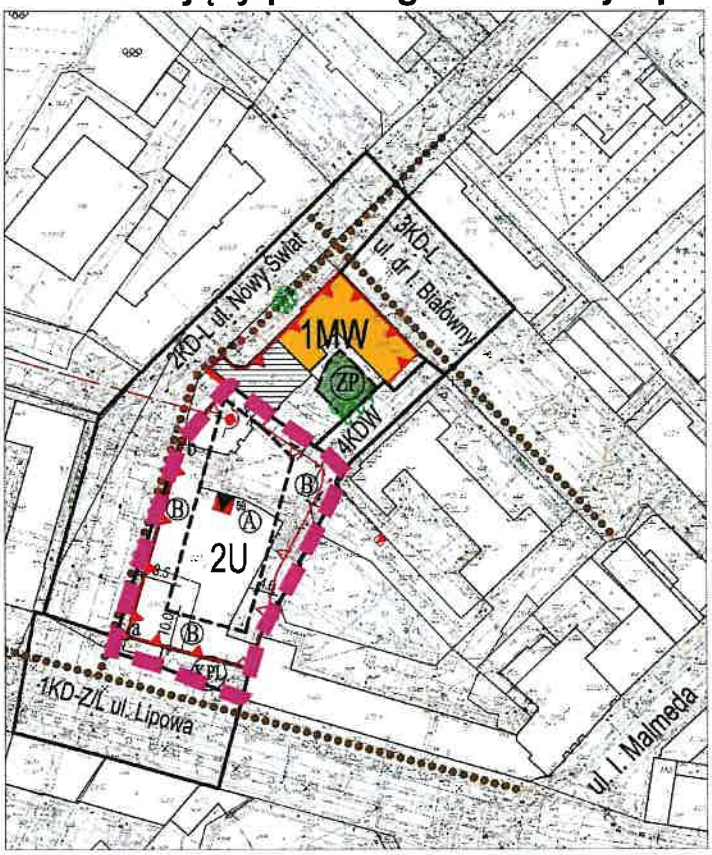
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
BIURO RADY MIASTA
Dn. 2026 -02- 09
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... zał. .....

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA CENTRUM W BIAŁYMSTOKU (REJON ULICY NOWY ŚWIAT) - ETAP I Z ZASTOSOWANIEM POSTĘPOWANIA UPROSZCZONEGO

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych



Opracowanie:
Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki
ul. Dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok

Białystok, luty 2026 r.

Spis treści

1. **Wprowadzenie**
   1.1. Podstawa prawna
   1.2. Przedmiot i cel opracowania
2. **Organizacja konsultacji społecznych**
   2.1. Podstawa prawna
   2.2. Cel
   2.3. Tryb
   2.4. Interesariusze
3. **Przebieg konsultacji społecznych**
4. **Wyniki konsultacji społecznych**

W załączeniu:

1. Protokół ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Nowy Świat) - etap I z zastosowaniem postępowania uproszczonego.
2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Nowy Świat) - etap I z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport, którego celem jest podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Białegostoku w ramach sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Nowy Świat) - etap I, uchwalonego uchwałą Nr VII/107/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1398), zwanego dalej projektem zmiany planu – z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów (lub projektów zmian) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem postępowania uproszczonego wynika z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych oraz formy konsultacji zostały określone w art. 8h, art. 8i oraz art. 8j ww. ustawy.

W przypadku zastosowania postępowania uproszczonego dopuszcza się ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag oraz prowadzenie konsultacji społecznych przez okres co najmniej 14 dni (art. 27b ust. 8 ww. ustawy). Konsultacje społeczne, zgodnie z powyższym, ograniczono do zbierania uwag do projektu zmiany planu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie interesariuszom wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany planu. Możliwe było zgłaszanie uwag i stanowisk do przygotowanego projektu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany planu z zastosowaniem postępowania uproszczonego były prowadzone w terminie od 20 stycznia do 02 lutego 2026 r.

W dniu 20 stycznia 2026 r. opublikowano informację w prasie lokalnej – w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok oraz budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej postępowanie tj. w Departamencie Urbanistyki przy

ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok, udostępniono informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Udostępniono informację na oficjalnej stronie internetowej Miasta Białystok www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku https://bip.bialystok.pl/rozwoj_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe/plan-w-opracowaniu-postepowanie-uproszczone/zmiana-mpzp-czesci-osiedla-centrum-w-bialymstoku-rejon-ulicy-nowy-swiat-etap-i-z-zastosowaniem-postepowania-uproszczonego.html oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz ul. Składowej 11.

Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu było udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu zmiany planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

Od 20 stycznia do 02 lutego 2026 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany planu, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

- w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej (na adres e-mail: du@um.bialystok.pl, za pomocą ePUAP lub e-Doręczeń).

Formularz pisma dotyczący aktu planowania przestrzennego był dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Formularze.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

4. Wyniki konsultacji społecznych

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

INSPEKTOR
Anna Magnuszewska
.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
.....
(podpis prezydenta miasta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
(2)

URB-II.6721.26.10.2025

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Nowy Świat) - etap I w ramach konsultacji społecznych z zastosowaniem postępowania uproszczonego

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 20 stycznia do 02 lutego 2026 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Nowy Świat) - etap I z zastosowaniem postępowania uproszczonego, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;

2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej (na adres e-mail: du@um.bialystok.pl, za pomocą ePUAP lub e-Doręczeń).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji ich zmian.

W wyznaczonym terminie, tj. do 02 lutego 2026 r., nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 03 lutego 2026 r.

INSPEKTOR
Anna Magnuszewska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

URB-II.6721.26.9.2025 (2)

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Nowy Świat) - etap I z zastosowaniem postępowania uproszczonego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Uwag nie wniesiono						

04.02.2026

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski