SZKOŁA PODSTAWOWA NR 37
im. Kazimierza Górskiego
15-808 Białystok, ul. Jaworowa 8
Tel. (85) 65-43-987
NIP: 542-24-47-364

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 37 im. Kazimierza Górskiego w Białymstoku, ul. Jaworowa 8, 15-808 Białystok ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej 1 m^2 korytarza w budynku Szkoły Podstawowej Nr 37 z przeznaczeniem na jeden automat sprzedający (vendingowy).

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest powierzchnia użytkowa w korytarzu na pierwszym piętrze Szkoły Podstawowej Nr 37 im. Kazimierza Górskiego w Białymstoku o wymiarze 1 m^2 , przeznaczona na jeden automat sprzedający z przekąskami i zimnymi napojami (vendingowy).

II. WARUNKI WYNAJMU:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od **05.12.2026 r.** do **04.12.2029 r.**
2. Cena wywoławcza za wynajem powierzchni korytarza pod automat wynosi **400,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT**. Kwota brutto wynosi **492,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).
3. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu, z wyłączeniem okresu od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki, zgodnie z § 2 ust. 5 Zarządzenia nr 188/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok.
4. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie, 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ścieki i inne nieczystości).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości stawek czynszu. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
   - konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu,
   - artykuły muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 16 lutego 2026 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2026 r., poz. 197),
   - zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego,
   - prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanepidu,
   - utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
   - zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

8. Oferent zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów, ciągłość uzupełnienia asortymentu oraz utrzymanie automatu w czystości.
9. Urządzenia powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **1.200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) na konto nr **81 1240 6292 1111 0011 3237 6171** oraz przedłożenie dowodu wpłaty nie później niż do dnia **05.11.2026 r. do godz. 10:00**. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
2. Oferta powinna zawierać następujące dane:
   a) imię i nazwisko, adres, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP/ PESEL, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
   b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i warunkami umowy najmu, warunkami lokalizacyjnymi oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem:

   „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 37 im. Kazimierza Górskiego w Białymstoku z przeznaczeniem na automat samosprzedający (vendingowy)".
   Nie otwierać do: 12.11.2026 do godz. 10:30

   należy składać w terminie do **12.11.2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego tj. Szkole Podstawowej Nr 37 im. Kazimierza Górskiego, ul. Jaworowa 8, 15-808 Białystok – w sekretariacie szkoły.

2. **Otwarcie ofert odbędzie się 12.11.2026 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 37 im. Kazimierza Górskiego w Białymstoku.**
3. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Dyrekcja Szkoły Podstawowej Nr 37 im. Kazimierza Górskiego w Białymstoku zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiekolwiek roszczenie.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. **Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.**

2. Dotychczasowemu najemcy, którego łączny okres najmu wynosi co najmniej 3 lata, przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy z podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec wynajmującego, zgodnie z § 10 ust. 2 Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok (z późn.zm.).
3. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
   a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta
   b) uczestnik przetargu nie opłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),
   c) uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej o wysokość postąpienia.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dnia od daty zakończenia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Lokalizację można oglądać w dniach od 27.10.2026 r. do 10.11.2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 85 654-39-87.

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej https://sp37.edu.bialystok.pl.

DYREKTOR SZKOŁY
Ewa Tarasewicz
mgr Ewa Tarasewicz

Załączniki:
1. Wzór oferty
2. Oświadczenie
3. Oświadczenie
4. Klauzula informacyjna
5. Regulamin komisji
6. Regulamin przetargu
7. Umowa najmu na automat