

Wykaz Nr 44/2026
Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	Nieruchomość oznaczona numerem 170/30 o powierzchni 0,0368 ha (użytek: RV), KW BI1B/00089463/8, położona w Białymstoku, obręb 24 – Dojlidy Górne, Arkusz 19.	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu, ze ściętym trójkątem, zwarte, dogodnego do zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 24 – Dojlidy Górne. Na obszarze nieruchomości znajduje się zadrzewienie i zakrzeczenie. Na przedmiotowej działce znajduje się doziemna infrastruktura teletechniczna, na granicy z działką nr 170/42 znajdują się urządzenia w postaci stanowiska słupowego i złącze kablowe oraz szafka elektroenergetyczna. Ewentualna przebudowa powyższych sieci należeć będzie do nabywcy i będzie wymagała uzyskania przez niego warunków uzyskania usunięcia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z powyższymi sieciami. W sąsiedztwie działki nr 170/30 znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez ul. Poranną. Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (rejon ulic Daliowej i Leśna Polana), zatwierdzony uchwałą Nr LXIII/899/22 Rady Miasta Białystok z dnia 20 grudnia 2022 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 5979 z dnia 27 grudnia 2022 r.). Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 170/30 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.7MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	150 000,00 zł, tj. 407,61 zł/m²	480,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego 680,00 zł tytułem wyznaczenia punktów granicznych 1 850,00 zł tytułem aktualizacji mapy zasadniczej	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu, opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, wyznaczenia punktów granicznych oraz aktualizacji mapy zasadniczej zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13). Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

		inwestycji nie drogowej – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem. W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny oraz telekomunikacyjny.					
--	--	---	--	--	--	--	--


wz. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Klim
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

