UCHWAŁA NR LII/662/10

RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 22 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku", uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XLV/520/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVIII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r. i uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r. w uchwale Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 104, poz. 913, z 2008 r. Nr 318, poz. 3378) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„ 3. Jeżeli przepisy szczególne nie będą stanowiły inaczej lub nie zostanie uzyskane stosowne odstępstwo, przy zabudowie i zagospodarowaniu strefy ochronnej obszaru kolejowego należy uwzględnić następujące wymagania:

1) budowle i budynki lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;

2) drzewa i krzewy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru;

3) roboty ziemne wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego;

4) roboty ziemne wykonywane w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego każdorazowo uzgonić z zarządcą infrastruktury kolejowej. "

2) § 42 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 42.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.6U przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy

i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – od 3 do 7 kondygnacji nadziemnych;

2) zabudowę należy kształtować frontem do ulicy 02KD-G;

3) zabudowa, od strony ulic 01KD-GP i 02KD-G powinna charakteryzować się szczególnymi walorami architektonicznymi, starannym doborem materiałów i wykończeniem, przy skrzyżowaniu ulic wskazana dominanta przestrzenna;

4) teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy 02KD-G należy traktować jako teren ogólnodostępny i przeznaczyć na miejsca postojowe, chodniki i zieleń ozdobną;

5) ogrodzenie od strony ulicy 02KD-G może być lokalizowane tylko na odcinkach poza fasadą frontową projektowanej zabudowy i nie może przekraczać linii zabudowy od tej ulicy; od strony ulicy 01KD-GP ogrodzenie powinno licować się z linią ogrodzenia ogrodów działkowych;

6) od strony ogrodów działkowych należy zagospodarować pas zwartej zieleni izolacyjnej z roślin wiecznie zielonych o szerokości min. 2 m;

7) nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

8) obsługa komunikacyjna – tylko z dojazdu 017KD-D. ”

3) § 43 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 43.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.7U,US,ZP,E przeznacza się pod zabudowę usługową, głównie z zakresu sportu i rekreacji, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zbiornik małej retencji w dolinie rzeki Dolistówki i zieleń urządzoną częściowo w pasie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowę należy lokalizować w północno-zachodniej części terenu zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych;

3) zabudowę należy kształtować frontem do ulicy 02KD-G;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:

a) naturalnie ukształtowaną dolinę rzeki i jej dopływów z możliwością tworzenia rozlewisk,

b) drożność przepływu wód rzeki Dolistówki jej dopływów,

c) istniejące zadrzewienia, które należy w miarę możliwości zachować i wzbogacić dalszymi nasadzeniami,

d) ogólnodostępny ciąg pieszo – rowerowy,

e) zieleń urzadzona wzbogaconą i elementami malej architektury,

f) niekubaturowe obiekty sportowe (boiska do gry w koszykówkę, siatkówkę itp.), lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy kubaturowej do linii istniejących zadrzewień pozostawionych do zachowania, w odległości co najmniej 50 m od koryta rzeki Dolistówki,

g) ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 18 oraz sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3;

5) nie mniej niż 60% terenu należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) obsługa komunikacyjna – tylko z dojazdu 017KD-D. ”

4) § 44 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 44.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.8 Z,R przeznacza się pod zieleń naturalną i ogrody towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m^2 i innych obiektów związanych z ogrodniczym i rekreacyjnym wykorzystaniem terenu.

3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:

1) wewnętrzną drogę dojazdową umożliwiającą dostępność komunikacyjną do wszystkich działek;

2) ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3. ”

5) § 45 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 45.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1U,ZP przeznacza się pod zabudowę usługową i zieleń urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych;

2) zabudowa, zwłaszcza od strony ulic 01KD-GP i 02KD-G, powinna charakteryzować się szczególnymi walorami architektonicznymi, starannym doborem materiałów i wykończeniem;

3) należy wykorzystać istniejące zadrzewienie olszowe jako zieleń towarzyszącą zabudowie usługowej;

4) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 4 działki budowlane tworzące samodzielne obszary inwestycyjne;

5) nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) obsługa komunikacyjna – z ulic 05D-L , 06KD-L i drogą wewnętrzną KDW. ”

6) § 50 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 50.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.6U(MN) przeznacza się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych;

2) zabudowę usługową, jako główną funkcję tego obszaru, należy kształtować pierzejowo do ulicy 06KD-L i 018KD-D;

3) zabudowę mieszkaniową,nalezy traktować jako funkcję uzupełniającą,

4) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimum 600 m^2;

5) nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3;

7) obsługa komunikacyjna – z ulic 06KD-L , 018KD-D i 019-KD-Dp. ”

7) § 52 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 52.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.8P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych;

2) obsługa komunikacyjna z ulicy 018KD-D;

3) w ramach inwestycji prowadzonej na terenie 4.8P,U możliwe jest wykorzystanie części terenu oznaczonego symbolem 4.7P,U,E,Z z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

4) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, w zależności od potrzeb inwestycyjnych, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej każdej działki wewnętrzną drogą dojazdową;

5) mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3. ”

8) § 54 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 54.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.10P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;

2) zabudowę należy kształtować pierzejowo frontem do ulicy 06KD-L;

3) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 6 działek budowlanych tworzących samodzielne obszary inwestycyjne;

4) nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3 ;

6) obsługa komunikacyjna – z ulicy 06KD-L. ”

9) § 55 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 55.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.1U(MN),KX,ZP,E przeznacza się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, garaże i zieleń urządzoną częściowo w pasie linii elektroenergetycznych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) należy projektować zabudowę usługową parterową z poddaszem użytkowym, o dachach symetrycznych i kącie nachylenia połaci dachowych $30^o – 45^o$;

2) dopuszcza się pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy o parametrach jak w pkt.1;

3) docelowo wskazana jest zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na funkcje usługowe;

4) funkcja mieszkaniowa możliwa jest tylko jako towarzysząca funkcji usługowej w formie budynku usługowo-mieszkaniowego;

5) dla zabudowy z funkcją usługową lub mieszkaniową nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) istniejące garaże przy granicy z terenami zamkniętymi pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, o których mowa w § 18 oraz ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3;

8) obsługa komunikacyjna – z ulicy Piasta. ”

10) § 58 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 58.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.4KX przeznacza się pod zespół garaży wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) istniejące garaże pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy;

2) przebudowa powinna podnieść standard istniejącej zabudowy oraz zapewnić jednorodność formy architektonicznej;

3) obsługa komunikacyjna – z ulicy Towarowej;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym , o których mowa w § 7 ust. 3. ”

11) § 59 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 59.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.5U przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) istniejące budynki usługowe pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy lub wymiany zabudowy;

2) istniejące garaże blaszaki docelowo przeznacza się likwidacji; w ich miejsce dopuszcza

się lokalizację stałego zespołu boksów garażowych o jednorodnej architekturze;

3) przebudowa powinna podnieść standard istniejącej zabudowy oraz zapewnić jednorodność formy architektonicznej;

4) wysokość projektowej zabudowy – do 12 m;

5) obsługa komunikacyjna – z ulicy Towarowej na dotychczasowych warunkach;

6) nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym , o których mowa w § 7 ust. 3. ”

12) § 72 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 72.** 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla wszystkich terenów przewidzianych w planie pod zabudowę: 1.1U, 1.2U, 1.3U,MN, 1.4PU, 1.5U, 1.6P,U, 1.7U,MN, 1.8U,MN, 1.9U,1.10U, 2.1P,U,UC, 2.2P,U, 2.3P,U, 3.1U,MN, 3.3MN,R, 3.4MN, 3.6U, 3.7U,US,ZP,E, 4.1U,ZP, 4.2U, 4.3U,MN, 4.4P,U,G, 4.5P,U,G, 4.6U(MN), 4.7P,U,E,Z, 4.8P,U, 4.9P,U, 4,10P,U, 5.1U(MN),KX,ZP,E i 5.2U,MN,ZP,E wysokości 30% (słownie – trzydzieści procent).

2. Dla pozostałych terenów nie ustala się stawki, o której mowa w ust.1, gdyż ustalenia planu nie zmieniają ich dotychczasowego zagospodarowania. ”

§ 2. 1. Załącznik nr 1 do uchwały Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. stanowiący rysunek planu, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiącym rysunek planu uwzględniający zmiany wynikające z niniejszej uchwały.

2. Sposób rozpatrzenia uwag do zmiany uchwały stanowi załącznik Nr 2.

3. Zmiana uchwały nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, określony w załączniku Nr 3 do uchwały Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

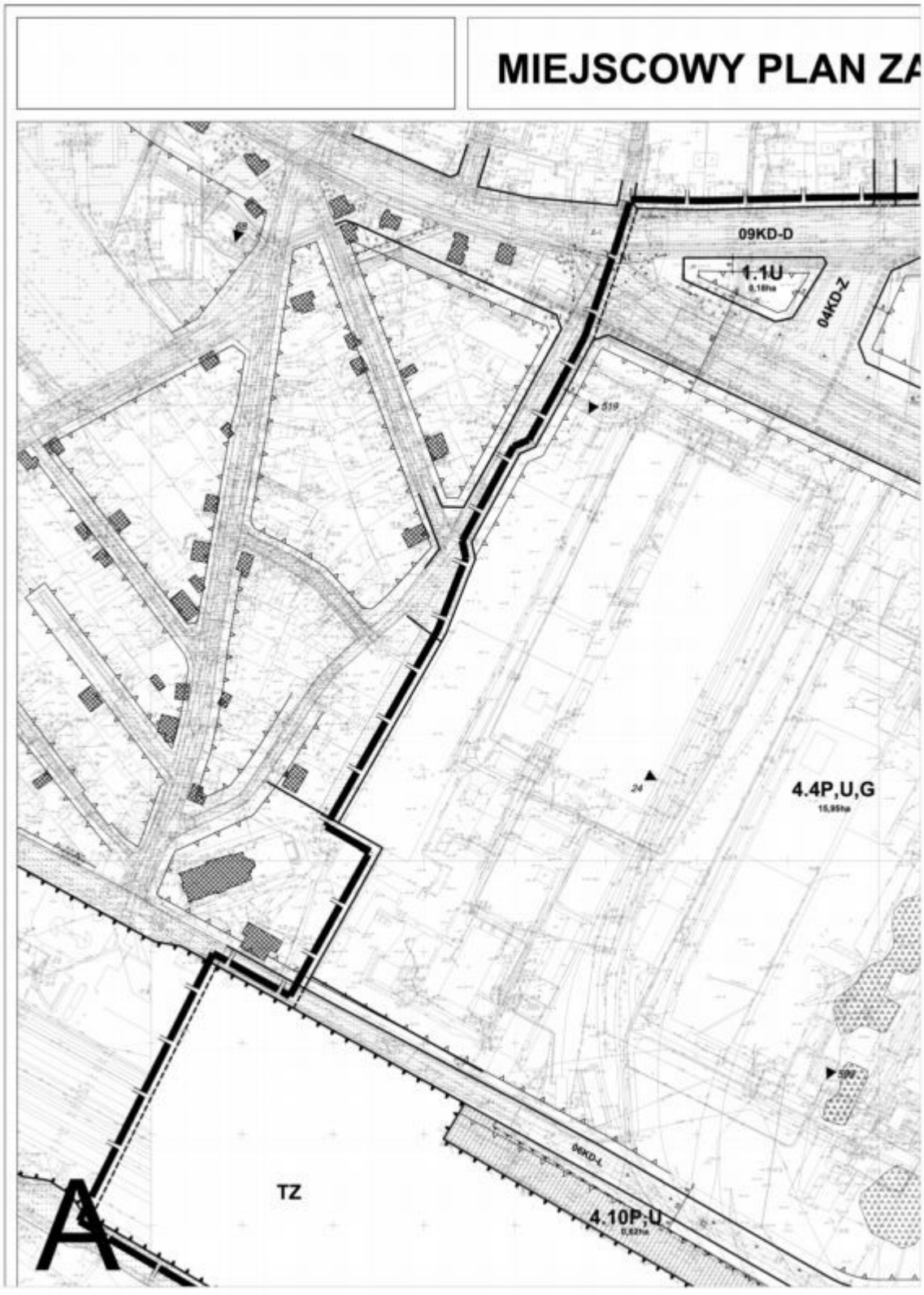
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

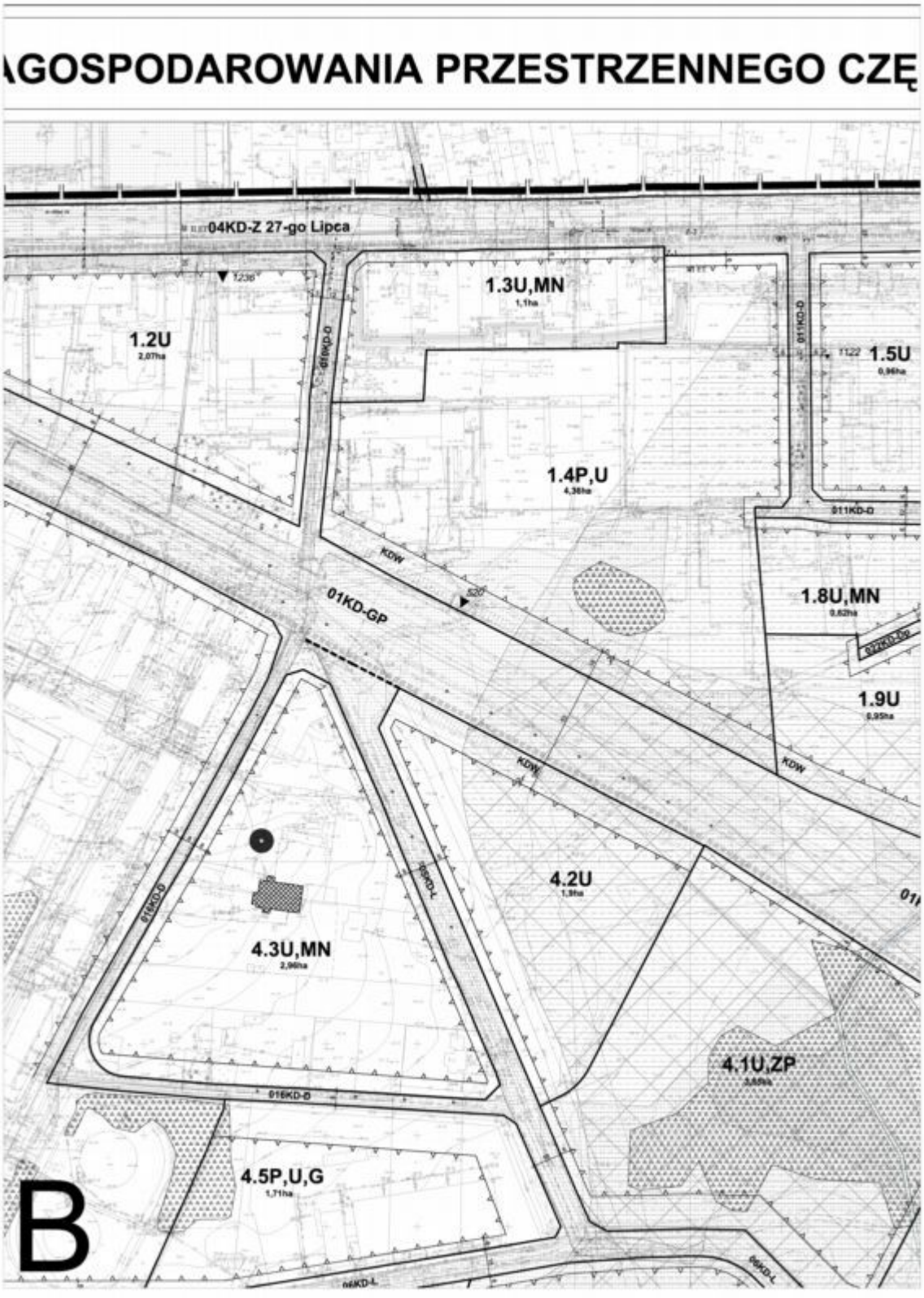
PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Leszek Kusak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LII/662/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 22 lutego 2010 r.



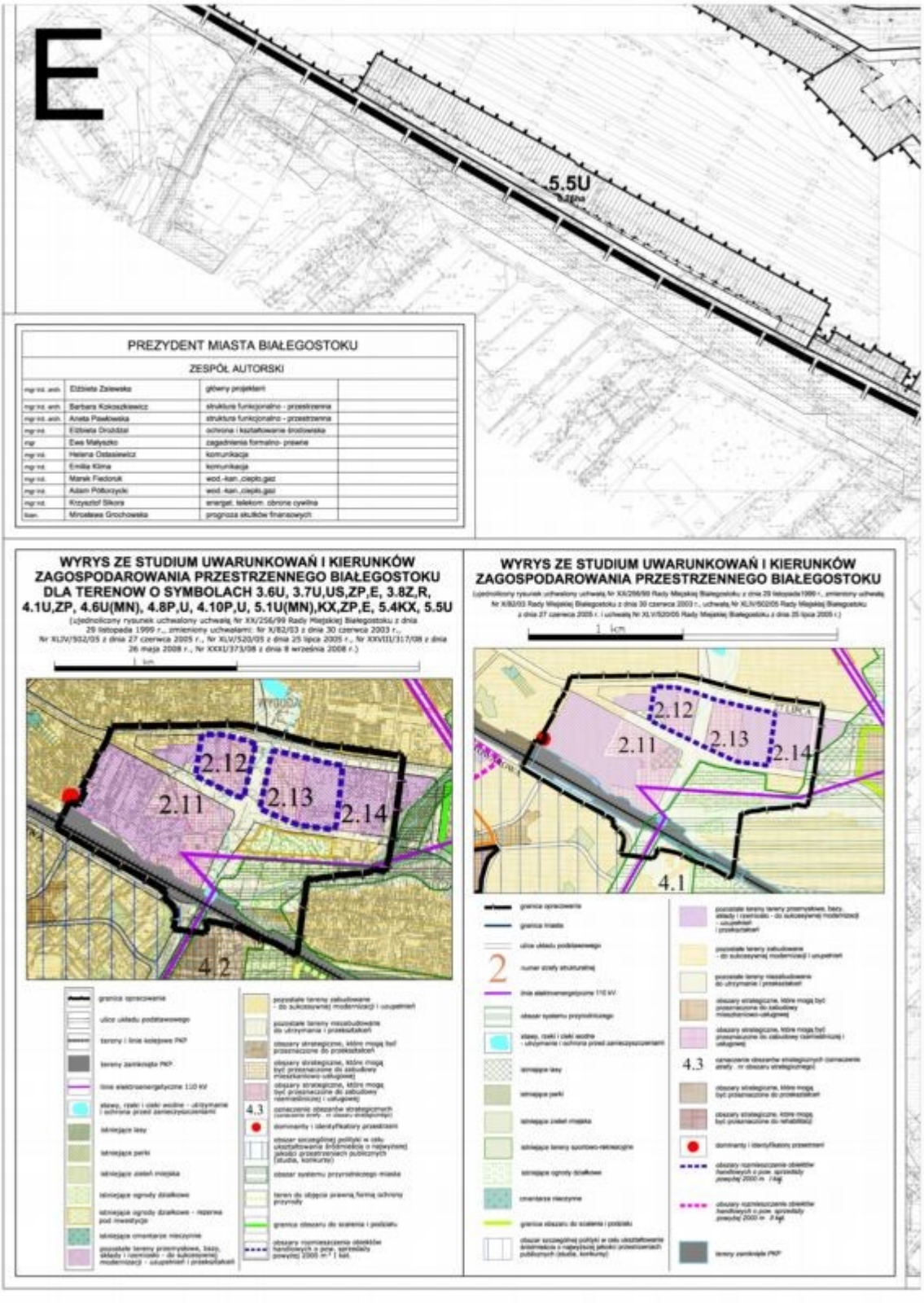

MIEJSCOWY PLAN ZA
09KD-D
1.1U
04KD-Z
519
24
4.4P,U,G
15,95ha
TZ
4.10P,U
06KD-L
A

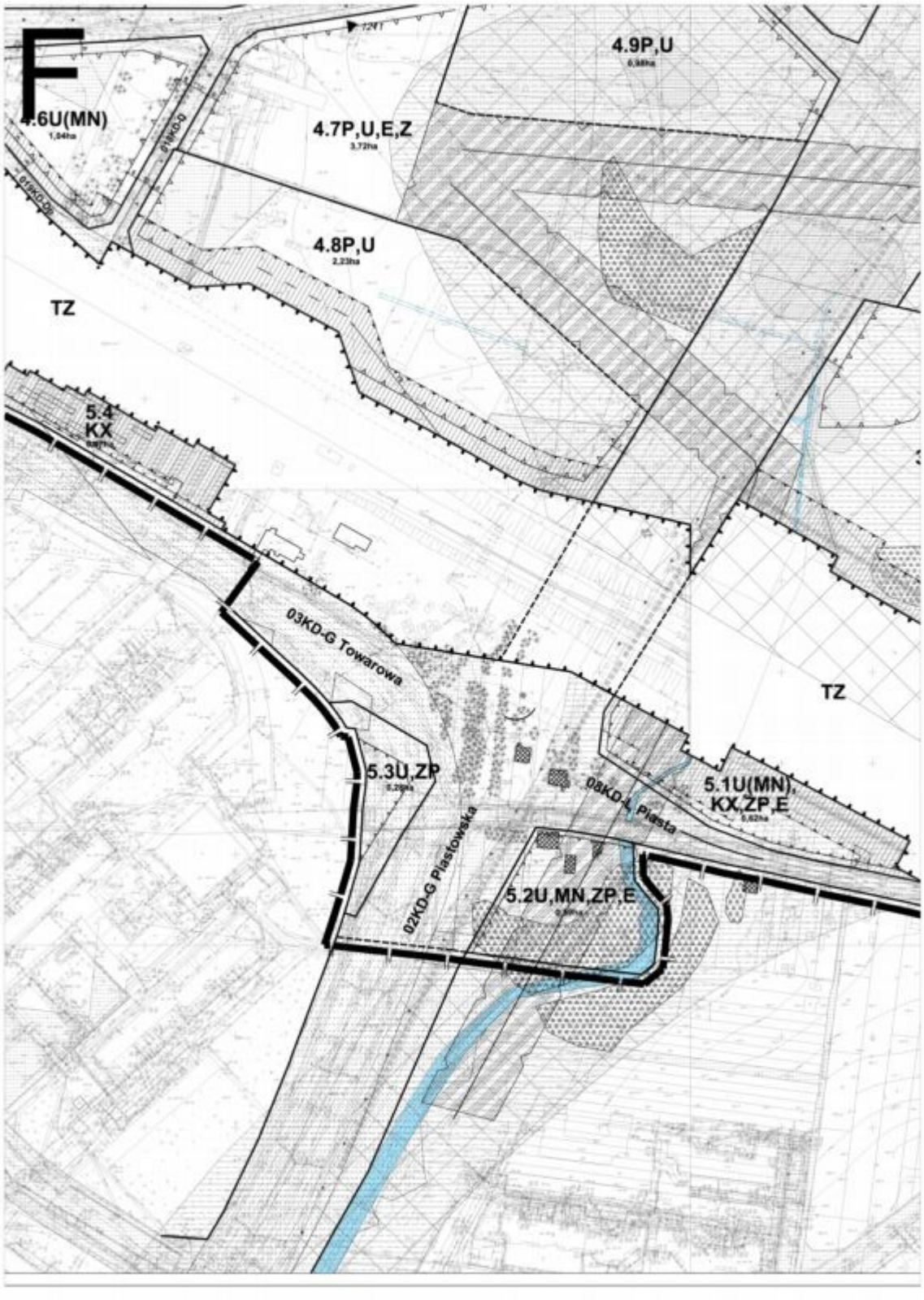

AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘ
04KD-Z 27-go Lipca
1.2U
2,07ha
1.3U,MN
1,1ha
1.4P,U
4,36ha
1.5U
0,96ha
1.8U,MN
0,62ha
1.9U
0,95ha
4.2U
1,9ha
4.3U,MN
2,96ha
4.1U,ZP
3,65ha
4.5P,U,G
1,71ha
01KD-GP
KDW
011KD-D
016KD-D
016KD-L
B

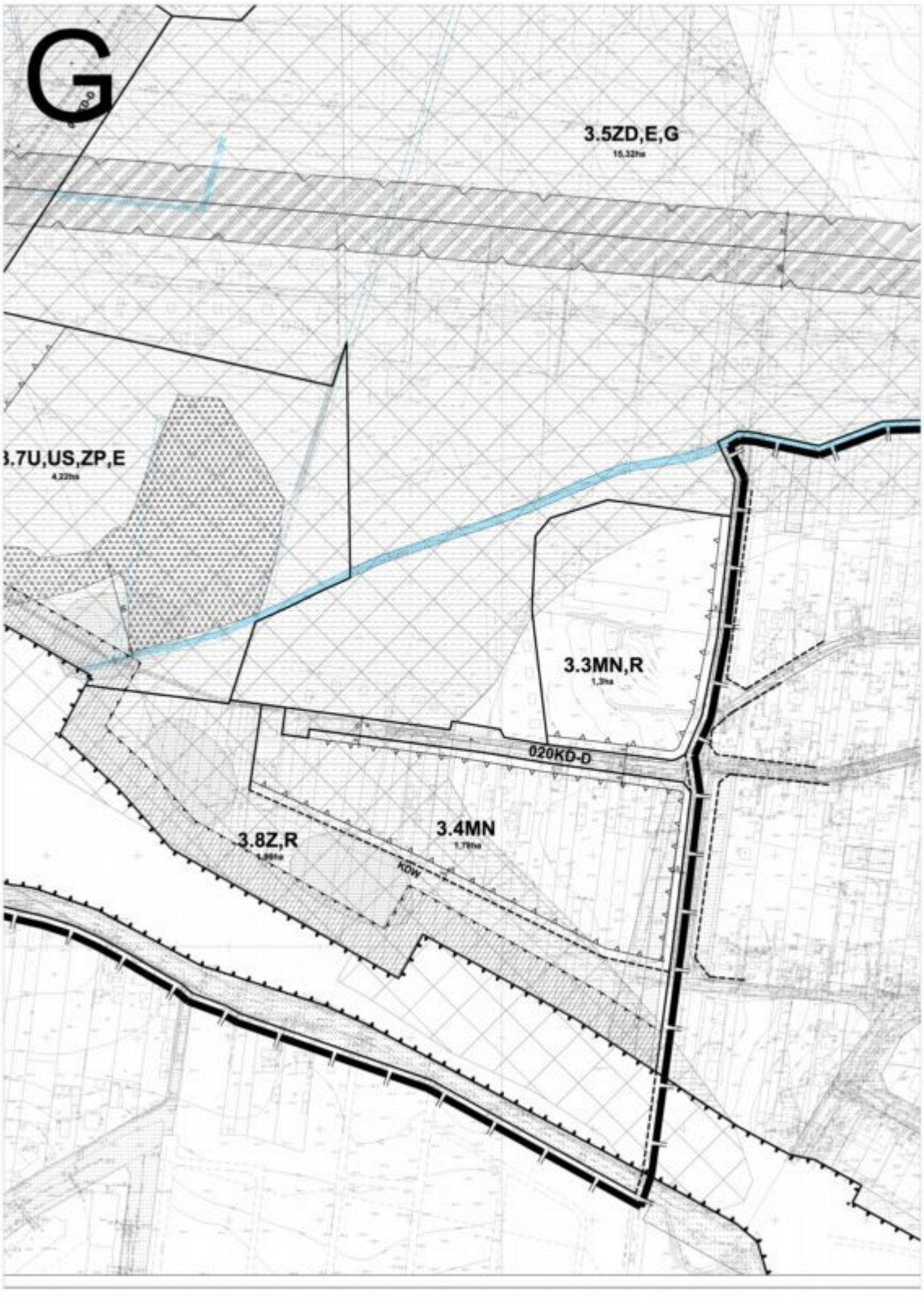
ŚCI OSIEDLA WYGODA W BIAŁYMSTOKU (rejo

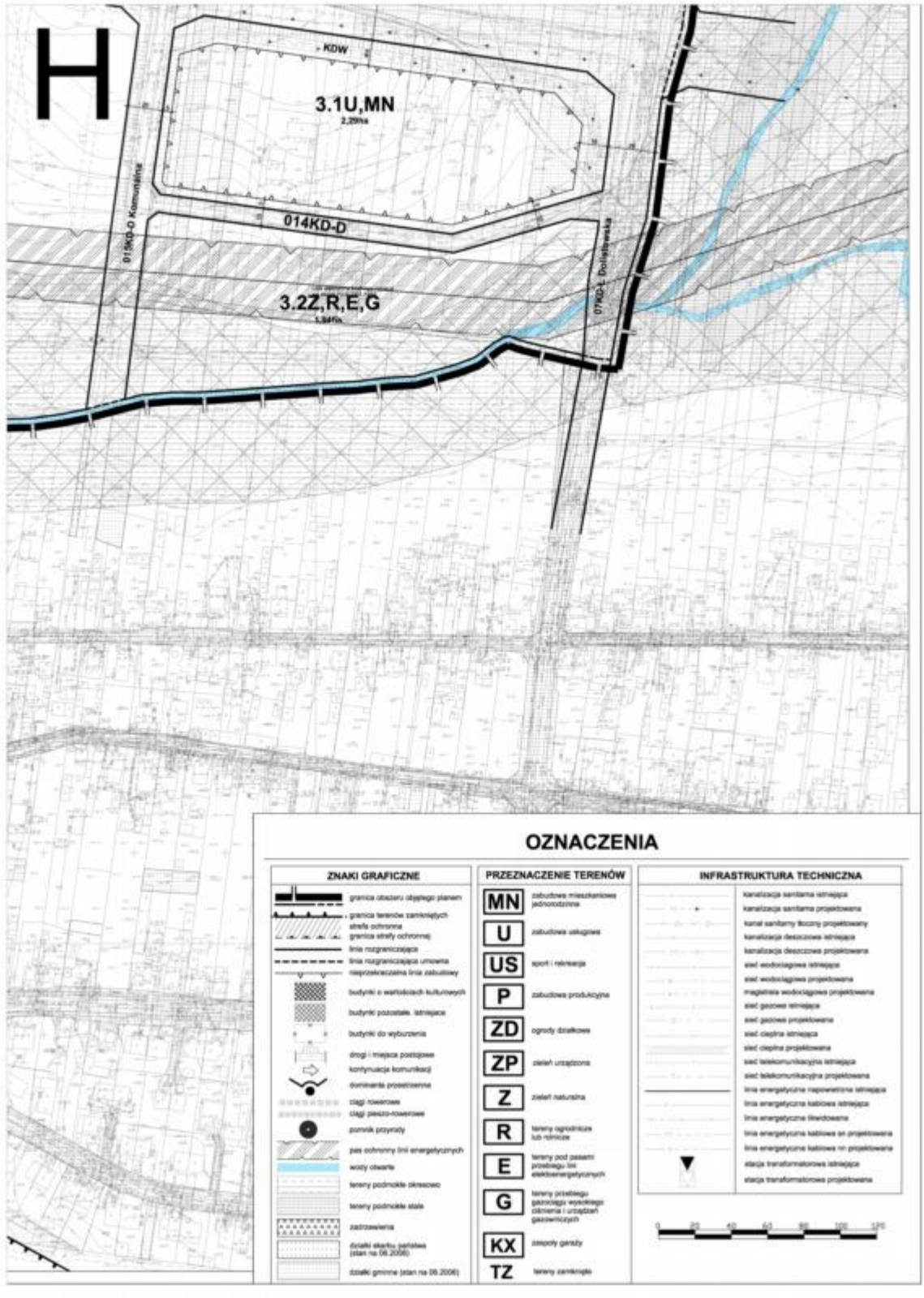



n ul. Zacisze)
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/76/07
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 26 marca 2007 r.
04KD-Z 27-go Lipca
544
170
XBB
07KD-L Dojlidowska
01KD-D Komunalna
2.2P,U
8ha
2.3P,U
9,57ha
51
D
01KD-GP


E
5.5U
PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ZESPÓŁ AUTORSKI
Elżbieta Zalewska
główny projektant
Barbara Kokoszkiewicz
struktura funkcjonalno - przestrzenna
Aneta Pawłowska
struktura funkcjonalno - przestrzenna
Elżbieta Drożdżal
ochrona i kształtowanie środowiska
Ewa Małyszko
zagadnienia formalno- prawne
Helena Odasiewicz
komunikacja
Emilia Klima
komunikacja
