

Wykaz Nr 49/2026

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	Nieruchomość oznaczona numerem: 12/81 o pow. 0,0116 ha, (użytek Bp). KW B11B/00057597/3, położona w Białymstoku obręb 15 – Bagnówka. Arkusz 2.	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na gabaryty, tj. mała i wąska. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, w sąsiedztwie ulicy Koralewej, która jest ulicą osiedlową, lokalną, ślepą. W obszarze, na którym położona jest ww. nieruchomość dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nr 12/81 w obr. 15 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej – ul. Skalnej – przez dz. nr 12/82 w obr. 15 (użytek „dr”- droga). Na nieruchomość nr 12/81 w obr. 15 zlokalizowane są elementy infrastruktury elektroenergetycznej. Przedmiotowe elementy infrastruktury technicznej mogą ograniczać sposób zagospodarowania terenu. W pobliżu przebiega sieć elektroenergetyczna.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki) zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/416/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomość oznaczona nr 12/81 w obr. 15 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	50 000,00 zł 1 m² powierzchni gruntu: 431,03 zł/m².	490,00 zł tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego. 390,00 zł tytułem wykonania dokumentacji geodezyjnej związanej ze zmianą klasoużytku „dr”.	Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 – Bagnówka numerem 12/79 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania dokumentacji geodezyjnej związanej ze zmianą klasoużytku „dr” zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.). Aktem notarialnym Rep. A nr 2685/2026 z dnia 06 sierpnia 2026 r. w odniesieniu do działki nr 12/81 w obrębie 15 – Bagnówka ustanowiono na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, odpłatną służebność przesyłu.

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Truskolaski