Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.[1)]) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z poźn. zm.[2)]), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.[3)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku" uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. i zmienionej uchwałą Nr LXXVII/1079/23 z dnia 18 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionego uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionego uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

§ 2. W uchwale Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14:

a) w ust. 1 skreśla się wyrazy: „istniejących" i „- do utrzymania",

b) w ust. 3:

- po wyrazie „bliższej" dodaje się wyrazy „od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, ",

- po wyrazie „gestora" kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3a.",

c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

[1)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 z 2026 r. poz. 24.

[3)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz 527, 1543 i 1668.

„3a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, w przypadku kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się lokalizację zabudowy z uwzględnieniem ustaleń § 37 ust. 5.”„

d) w ust. 4 po wyrazie „w ust. 3” skreśla się przecinek i dodaje się wyrazy „i 3a,”;

2) w § 16 uchyla się ust. 8;

3) w § 19 pkt 3 po wyrazie „§ 14 ust. 3” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „3a i § 37 ust. 5.”;

4) w § 37 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Istniejące napowietrzenie linie elektroenergetyczne 110 kV do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbiórki, a także budowy kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV w pasach linii elektroenergetycznych lub na terenach z nimi sąsiadującymi.

5. W sąsiedztwie linii elektroenergetycznych 110 kV dopuszcza się lokalizację zabudowy:

1) w odległości bliższej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, niż podana na rysunku planu (20 m od osi linii), lecz nie mniejszej niż 15 m w przypadku zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi;

2) w odległości nie mniejszej niż 2,5 m (obustronnie od osi linii) w przypadku kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, przy czym minimalna odległość zabudowy od skrajnego kabla linii nie powinna być mniejsza niż 2 m.”.

§ 3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionej uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Katarzyna Jamróz

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Białystok

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), utworzono dane przestrzenne dla planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferncją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Obecnie obowiązuje na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, uchwalony uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmieniony uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika ze złożonego wniosku o wprowadzenie niewielkiej korekty w zakresie ustaleń obowiązującego planu. Wnioskodawca zwrócił się o weryfikację ustaleń dotyczących możliwości przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV.

Zmiana przedmiotowego planu miejscowego, z zastosowaniem postępowania uproszczonego, będzie dotyczyć jedynie korekty ustaleń dotyczących istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, poprzez umożliwienie ich budowy, przebudowy i rozbiórki w dotychczasowych pasach ochronnych i dopuszczenie możliwości budowy linii kablowych na terenach z nimi sąsiadującymi. Ustalenia planu obecnie nie przewidują możliwości ich przebudowy, zmiany przebiegu lub demontażu, a zmiana planu umożliwi zagospodarowanie terenu w sposób optymalny, poprzez np. przebudowę linii elektroenergetycznej 110 kV z napowietrznej na kablową i umożliwienie zagospodarowania większej części terenu, niż obecnie, pod zabudowę. Celem zmiany jest więc jak najlepsze wykorzystanie potencjału inwestycyjnego tego obszaru. Przeznaczenie oraz zasady kształtowania i zagospodarowania terenu pozostaną bez zmian. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku obejmuje cały obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmienionego uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180) z uwagi na trzy linie elektroenergetyczne występujące na tym terenie.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej: zwiększenia oddziaływania na środowisko, zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. Jednocześnie nie zachodzą przesłanki określone w art. 27b ust. 2 pkt 1-8 i ust. 3. Wprowadzenie dopuszczenia możliwości przebudowy, zmiany lokalizacji lub demontażu linii elektroenergetycznej 110 kV nie powoduje zmiany przeznaczenia terenów objętych planem i nie skutkuje lokalizacją nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach tego zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić jedynie modernizacja istniejącej infrastruktury liniowej przy jednoczesnym ograniczeniu jej wpływu na przestrzeń i użytkowanie sąsiednich działek.

Natomiast zgodnie z art. 27b lit. j ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie uproszczone w zakresie zmiany planu miejscowego może być stosowane w przypadku zmiany przebiegu sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, która nie powoduje zwiększenia związanych z nimi ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu. W odniesieniu do planowanej przebudowy linii elektroenergetycznej 110 kV z napowietrznej na kablową, przesłanki te są spełnione. Inwestycja obejmuje modernizację istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej przy zachowaniu dotychczasowych punktów początkowych i końcowych oraz parametrów technicznych, w tym napięcia znamionowego 110 kV. Zmiana technologii z linii napowietrznej na kablową nie zwiększa oddziaływania inwestycji na środowisko ani nie wprowadza nowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Przeciwnie – linia kablowa pozytywnie wpływa na otoczenie, zmniejszając ingerencję w krajobraz, ograniczając emisję pól elektromagnetycznych oraz eliminując potencjalne kolizje przestrzenne związane z przebiegiem trasy linii napowietrznej. Planowana przebudowa ma na celu jedynie zmianę technologii wykonania odcinka sieci. Inwestycja nie powoduje zwiększenia mocy przesyłowej ani rozbudowy infrastruktury, a tym samym nie wprowadza nowych ograniczeń w zabudowie i użytkowaniu terenów przyległych.

W związku z powyższym, zastosowanie postępowania uproszczonego jest uzasadnione.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. zmienioną uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r. obszary wskazane do objęcia zmianą planu oznaczone zostały jako:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Funkcje podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnymi ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych służąca zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach. Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na tym terenie to: kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, kształtowanie form i charakteru zabudowy w dostosowaniu do warunków lokalnych, z uwzględnieniem istniejących historycznych układów przestrzennych, w tym dawnych wsi, zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej.

AG – tereny aktywności gospodarczej. Funkcje podstawowe to: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe), tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach. Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na tym terenie to: kształtowanie zespołów zabudowy produkcyjnej i usługowej służących prowadzeniu działalności gospodarczej, modernizacja lub wymiana zabudowy wymagającej przekształceń, zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych, powiązań z terenami systemu przyrodniczego miasta.

Część terenu objętego projektem planu położona jest na obszarze podstawowego systemu przyrodniczego oznaczonego jako:

ZP – tereny zieleni urządzonej. Funkcje podstawowe to: ogólnodostępne tereny zieleni, w tym m.in. parki, parki leśne, ogrody osiedlowe, botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, rodzinne ogrody działkowe, wody powierzchniowe, zieleń towarzysząca zabudowie (ogrody przydomowe, zieleńce, zieleń rekreacyjna, place zabaw). Funkcje uzupełniające to: obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i edukacyjne, obiekty i urządzenia usług związanych z funkcją podstawową, inwestycje celu publicznego, komunikacja, infrastruktura techniczna, lotnicze urządzenia naziemne, istniejące obiekty i tereny o innych funkcjach. Kierunki kształtowania zagospodarowania na tym terenie to: kształtowanie zagospodarowania w kierunku ochrony, utrzymania i tworzenia ciągłości przestrzennej terenów zieleni urządzonej, tworzących system przyrodniczy miasta, kształtowanie przestrzeni publicznych w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej, rewaloryzacja parków zabytkowych, kształtowanie zabudowy usługowej towarzyszącej funkcji podstawowej z zakresu edukacji, gastronomii, kultury, handlu (np. oranżerie, cieplarnie, kawiarnie, cukiernie itp.), kształtowanie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury (w tym np. place zabaw, boiska itp.), możliwość zachowania, modernizacji istniejących obiektów budowlanych o innych funkcjach, kształtowanie powiązań ciągów pieszych i rowerowych, zapewnienie racjonalnego zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poprzez: zakaz realizowania nowej zabudowy, nakaz wykonania planowanych obiektów i urządzeń jako odpornych na działanie wód wezbraniowych, zakaz zmiany rzeźby terenu.

ZL – tereny lasów. Funkcje podstawowe to: lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej. Funkcje uzupełniające to: obiekty (z wyłączeniem budynków) i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i edukacyjne, tereny zieleni o dużym potencjale biotycznym, w tym m.in. zadrzewienia, łąki, nieużytki, wody powierzchniowe, inwestycje celu publicznego, komunikacja, infrastruktura techniczna. Kierunki kształtowania zagospodarowania na tym terenie to: kształtowanie zagospodarowania zgodnie z planami urządzenia lub planami ochrony lasów, dążenie do udostępniania lasów mieszkańcom, możliwość kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego, wypoczynkowego i edukacyjnego.

W celu zachowania funkcji podstawowej systemu przyrodniczego miasta w sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej i lasów wyznaczono **wspomagający system przyrodniczy.** Wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej – wg oznaczeń na rysunku Studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna, są równoważone. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, przenikające w obszary zurbanizowane.

Na terenach MN wyznaczono **łącznik systemu przyrodniczego** – współtworzący obszary powiązań terenów zieleni. Łączniki systemu przyrodniczego są to tereny umożliwiające zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami obszarowymi systemu podstawowego i wspomagającego, pełniące funkcje dróg zasilania, a także zwiększające oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane.

Nieznaczny obszar tego terenu znajduje się w obrębie **projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 218.** Natomiast fragmenty terenu wzdłuż ulicy Gen. Stanisława Maczka znajdują się w obrębie **korytarza ulic**.

Projekt przedmiotowej zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku''.

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego wpisuje się w określone zagospodarowanie i istniejący ład przestrzenny na tym obszarze, jednocześnie zachowując zasady zrównoważonego rozwoju. Może też zmienić i wpłynąć pozytywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe gminy, w przypadku zmiany napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na linię kablową.

