BEZPRZETARGOWYM

l.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m^2	Stawka czynszu zł/m^2 bez VAT*	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	ul. Kijowska 3 lok. 1U (parter)	97,88 m^2	35,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
2.	ul. Kijowska 3 lok. 2U (I piętro)	26,59 m^2	30,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
3.	ul. Kijowska 3 lok. 3U (I piętro)	26,25 m^2	30,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
4.	ul. Kijowska 3 lok. 4U (I piętro)	28,77 m^2	30,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
5.	ul. Kijowska 3 lok. 5U (I piętro)	15,51 m^2	30,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
6.	ul. Kijowska 3 lok. 6U (II piętro)	45,32 m^2	30,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony
7.	ul. Kijowska 3 lok. 7U (II piętro)	34,65 m^2	30,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony

8.	ul. Barszczańska 5 lok. 2 (parter)	58,18	9,76**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	bezprzetargowy	czas nieoznaczony

* Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT według obowiązujących przepisów (23%).

** Zgodnie z zarządzeniem nr 188/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 marca 2026 roku w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok minimalna miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu z przeznaczeniem na działalność niezarobkową, obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wynosi 9,76 zł za 1 m^2 netto

Z up. DYREKTORA
mgr Małgorzata Katarzyna Woronko
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych