DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 24 lutego 2026 r.

Poz. 911

Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 24.02.2026 13:31:36

UCHWAŁA NR XXIII/359/26
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.[1)]) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z poźn. zm.[2)]), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.[3)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku" uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. i zmienionej uchwałą Nr LXXVII/1079/23 z dnia 18 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionego uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionego uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

[1)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 z 2026 r. poz. 24.
[3)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz 527, 1543 i 1668.

§ 2. W uchwale Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14:

a) w ust. 1 skreśla się wyrazy: „istniejących” i „- do utrzymania”,

b) w ust. 3:

- po wyrazie „bliższej” dodaje się wyrazy „od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, ”,

- po wyrazie „gestora” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3a.”,

c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, w przypadku kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się lokalizację zabudowy z uwzględnieniem ustaleń § 37 ust. 5.”,,

d) w ust. 4 po wyrazie „w ust. 3” skreśla się przecinek i dodaje się wyrazy „i 3a,”;

2) w § 16 uchyla się ust. 8;

3) w § 19 pkt 3 po wyrazie „§ 14 ust. 3” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „3a i § 37 ust. 5.”;

4) w § 37 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Istniejące napowietrzenie linie elektroenergetyczne 110 kV do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbiórki, a także budowy kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV w pasach linii elektroenergetycznych lub na terenach z nimi sąsiadującymi.

5. W sąsiedztwie linii elektroenergetycznych 110 kV dopuszcza się lokalizację zabudowy:

1) w odległości bliższej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, niż podana na rysunku planu (20 m od osi linii), lecz nie mniejszej niż 15 m w przypadku zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi;

2) w odległości nie mniejszej niż 2,5 m (obustronnie od osi linii) w przypadku kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, przy czym minimalna odległość zabudowy od skrajnego kabla linii nie powinna być mniejsza niż 2 m.”.

§ 3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

Załącznik do uchwały Nr XXIII/359/26

Rady Miasta Białystok

z dnia 23 lutego 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), utworzono dane przestrzenne dla planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferncją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.