Marek Fiedoruk
wod.-kan.,ciepło,gaz
Adam Półtorzycki
wod.-kan.,ciepło,gaz
Krzysztof Sikora
energet, telekom. obrona cywilna
Mirosława Grochowska
prognoza skutków finansowych
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU DLA TERENOW O SYMBOLACH 3.6U, 3.7U,US,ZP,E, 3.8Z,R, 4.1U,ZP, 4.6U(MN), 4.8P,U, 4.10P,U, 5.1U(MN),KX,ZP,E, 5.4KX, 5.5U
1 km
2.12
2.11
2.13
2.14
4.2
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU
1 km
2.12
2.11
2.13
2.14
4.1


F
4.6U(MN)
1,04ha
01KD-D
04KD-D
4.7P,U,E,Z
3,72ha
4.9P,U
0,98ha
4.8P,U
2,23ha
TZ
5.4
KX
03KD-G Towarowa
TZ
5.3U,ZP
5,29ha
08KD-L Piasta
5.1U(MN),
KX,ZP,E
5,62ha
02KD-G Piastowska
5.2U,MN,ZP,E
0,80ha


G
3.5ZD,E,G
15,32ha
3.7U,US,ZP,E
4,22ha
3.3MN,R
1,3ha
020KD-D
3.4MN
1,78ha
3.8Z,R
KDW