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy większości wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: ochrony środowiska, gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych czy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie dotyczy też wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani potrzeb osób niepełnosprawnych, obronności i bezpieczeństwa państwa czy zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Zagadnienia dotyczące potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej również nie zostały wprowadzone, gdyż zmiana tego nie dotyczy.

Wprowadzona zmiana będzie miała pozytywny wpływ na ekonomiczne walory przestrzeni i ochronę środowiska, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Wprowadzenie takiej zmiany jest korzystne ze względu na możliwość modernizacji i poprawy parametrów technicznych infrastruktury elektroenergetycznej, a także w celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania linii na otoczenie, w tym ograniczenia wizualnej ingerencji w walory krajobrazowe oraz poprawy bezpieczeństwa eksploatacji.

Zachowując przeznaczenie terenu oraz korygując ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, Organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne. Zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, walory przyrodnicze przestrzeni i ekonomiczne oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią.

Zmianę planu miejscowego sporządzono w celu dostosowania ustaleń obecnie obowiązującego planu do bieżących potrzeb wnioskodawcy. Działania takie nie oddziałują negatywnie na interes publiczny i nie zwiększają oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, a procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu miejscowego, w tym przy udziale środków komunikacji elektronicznej.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku z zastosowaniem procedury uproszczonej. Ogłoszenie w dniu 16 grudnia 2025 r. opublikowano w prasie, wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynkach urzędu (jednocześnie jest to sposób zwyczajowo przyjęty w gminie), a także udostępniono na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Procedura postępowania uproszczonego nie przewiduje składania wniosków do projektu planu.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Zbierane były wnioski w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Do dnia 07 stycznia 2026 r. w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

W dniu 14 stycznia 2026 r. wystąpiono do Wojewody Podlaskiego w celu wyrażenia zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego. Zgodnie z art. 27b ust. 7 ww. ustawy nieprzedstawienie stanowiska w terminie 14 dni od dnia wystąpienia, uznano za równoznaczne z wyrażeniem zgody.

Równocześnie wystąpiono o opinie i uzgodnienia oraz przeprowadzono konsultacje społeczne. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia, w tym w dniu 20 stycznia 2026 r. pozytywnie zaopiniowała Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektonicza.

Udział społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktu planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej został zapewniony. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 20 stycznia do 02 lutego 2026 r., w tym czasie można było zgłaszać uwagi do projektu zmiany planu, a także do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 20 stycznia 2026 r. informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych zamieszczono w prasie lokalnej, tj. w Gazecie Wyborczej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz w budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej postępowanie, tj. w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr. I. Białówny 11. Informację udostępniono również na oficjalnej stronie internetowej Miasta Białystok www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku https://bip.bialystok.pl/rozwoj_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe/plan-w-opracowaniu-postepowanie-uproszczone/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-czesci-osiedla-zawady-w-bialymstoku-z-zastosowaniem-postepowania-uproszczonego.html, jak również w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz ul. Składowej 11.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr. I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 27b ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zastosowania postępowania uproszczonego dopuszcza się ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag oraz prowadzenia konsultacji społecznych przez okres co najmniej 14 dni. Konsultacje społeczne, zgodnie z powyższym, ograniczono do zbierania uwag do projektu zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag do projektu zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Szczegółowy przebieg konsultacji społecznych został opisany w „Raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych", wynikającym z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku powyższym procedura formalno-prawna została dopełniona i nie ma przeszkód do podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku" opracowana w marcu 2024 r. zakłada, że należy prowadzić sukcesywną aktualizację planów obowiązujących (w ramach zmian bądź nowych opracowań) na obszarach wymagających weryfikacji ustaleń, uzasadnionych merytorycznie lub w wyniku zmian prawnych. Projekt planu jest zgodny z ww. Analizą. Na podstawie Analizy w dniu 25 marca 2024 r. Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę Nr LXXXII/1138/24 w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku.

Zakres zmiany planu miejscowego dotyczy jedynie korekty ustaleń w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej dlatego też nie wprowadzono ustaleń dotyczących uniwersalnego projektowania.

Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na finanse publiczne, w tym na budżet gminy:

Koszt opracowania zmiany planu miejscowego w całości pokryto z budżetu gminy. Zmiana planu miejscowego będzie miała korzystny wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy z uwagi na możliwość realizacji

zabudowy w większym zakresie niż dotychczas. Przewiduje się że przedmiotowa zmiana planu miejscowego po zrealizowaniu (po około 10 latach) może przynieść dodatni bilans finansowy ok. (+) 583 065 zł. Nie wpłynie jednocześnie na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Dane przyjęto na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku".