***Projekt***

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.[1)]) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z poźn. zm.[2)]), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.[3)]) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku" uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. i zmienionej uchwałą Nr LXXVII/1079/23 z dnia 18 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionego uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionego uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

**§ 2.** W uchwale Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14:

a) w ust. 1 skreśla się wyrazy: „istniejących" i „- do utrzymania",

b) w ust. 3:

- po wyrazie „bliższej" dodaje się wyrazy „od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, ",

- po wyrazie „gestora" kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3a.",

c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

---

[1)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668.

[3)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz 527, 1543 i 1668.

„3a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, w przypadku kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się lokalizację zabudowy z uwzględnieniem ustaleń § 37 ust. 5.”,,

d) w ust. 4 po wyrazie „w ust. 3” skreśla się przecinek i dodaje się wyrazy „i 3a,”;

2) w § 16 uchyla się ust. 8;

3) w § 19 pkt 3 po wyrazie „§ 14 ust. 3” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „3a i § 37 ust. 5.”;

4) w § 37 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Istniejące napowietrzenie linie elektroenergetyczne 110 kV do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbiórki, a także budowy kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV w pasach linii elektroenergetycznych lub na terenach z nimi sąsiadującymi.

5. W sąsiedztwie linii elektroenergetycznych 110 kV dopuszcza się lokalizację zabudowy:

1) w odległości bliższej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, niż podana na rysunku planu (20 m od osi linii), lecz nie mniejszej niż 15 m w przypadku zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi;

2) w odległości nie mniejszej niż 2,5 m (obustronnie od osi linii) w przypadku kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, przy czym minimalna odległość zabudowy od skrajnego kabla linii nie powinna być mniejsza niż 2 m.”.

**§ 3.** Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Katarzyna Jamróz**

## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Obecnie obowiązuje na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, uchwalony uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmieniony uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika ze złożonego wniosku o wprowadzenie niewielkiej korekty w zakresie ustaleń obowiązującego planu. Wnioskodawca zwrócił się o weryfikację ustaleń dotyczących możliwości przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV.

Zmiana przedmiotowego planu miejscowego, z zastosowaniem postępowania uproszczonego, będzie dotyczyć jedynie korekty ustaleń dotyczących istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, poprzez umożliwienie ich budowy, przebudowy i rozbiórki w dotychczasowych pasach ochronnych i dopuszczenie możliwości budowy linii kablowych na terenach z nimi sąsiadującymi. Ustalenia planu obecnie nie przewidują możliwości ich przebudowy, zmiany przebiegu lub demontażu, a zmiana planu umożliwi zagospodarowanie terenu w sposób optymalny, poprzez np. skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i umożliwienie zagospodarowania większej części terenu, niż obecnie, pod zabudowę. Celem zmiany jest więc jak najlepsze wykorzystanie potencjału inwestycyjnego tego obszaru. Przeznaczenie oraz zasady kształtowania i zagospodarowania terenu pozostaną bez zmian. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku obejmuje cały obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionego uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180) z uwagi na trzy linie elektroenergetyczne występujące na tym terenie.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej: zwiększenia oddziaływania na środowisko, zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. Jednocześnie nie zachodzą przesłanki określone w art. 27b ust. 2 pkt 1-8 i ust. 3. Wprowadzenie dopuszczenia możliwości przebudowy, zmiany lokalizacji lub demontażu linii elektroenergetycznej 110 kV nie powoduje zmiany przeznaczenia terenów objętych planem i nie skutkuje lokalizacją nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach tego zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić jedynie modernizacja istniejącej infrastruktury liniowej przy jednoczesnym ograniczeniu jej wpływu na przestrzeń i użytkowanie sąsiednich działek.

Natomiast zgodnie z art. 27b lit. j ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie uproszczone w zakresie zmiany planu miejscowego może być stosowane w przypadku zmiany przebiegu sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, która nie powoduje zwiększenia związanych z nimi ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu. W odniesieniu do planowanej przebudowy linii elektroenergetycznej 110 kV z napowietrznej na kablową, przesłanki te są spełnione. Inwestycja obejmuje modernizację istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej przy zachowaniu dotychczasowych punktów początkowych i końcowych oraz parametrów technicznych, w tym napięcia znamionowego 110 kV. Zmiana technologii z linii napowietrznej na kablową nie zwiększa oddziaływania inwestycji na środowisko ani nie wprowadza nowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Przeciwnie – linia kablowa pozytywnie wpływa na otoczenie, zmniejszając ingerencję w krajobraz, ograniczając emisję pól elektromagnetycznych oraz eliminując potencjalne kolizje przestrzenne związane z przebiegiem trasy linii napowietrznej. Planowana przebudowa ma na celu jedynie zmianę technologii wykonania odcinka sieci. Inwestycja nie powoduje zwiększenia mocy przesyłowej ani rozbudowy infrastruktury, a tym samym nie wprowadza nowych ograniczeń w zabudowie i użytkowaniu terenów przyległych.

W związku z powyższym, zastosowanie postępowania uproszczonego jest uzasadnione.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. zmienioną uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r. obszary wskazane do objęcia zmianą planu oznaczone zostały jako:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Funkcje podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnymi ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych służąca zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach. Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na tym terenie to: kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, kształtowanie form i charakteru zabudowy w dostosowaniu do warunków lokalnych, z uwzględnieniem istniejących historycznych układów przestrzennych, w tym dawnych wsi, zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej.

**AG** – tereny aktywności gospodarczej. Funkcje podstawowe to: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe), tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach. Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na tym terenie to: kształtowanie zespołów zabudowy produkcyjnej i usługowej służących prowadzeniu działalności gospodarczej, modernizacja lub wymiana zabudowy wymagającej przekształceń, zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych, powiązań z terenami systemu przyrodniczego miasta.

Część terenu objętego projektem planu położona jest na obszarze podstawowego systemu przyrodniczego oznaczonego jako:

**ZP** – tereny zieleni urządzonej. Funkcje podstawowe to: ogólnodostępne tereny zieleni, w tym m.in. parki, parki leśne, ogrody osiedlowe, botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, rodzinne ogrody działkowe, wody powierzchniowe, zieleń towarzysząca zabudowie (ogrody przydomowe, zieleńce, zieleń rekreacyjna, place zabaw). Funkcje uzupełniające to: obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i edukacyjne, obiekty i urządzenia usług związanych z funkcją podstawową, inwestycje celu publicznego, komunikacja, infrastruktura techniczna, lotnicze urządzenia naziemne, istniejące obiekty i tereny o innych funkcjach. Kierunki kształtowania zagospodarowania na tym terenie to: kształtowanie zagospodarowania w kierunku ochrony, utrzymania i tworzenia ciągłości przestrzennej terenów zieleni urządzonej, tworzących system przyrodniczy miasta, kształtowanie przestrzeni publicznych w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej, rewaloryzacja parków zabytkowych, kształtowanie zabudowy usługowej towarzyszącej funkcji podstawowej z zakresu edukacji, gastronomii, kultury, handlu (np. oranżerie, cieplarnie, kawiarnie, cukiernie itp.), kształtowanie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury (w tym np. place zabaw, boiska itp.), możliwość zachowania, modernizacji istniejących obiektów budowlanych o innych funkcjach, kształtowanie powiązań ciągów pieszych i rowerowych, zapewnienie racjonalnego zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poprzez: zakaz realizowania nowej zabudowy, nakaz wykonania planowanych obiektów i urządzeń jako odpornych na działanie wód wezbraniowych, zakaz zmiany rzeźby terenu.

**ZL** – tereny lasów. Funkcje podstawowe to: lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej. Funkcje uzupełniające to: obiekty (z wyłączeniem budynków) i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i edukacyjne, tereny zieleni o dużym potencjale biotycznym, w tym m.in. zadrzewienia, łąki, nieużytki, wody powierzchniowe, inwestycje celu publicznego, komunikacja, infrastruktura techniczna. Kierunki kształtowania zagospodarowania na tym terenie to: kształtowanie zagospodarowania zgodnie z planami urządzenia lub planami ochrony lasów, dążenie do udostępniania lasów mieszkańcom, możliwość kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego, wypoczynkowego i edukacyjnego.

W celu zachowania funkcji podstawowej systemu przyrodniczego miasta w sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej i lasów wyznaczono **wspomagający system przyrodniczy.** Wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej – wg oznaczeń na rysunku Studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna, są równoważone. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, przenikające w obszary zurbanizowane.

Na terenach MN wyznaczono **łącznik systemu przyrodniczego** – współtworzący obszary powiązań terenów zieleni. Łączniki systemu przyrodniczego są to tereny umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami obszarowymi systemu podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje dróg zasilania, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane.

Nieznaczny obszar tego terenu znajduje się w obrębie **projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 218.** Natomiast fragmenty terenu wzdłuż ulicy Gen. Stanisława Maczka znajdują się w obrębie **korytarza ulic**.

**Projekt przedmiotowej zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku''.**

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zmiana planu miejscowego wpisuje się w określone zagospodarowanie i istniejący ład przestrzenny na tym obszarze, jednocześnie zachowując zasady zrównoważonego rozwoju. Może też zmienić i wpłynąć pozytywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe gminy, w przypadku zmiany napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na linię kablową.

Wprowadzona zmiana będzie miała pozytywny wpływ na ekonomiczne walory przestrzeni i ochronę środowiska, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Wprowadzenie takiej zmiany jest korzystne ze względu na możliwość modernizacji i poprawy parametrów technicznych infrastruktury elektroenergetycznej, a także w celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania linii na otoczenie, w tym ograniczenia wizualnej ingerencji w walory krajobrazowe oraz poprawy bezpieczeństwa eksploatacji.

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy większości wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: ochrony środowiska, gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych czy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy też wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani potrzeb osób niepełnosprawnych, obronności i bezpieczeństwa państwa czy zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Zagadnienia dotyczące potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej również nie zostały wprowadzone, gdyż zmiana tego nie dotyczy.

Zachowując przeznaczenie terenu oraz korygując ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, Organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne. Zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, walory przyrodnicze przestrzeni i ekonomiczne oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią.

Zmianę planu miejscowego sporządzono w celu dostosowania ustaleń obecnie obowiązującego planu do bieżących potrzeb wnioskodawcy. Działania takie nie oddziałują negatywnie na interes publiczny i nie zwiększają oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, a procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu miejscowego, w tym przy udziale środków komunikacji elektronicznej.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku z zastosowaniem procedury uproszczonej. Ogłoszenie w dniu 16 grudnia 2025 r. opublikowano w prasie, wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynkach urzędu, a także udostępniono na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (jednocześnie jest to sposób zwyczajowo przyjęty w gminie). Procedura postępowania uproszczonego nie przewiduje składania wniosków do projektu planu. Zbierane były natomiast wnioski do dnia 07 stycznia 2026 r. w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.**

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku" opracowana w marcu 2024 r. zakłada, że należy prowadzić sukcesywną aktualizację planów obowiązujących (w ramach zmian bądź nowych opracowań) na obszarach wymagających weryfikacji ustaleń, uzasadnionych merytorycznie lub w wyniku zmian

prawnych. Projekt planu jest zgodny z ww. Analizą. Na podstawie Analizy w dniu 25 marca 2024 r. Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę Nr LXXXII/1138/24 w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku.

Zakres zmiany planu miejscowego dotyczy jedynie korekty ustaleń w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej dlatego też nie wprowadzono ustaleń dotyczących uniwersalnego projektowania.

**Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na finanse publiczne, w tym na budżet gminy:**

Koszt opracowania zmiany planu miejscowego w całości pokryto z budżetu gminy. Zmiana planu miejscowego będzie miała korzystny wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy z uwagi na możliwość realizacji zabudowy w większym zakresie niż dotychczas. Przewiduje się że przedmiotowa zmiana planu miejscowego po zrealizowaniu (po około 10 latach) może przynieść dodatni bilans finansowy ok. (+) 583 065 zł. Nie wpłynie jednocześnie na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Dane przyjęto na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku".