

Wykaz Nr 43/2026
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerami 1508/2 o pow. 0,0413 ha (użytek: RVI) KW BI1B/00033805/1 oraz 1509/2 o pow. 0,0418 ha (użytek: RVI) KW BI1B/00015474/9 , o łącznej pow. 0,0831 ha, położone w Białymstoku, obręb 18 – Pieczurki, Arkusz 16.	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla nieruchomości budowlanej ze względu na szerokość. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 18 – Pieczurki. W sąsiedztwie działek nr 1508/2 i 1509/2 znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Na obszarze nieruchomości występuje zadrzewienie i zakrzeczenie. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny oraz gazowy.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Gen. N. Sulika i 42 Pułku Piechoty – etap I, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/345/26 Rady Miasta Białystok z dnia 15 stycznia 2026 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2026 r. poz. 286). Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 1508/2 oraz 1509/2 położone są na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 2U, który przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną; w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się inne urządzenia i obiekty budowlane, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	310 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 373,04 zł	510,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 18 – Pieczurki numerami 1510/2, 1511/2 i 1512/2 (jeden właściciel) oraz 1507/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13). Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Klim
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA