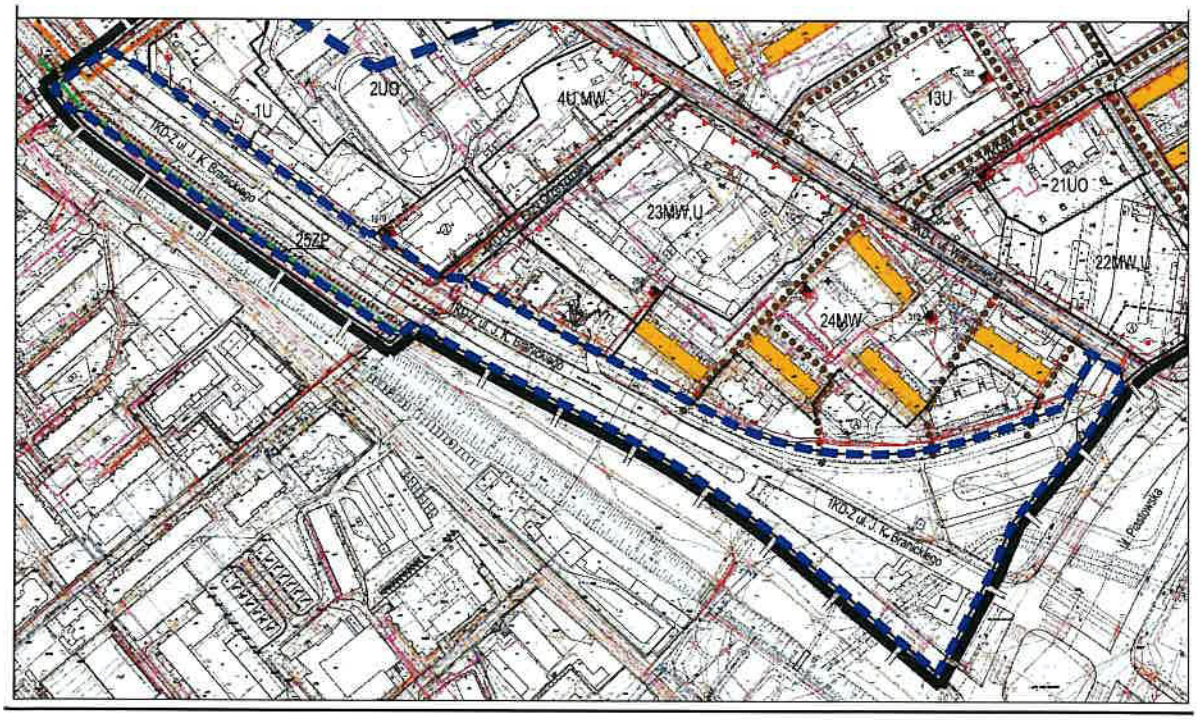
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
BIURO RADY MIASTA
Dn. 2026 -02- 09
WPŁYNĘŁO
Nr rej. 28

Białystok

# PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA PIASTA W BIAŁYMSTOKU (REJON UL. WARSZAWSKIEJ I ŚWIĘTOJAŃSKIEJ) Z ZASTOSOWANIEM POSTĘPOWANIA UPROSZCZONEGO

## Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych




Opracowanie:
Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki
ul. Dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok

Białystok, luty 2026 r

**Spis treści**


1. **Wprowadzenie**
   1.1. Podstawa prawna
   1.2. Przedmiot i cel opracowania
2. **Organizacja konsultacji społecznych**
   2.1. Podstawa prawna
   2.2. Cel
   2.3. Tryb
   2.4. Interesariusze
3. **Przebieg konsultacji społecznych**
4. **Wyniki konsultacji społecznych**


**W załączeniu**

1. Protokół ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej) z zastosowaniem postępowania uproszczonego,
2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej) z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

### 1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport, którego celem jest podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Białegostoku w ramach sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej) uchwalonego Nr XLIX/748/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 2137), zmienionego uchwałą Nr LXXII/992/23 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 3394), zwanego dalej projektem zmiany planu – z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

## 2. Organizacja konsultacji społecznych

### 2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów (lub projektów zmian) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem postępowania uproszczonego wynika z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych oraz formy konsultacji zostały określone w art. 8h, art. 8i oraz art. 8j ww. ustawy.

W przypadku zastosowania postępowania uproszczonego dopuszcza się ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag oraz prowadzenie konsultacji społecznych przez okres co najmniej 14 dni (art. 27b ust. 8 ww. ustawy). Konsultacje społeczne, zgodnie z powyższym, ograniczono do zbierania uwag do projektu zmiany planu.

### 2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie interesariuszom wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany planu. Możliwe było zgłaszanie uwag i stanowisk do przygotowanego projektu.

### 2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany planu z zastosowaniem postępowania uproszczonego były prowadzone w terminie od 20 stycznia do 02 lutego 2026 r.

W dniu 20 stycznia 2026 r. opublikowano informację w prasie lokalnej – w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok oraz budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej postępowanie tj. w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok, udostępniono informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Udostępniono informację na oficjalnej stronie internetowej Miasta Białystok www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku https://bip.bialystok.pl/rozwoj_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe/plan-w-opracowaniu-postepowanie-uproszczone/zmiana-mpzp-czesci-osiedla-piasta-w-bialymstoku-rejon-ul-warszawskiej-i-swietojanskiej-z-zastosowaniem-postepowania-uproszczonego. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz ul. Składowej 11.

Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu było udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu.

### 2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu zmiany planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

## 3. Przebieg konsultacji społecznych

Od 20 stycznia do 02 lutego 2026 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany planu, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

- w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej (na adres e-mail: du@um.bialystok.pl, za pomocą ePUAP lub e-Doręczeń).

Formularz pisma dotyczący aktu planowania przestrzennego był dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Formularze.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

## 4. Wyniki konsultacji społecznych

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

STARSZY INSPEKTOR
Monika Przestrzelska-Godlewska
.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
(2)

**URB-II.6721.25.10.2025**

**PROTOKÓŁ**
**ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej) w ramach konsultacji społecznych z zastosowaniem postępowania uproszczonego**

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 20 stycznia do 02 lutego 2026 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej) z zastosowaniem postępowania uproszczonego, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;

2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej (na adres e-mail: du@um.bialystok.pl lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP lub e-Doręczeń).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji ich zmian.

W wyznaczonym terminie, tj. do 02 lutego 2026 r., nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 03 lutego 2026 r.

STARSZY INSPEKTOR
Monika Przestrzelska-Godlewska
.....
*(podpis osoby sporządzającej protokół)*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
*(podpis Prezydenta)*

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1
(2)

URB-II.6721.25.9.2025

**WYKAZ UWAG**

**Zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej) z zastosowaniem postępowania uproszczonego**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Uwag nie wniesiono** | | | | | | |

04.02.2026

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski