**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 – Nowe Miasto numerem 129/2 o pow. 0,1859 ha.

1. **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1.1 **Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.

1.2 **Położenie:** Białystok, ul. Słoneczna 6.

1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka numer 129/2 o pow. 0,1859 ha (użytek B) przy ul. Słonecznej 6, w obrębie 9 – Nowe Miasto, arkusz 4.

1.4 **Oznaczenie według księgi wieczystej**: dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00036337/0.

1.5 **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana:

– budynkiem oznaczonym nr ewid. 279, rodzaj - budynki mieszkalne, 2 kondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 134 $m^2$,

– budynkiem oznaczonym nr ewid. 280, rodzaj – pozostałe budynki niemieszkalne, murowanym, 1 kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 28 $m^2$.

Powyższe budynki pozostają nieużytkowane, znajdują się w złym stanie technicznym.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się:

– drzewostan: drzewa i zakrzaczenie,

– studnia z cembrowin betonowych i obiekt betonowy w pobliżu studni.

Działka nr 129/2 posiada kształt nieforemnego wieloboku, zwartego, dogodnego do zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowa działka położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 9 – Nowe Miasto, w obszarze osiedla „Nowe Miasto".

W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie działki nr 129/2 znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, tereny stadionu miejskiego oraz układ komunikacyjny.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej (dz. nr 128, numer drogi: - P2202B).

Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji nie drogowej – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.

W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, ciepłowniczy, telekomunikacyjny, gazowy i kanalizacji deszczowej.

Najbliżej położona sieć wodociągowa znajduje się w ulicy Kawaleryjskiej lub w ul. Wiosennej, zaś najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Kawaleryjskiej i ul. Kazimierza Pułaskiego lub w ul. Wiosennej.

Na terenie działki nr 129/2 znajdują się elementy infrastruktury: wodociągowej i elektroenergetycznej.

Przedmiotowe elementy infrastruktury technicznej mogą ograniczać sposób zagospodarowania terenu.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

1.6. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 129/2 w obr. 9 – Nowe Miasto – ustalone zostały decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku o warunkach zabudowy nr 93/2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. znak: URB-VIII.6730.118.2025 warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową w parterze (usługi nieuciążliwe), z zagospodarowaniem terenu wraz z projektowanym zjazdem z ul. Słonecznej (część działki nr ew. gr. 128) i niezbędną infrastrukturą techniczną.

1.7. **Cena wywoławcza: 4 500 000,00 zł** (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).

1.8. **Termin przetargu:** 19 maja 2026 r. (wtorek), godz. 10.30, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.9. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie**: **450 000,00 zł** do 12 maja 2026 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę zaksięgowania wadium na rachunku bankowym sprzedającego.

1.10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **45 000,00 zł**.

1.11. **Termin okazania nieruchomości:** 24 kwietnia 2026 r. (piątek) w godz. 14.00 – 15.00 i 8 maja 2026 r. (piątek) w godz. 14.00 – 15.00.

1.12. **Koszt dodatkowy:** poza ceną nieruchomości nabywca poniesie opłaty jednorazowe w postaci kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **2 050,00 zł** oraz z tytułu sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w wysokości **123,00 zł**.

2. **<u>Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.</u>**

2.1. Zbycie działki zabudowanej nr 129/2 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

2.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie

pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

**2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 6095.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Marek Masalski*

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO", informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1,15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończała się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.