ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Białystok, …….marca 2026 r.

URB-I.6721.22.22.2025

PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku), uchwalonego uchwałą Nr XXIII/359/26 Rady Miasta Białystok z dnia 23 lutego 2026 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 24 lutego 2026 r. poz. 911), wynikające z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z poźn. zm.)

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonej zmiany planu) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego zmianą planu) obszarów Natura 2000 – Puszczę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne, a także cel i geograficzny zasięg zmiany planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Ścisła współpraca zespołów autorskich sporządzających projekt zmiany planu i prognozę oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanych i optymalnych dla środowiska rozwiązań planistycznych, czego wynikiem był ostateczny dokument poddany procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a w efekcie przyjęty przez Radę Miasta Białystok.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku przyjęty uchwałą Nr LVII/675/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. poz. 1660), zmieniony uchwałą Nr XXVII/309/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1180). Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar w granicach wyżej wymienionej uchwały z uwagi na trzy linie elektroenergetyczne występujące na tym terenie.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynikała ze złożonego wniosku o wprowadzenie niewielkiej korekty w zakresie ustaleń obowiązującego planu. Wnioskodawca zwrócił się o weryfikację ustaleń dotyczących możliwości przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV. Zmiana przedmiotowego planu miejscowego dotyczy jedynie korekty ustaleń dotyczących istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, poprzez umożliwienie ich budowy, przebudowy i rozbiórki w dotychczasowych pasach ochronnych i dopuszczenie możliwości budowy linii kablowych na terenach z nimi sąsiadującymi. Celem zmiany było jak najlepsze wykorzystanie potencjału inwestycyjnego tego obszaru. Z uwagi na niewielki zakres zmiany zastosowano postepowanie uproszczone.

Zabiegi ograniczające lub minimalizujące negatywne oddziaływania na elementy środowiska zostały określone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku poprzez ochronę lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych

i gruntowych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę klimatu i powietrza, ochronę dziedzictwa kulturowego oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. Wprowadzone w nim rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu. Zapewnienie określonych standardów środowiska zostało ustalone tak by zapewnić rozwój społeczno-gospodarczy przy poszanowaniu otaczających komponentów środowiska, w tym zdrowia i życia ludzi. Względem powyższego nie przedstawia się kompensacji przyrodniczej.

Zmiana planu miejscowego zachowuje przeznaczenie terenu oraz koryguje ustalenia dotyczące potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu. Wyważony został interes publiczny i interesy prywatne. Zmiana planu wpisuje się w określone zagospodarowanie i istniejący ład przestrzenny na tym obszarze, jednocześnie zachowując zasady zrównoważonego rozwoju oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią. Może też zmienić i wpłynąć pozytywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe gminy, w przypadku zmiany napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na linię kablową. Wprowadzona zmiana będzie miała pozytywny wpływ na ekonomiczne walory przestrzeni i ochronę środowiska, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Wprowadzenie takiej zmiany jest korzystne ze względu na możliwość modernizacji i poprawy parametrów technicznych infrastruktury elektroenergetycznej, a także w celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania linii na otoczenie, w tym ograniczenia wizualnej ingerencji w walory krajobrazowe oraz poprawy bezpieczeństwa eksploatacji.

Zmianę planu miejscowego sporządzono w celu dostosowania ustaleń obecnie obowiązującego planu do bieżących potrzeb wnioskodawcy. Działania takie nie oddziałują negatywnie na interes publiczny i nie zwiększają oddziaływania na środowisko.

Skablowanie linii elektroenergetycznej 110 kV spowoduje, że będą mniejsze ograniczenia w zagospodarowaniu terenów niż są obecnie. Przy napowietrznych liniach 110 kV wymagane jest zachowanie większych wolnych przestrzeni pod daną siecią oraz w jej strefie ochronnej, niż ma to miejsce przy skablowanej sieci, dla której projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 2,5 m (obustronnie od osi linii) w przypadku kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, przy czym minimalna odległość zabudowy od skrajnego kabla linii nie powinna być mniejsza niż 2 m. Pozwala to na lepsze zagospodarowanie terenu. Dodatkowo dochodzą tu jeszcze widoki krajobrazowe. Linie kablowe pozwalają na zachowanie estetyki krajobrazu i likwidację wizualnych przeszkód. Podziemne prowadzenie chroni przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych i zapobiega skutkom ewentualnych awarii, co zwiększa bezpieczeństwo sieci.

Podziemne linie energetyczne 110 kV mają znacznie mniejszy wpływ na środowisko niż linie napowietrzne, ponieważ nie niszczą krajobrazu, nie wytwarzają hałasu ani zakłóceń radioelektrycznych, a pola elektromagnetyczne są bardziej zlokalizowane, bardziej skupione i mniej rozległe w porównaniu do linii napowietrznych, co zmniejsza ich oddziaływanie na środowisko i organizmy żywe.

Nie przewiduje się by zamierzenia określone w zmianie planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu.

III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku z zastosowaniem postępowania uproszczonego uzyskał pozytywne opinie:

1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku – NZ.0522.1.2026 z dnia 21.01.2026 r.,
2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku – WPN.410.1.7.2026MS2 z dnia 28.01.2026 r.

IV. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski

W celu zapewnienia udziału społecznego w opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku z zastosowaniem postępowania uproszczonego:

1. Ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzenia poprzez:

1) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej" – w dniu 16.12.2025 r.;
2) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 16.12.2025 r.;
3) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11 – zamieszczone w dniach 16.12.2025 r. – 07.01.2026 r.;
4) obwieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. J. K. Branickiego 3/5 oraz przy ul. Składowej 11 w Białymstoku – zamieszczone w dniach 16.12.2025 r. – 07.01.2026 r.

Procedura postępowania uproszczonego nie przewiduje składania wniosków do projektu planu, ale były zbierane wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W trakcie procedury sporządzania projektu zmiany planu, w przewidzianym ustawowo terminie (do dnia 07.01.2026 r.) do projektu zmiany planu nie wpłynęły wnioski do strategicznej oceny na środowisko.

2. Ogłoszono o konsultacjach społecznych projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez:

1) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej" – w dniu 20.01.2026 r.;
2) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 20.01.2026 r.;
3) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11 – zamieszczone w terminie: 20.01. – 02.02.2026 r.;
4) obwieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. J. K. Branickiego 3/5 oraz przy ul. Składowej 11 – zamieszczone w terminie: 20.01. – 02.02.2026 r.

3. Informacje o projekcie zmiany planu miejscowego i prognozie oddziaływania na środowisko w ogólnodostępnym wykazie danych o środowisku (Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie – BIP) zamieszczono w dniu 16.01.2026 r.

4. Projekt planu wraz z prognozą odziaływaniu na środowisko został poddany konsultacjom społecznym

W wyznaczonym terminie (do dnia 02.02.2026 r.) nie złożono uwag do projektu zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.
Szczegółowy przebieg konsultacji społecznych został opisany w Raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych oraz sporządzono protokoły z przeprowadzonych konsultacji.

5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku został uchwalony uchwałą XXIII/359/26 Rady Miasta Białystok z dnia 23 lutego 2026 r.

V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ponieważ nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku

VI. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno-porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu przyjętego zagospodarowania m.in. na tle morfologicznej doliny rzecznej, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, istniejących obszarów objętych prawną formą ochrony przyrody i terenów proponowanych do jej ustanowienia, gruntów rolnych i leśnych, terenów zieleni urządzonej, w szczególności ogrodów działkowych oraz ogólnodostępnych parków. Ponadto wykazane zostaną zmiany w infrastrukturze komunikacyjnej i technicznej ważne z punktu widzenia realizacji planów przekładające się na jakość życia mieszkańców oraz poprawę jakości środowiska i adaptacji miasta do zmian klimatu. Do ww. analizy zostaną wykorzystane ortofotomapy Białegostoku, mapy ewidencji gruntów i budynków oraz inne dostępne opracowania z zakresu wspomnianych zagadnień.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
(dokument podpisany elektronicznie)