H
KDW
3.1U,MN
2,29ha
014KD-D
3.2Z,R,E,G
1,94ha
015KD-D Komunalna
07KD-L Dolistowska
OZNACZENIA
ZNAKI GRAFICZNE
granica obszaru objętego planem
granica terenów zamkniętych
strefa ochronna
granica strefy ochronnej
linia rozgraniczająca
linia rozgraniczająca umowna
nieprzekraczalna linia zabudowy
budynki o wartościach kulturowych
budynki pozostałe istniejące
budynki do wyburzenia
drogi i miejsca postojowe
kontynuacja komunikacji
dominanta przestrzenna
ciągi rowerowe
ciągi pieszo-rowerowe
pomnik przyrody
pas ochronny linii energetycznych
wody otwarte
tereny podmokłe okresowo
tereny podmokłe stałe
zadrzewienia
działki ekartu parcelowa (stan na 06.2006)
działki gminne (stan na 06.2006)
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U zabudowa usługowa
US sport i rekreacja
P zabudowa produkcyjna
ZD ogrody działkowe
ZP zieleń urządzona
Z zieleń naturalna
R tereny ogrodnicze lub rolnicze
E tereny pod pasami przebiegu linii elektroenergetycznych
G tereny przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i urządzeń gazowniczych
KX zespoły garaży
TZ tereny zamknięte
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
kanalizacja sanitarna istniejąca
kanalizacja sanitarna projektowana
kanał sanitarny tłoczny projektowany
kanalizacja deszczowa istniejąca
kanalizacja deszczowa projektowana
sieć wodociągowa istniejąca
sieć wodociągowa projektowana
magistrala wodociągowa projektowana
sieć gazowa istniejąca
sieć gazowa projektowana
sieć cieplna istniejąca
sieć cieplna projektowana
sieć telekomunikacyjna istniejąca
sieć telekomunikacyjna projektowana
linia energetyczna napowietrzna istniejąca
linia energetyczna kablowa istniejąca
linia energetyczna likwidowana
linia energetyczna kablowa sn projektowana
linia energetyczna kablowa nn projektowana
stacja transformatorowa istniejąca
stacja transformatorowa projektowana

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LII/662/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 22 lutego 2010 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY NR IX/76/07 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU Z DNIA 26 MARCA 2007 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA WYGODA W BIAŁYMSTOKU (REJON UL. ZACISZE)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) nie uwzględnia się w całości uwag wniesionych przez:

1) Pana Piotra Dobrogowskiego (Biuro Inwestorskie), dotyczących:

a) wprowadzenia następujących zmian w treści projektu uchwały w sprawie zmiany planu:

- wykreślenia § 43 ust. 2 pkt 1;

- wykreślenia § 43 ust. 2 pkt 3;

- zmiany treści § 43 ust. 2. pkt 4 lit. d – z treści:

„ 4) w zagospodarowaniu terenu należy:
d) zachować istniejące tereny podmokłe i zadrzewienia, które należy wzbogacić dalszymi nasadzeniami i elementami małej architektury, ”

na treść:

„ 4) w zagospodarowaniu terenu można:
d) zachować istniejące tereny podmokłe i zadrzewienia, które należy wzbogacić dalszymi nasadzeniami i elementami małej architektury, ”

- dodania w § 43 – ustępu 3 o treści: „Ustalenia, o których mowa w § 16 pkt 1 i 2 nie dotyczą terenu, o którym mowa w ust. 1.”,

- dodania w § 43 – ustępu 4 o treści: „Ustalenia, o których mowa w § 65 ust 3 nie dotyczą terenu, o którym mowa w ust. 1.”,

- dodania w § 43 – ustępu 5 o treści: „Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników szczelnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.”,

- dodania w § 1 – punktu 13 o treści: „Zmienia się treść § 15 pkt2 nadając mu brzmienie: „w zakresie utrzymania i kształtowania terenów zieleni ustala się możliwość zachowania istniejących zadrzewień na terenach 3.7U,US,ZP,R,E i 4.1U,ZP jako zieleni towarzyszącej.”,

b) wprowadzenia zmian na rysunku planu w kwestii przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 3.7U,US,ZP,E, aby zabudowę kubaturową można było lokalizować na całym

obszarze przedmiotowego terenu, z wyłączeniem tylko terenu położonego w odległości 50 m od osi koryta rzeki Dolistówki oraz w odległości 8 m od projektowanej ul. 02KD-G;

2) Pana Jerzego Breczko, pełnomocnika Pani Bożeny Saduddin, dotyczących:

a) wprowadzenia następujących zmian w treści projektu uchwały w sprawie zmiany planu:

- zmiany w § 43 ust. 2 pkt 4 lit. d słowa „należy" na „można",
- uzupełnienia § 43 ust. 2 pkt 5 o zapis: „natomiast pozostałe max. 40 % terenu można przeznaczyć pod funkcje U,US",

b) wprowadzenia zmian na rysunku planu w kwestii przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 3.7U,US,ZP,E, aby zabudowę kubaturową można było lokalizować na całym obszarze przedmiotowego terenu, z wyłączeniem tylko terenu położonego w odległości 50 m od osi koryta rzeki Dolistówki oraz w odległości 8 m od projektowanej ul. 02KD-G,

c) uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o zapisy określające oddziaływanie proj. ulicy 02KD-G na obszar 3.7U,US,ZP,E.