URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
BIURO RADY MIASTA
Dn. 2026 -10- 19
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... zał. .....

RPW/279747/2026-1P
EZD RP UMwB
Karol Wysocki (ORN-III)
Data rejestracji: 2026-10-19
Data wpływu: 2026-10-19

HENRYK DĘBOWSKI
Radny Miasta Białystok

Białystok, dnia 17 października 2026 roku

Henryk Dębowski
Radny Miasta Białystok

PMB
21.10.2026
PRZEWODNICZĄCA RADY
K. Jamróz
Katarzyna Jamróz

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (1)
Dnia 2026 -10- 19 12
Załączniki szt. —

Szanowny Pan
Tadeusz Truskolaski
Prezydent Miasta Białegostoku

Interpelacja

Działając na podstawie §65 Regulaminu Rady Miasta Białystok składam interpelację w sprawie kosztów i postępu adaptacji budynków po dawnej uczelni WSAP na cele urzędu oraz porównania tej inwestycji z nowym budynkiem wybudowanym przy ul. Wiewiórczej 107.

Na wniosek mieszkańców zwracam się o przedstawienie pełnych kosztów i aktualnego stanu adaptacji budynków po dawnej Wyższej Szkole Administracji Publicznej przy ul. Ks. Stanisława Suchowolca 6.

Obecnie wiadomo, że Miasto zapłaciło za nieruchomość około 18,1 mln zł, a umowa na roboty budowlane zakłada kwotę 33,29 mln zł. Zakup i zakontraktowany remont kosztują zatem łącznie około 51,4 mln zł. Nie jest to jeszcze pełny koszt przygotowania siedziby urzędu, ponieważ należy uwzględnić również m.in. dokumentację, wyposażenie i przeprowadzkę oraz inne wydatki, które mogą wynikać z trwających robót budowlanych.

Mieszkańcy zwracają uwagę, że w sąsiedztwie powstał nowy budynek przy ul. Wiewiórczej 107, przeznaczony dla Starostwa Powiatowego. Według opublikowanych informacji ma on około 4900 m² powierzchni użytkowej, blisko 300 miejsc postojowych, a jego budowa kosztowała około 40 mln zł. Wraz z podawanym w prasie kosztem zakupu 3 ha działki, wynoszącym prawie 6 mln zł, co daje kwotę około 46 mln zł. W przypadku budynku po WSAP wykazano 369 miejsc postojowych, a obie nieruchomości są opisywane jako tereny o powierzchni zbliżonej do 3 ha. Budynki nie mają identycznej powierzchni ani przeznaczenia. Porównanie pokazuje jednak, że za kwotę niższą od dotychczasowej sumy zakupu i remontu WSAP, po sąsiedzku powstał od podstaw nowy obiekt administracyjny. Dlatego istotne jest ustalenie, ile z powierzchni dawnej uczelni będzie rzeczywiście służyć codziennej pracy urzędu i obsłudze mieszkańców.

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl

HENRYK DĘBOWSKI
Radny Miasta Białystok

Miasto podawało, że budynki po dawnej uczelni WSAP mają ponad 8300 m² powierzchni użytkowej. W odpowiedzi na moją wcześniejszą interpelację wskazano około 7110 m² powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń, w tym auli. Bez wyjaśnienia sposobu obliczenia tych wielkości oraz podania powierzchni auli i korytarzy nie można rzetelnie ocenić funkcjonalności inwestycji.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Na jakim etapie jest obecnie remont budynku po WSAP? Proszę podać procent zaawansowania rzeczowego i finansowego na dzień odpowiedzi, wykonane prace oraz potwierdzić, czy termin zakończenia robót w maju 2027 r. jest aktualny?
2. Ile wyniosły wszystkie wydatki na nieruchomość od dnia jej zakupu? Proszę podać osobno koszt zakupu, dokumentacji, ekspertyz, utrzymania budynków, robót budowlanych i wyposażenia. Czy budynek od dnia zakupu stał przez te wszystkie lata nieogrzewany i czy remont uwzględnił wymianę pełnej instalacji grzewczej? Jaki jest obecnie przewidywany łączny koszt uruchomienia urzędu w tym miejscu?
3. Czy zawarto aneksy do umowy na roboty lub zlecono prace dodatkowe? Jeżeli tak, jaki jest ich zakres i wartość?
4. Jaka jest dokładna powierzchnia działek nieruchomości po WSAP? Jaka jest powierzchnia użytkowa budynków według aktualnej dokumentacji i z czego wynika różnica między podawanymi wartościami ponad 8300 m² i około 7110 m²?
5. Proszę podać powierzchnię przeznaczoną po remoncie na: biura, obsługę mieszkańców, aule i sale konferencyjne, korytarze i hole oraz pomieszczenia techniczne. Ile metrów kwadratowych będzie bezpośrednio służyć pracy urzędników i obsłudze interesantów?
6. Ile auli pozostanie w budynkach, jaką będą miały powierzchnię i jakie jest planowane wykorzystanie każdej z nich? Jaki będzie koszt ich adaptacji i wyposażenia?
7. Ilu pracowników będzie pracować przy ul. Suchowolca 6? Ile wyniesie przewidywany całkowity koszt inwestycji w przeliczeniu na jedno stanowisko pracy oraz na 1 m² powierzchni bezpośrednio służącej pracy i obsłudze mieszkańców?
8. Ile miejsc postojowych będzie dostępnych po remoncie WSAP, osobno dla mieszkańców i pracowników? Czy wskazywana wcześniej liczba 369 miejsc pozostaje aktualna?
9. Czy przed zakupem nieruchomości lub przed rozpoczęciem jej adaptacji miasto porównało koszt tego rozwiązania z budową nowego budynku urzędowego? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie analizy. Jeżeli nie, proszę wskazać, na jakiej podstawie oceniono opłacalność zakupu i remontu?

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl

HENRYK DĘBOWSKI
Radny Miasta Białystok

10. Czy Miasto otrzymało już dofinansowanie na termomodernizację budynku? Jaki będzie prognozowany roczny koszt utrzymania obiektu po remoncie, w tym ogrzewania, energii, ochrony i konserwacji?

Proszę o podanie kwot brutto, daty aktualności danych oraz dołączenie zestawienia powierzchni z projektu i aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Mieszkańcy powinni ocenić nie tylko wielkość budynków, lecz także pełny koszt i praktyczną użyteczność nowej siedziby urzędu.

Odpowiedź na powyższą interpelację proszę przesłać również w formie elektronicznej na adres: debowskihenryk@interia.pl .

Z wyrazami szacunku

Henryk Dębowski

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
e-mail: debowskihenryk@interia.pl