Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLVII/541/06

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 24 maja 2006 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: gen. Podhorskiego, gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 141, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

1 6 6 0

UCHWAŁA NR LVII/675/06 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 29 maja 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku" uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r.; uchwałą Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r. oraz uchwałą Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 178 ha położony pomiędzy ul Gen. S. Maczka, doliną rzeki Białej, ul. Polną i jej przedłużeniem oraz lasem Pietrasze w Białymstoku.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze 141,9688 ha gruntów rolnych oraz gruntów leśnych w tym:

1) na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.057-602-75/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. 10,6754 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako: RIIIa - 2,3586 ha, RIIIb - 8,1679 ha, PsIII - 0,1489 ha;

2) na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego decyzją Nr ŚR.V.77111-4/05 z dnia 3 lutego 2005 r. 49,6021 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako: RIVa - 9,8604 ha, RIVb - 24,8051 ha, ŁIV - 1,9063 ha, PsIV - 13,0303 ha oraz 0,1128 ha gruntów leśnych sklasyfikowanych jako LsV;

3) na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego decyzją Nr ŚR.V.77111-27/05 z dnia 2 maja 2005 r. 0,1370 ha gruntów leśnych sklasyfikowanych jako LsV;

4) pozostałych gruntów rolnych o powierzchni 81,4415 ha.

2. Zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze określona w ust. 1 nie obejmuje ***gruntów rolnych kl. IV zlokalizowanych na terenie 5.2R/AG/MN/EE/Ls***[1] i całego terenu 2.1R/EE.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;

3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) osiedlu - należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu;

2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem określonym w ust. 2 pkt 6;

5) linii zabudowy pierzejowej - należy przez to rozumieć ściśle określoną linię usytuowania ściany budynku; realizowane budynki zgodnie z tą linią muszą tworzyć fasadę ciągłą, przerywaną ewentualnie przejściami i przejazdami bramowymi usytuowanymi w poziomie parteru, nie szerszymi niż 5 m;

6) elewacjach eksponowanych - należy przez to rozumieć elewacje od strony przestrzeni publicznych (ulic, placów) wymagające szczególnie starannego projektowania w zakresie przyjętych rozwiązań architektonicznych i wykończenia budynków;

[1] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

7) powierzchni zabudowanej działki - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynku lub budynków łącznie z nawierzchniami utwardzonymi tj. powierzchniami: tarasów, dojazdów, dojść pieszych, parkingów i placów gospodarczych;

8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;

9) zabudowie usługowej, usługach - należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności, w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wielkoseryjną, które nie powodują stałej bądź okresowej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, ani obniżają standardu zamieszkania poprzez emisję związków aromatycznych i szkodliwych; ich ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki na której są zlokalizowane, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy;

10) usłudze w formie wbudowanej w budynek mieszkalny - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym powierzchnia użytkowa usługi zawierać się będzie w przedziale od 0 do 30 % powierzchni użytkowej budynku;

11) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określona;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej (od strony ul. S. Maczka);

4) linia zabudowy elewacji eksponowanych (w miejscu występowania pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy lub linią zabudowy pierzejowej);

5) linia zabudowy pierzejowej;

6) ustalenia pkt: 2, 3, 4, 5 nie dotyczą:

a) rozbudowy, przebudowy istniejących budynków, które mogą odbywać się przy zachowaniu wymaganych odległości określonych w warunkach technicznych,

b) elementów budynków takich jak: balkon, zadaszenie wejścia, ganek, przedsionek, klatka schodowa, wykusz,

c) docieplеń istniejących budynków,

d) obiektów tymczasowych;

7) wymiarowanie;

8) klasyfikacja ulic i dróg.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

1) proponowane linie podziału działek;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – postulowana z podanym kierunkiem jej przesunięcia, tym samym powiększenia obszaru o określonym przeznaczeniu;

3) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej określające orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;

4) oznaczenia liniowe projektowanych jezdni publicznych ulic miejskich projektowanych dojazdów, placów manewrowych określające orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;

5) orientacyjny, przykładowy zarys budynków uwzględniający ustalenia planu.

DZIAŁ II

USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1OS przeznacza się pod usługi sakralne tj. kościół parafii rzymskokatolickiej z plebanią i inne budynki związane z działalnością duszpasterską na terenie osiedla oraz z kultem religijnym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) kościół powinien stanowić dominantę urbanistyczną dostosowaną do skali otaczającej zabudowy uwzględniającą ekspozycję od strony ul. Polnej oraz terenu 1.8W/ZP;

2) dopuszcza się realizację plebani i innych budynków, o których mowa w ust. 1 wkomponowanych w bryłę kościoła; w przypadku realizacji tych obiektów w formie wolnostojącej ich wysokość ustala się na maksimum dwie kondygnacje nadziemne;

3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić docelowe powiązania funkcjonalne z sąsiadującym terenem 1.8W/ZP;

4) w przypadku wystąpienia z odrębnymi wnioskami o pozwolenie na budowę obiektów o których mowa w ust.1 projekt zagospodarowania terenu winien uwzględniać docelową zabudowę całego terenu;

5) w przypadku projektowania obiektów sakralnych, należy pamiętać o zachowaniu wzajemnych relacji pomiędzy obiektami w ramach zespołu sakralnego, zmierzając do zachowania ich docelowej spójności architektonicznej;

6) obsługę komunikacyjną zapewnić od strony ul. Polnej KD-02L;

7) zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 10;

8) w liniach rozgraniczających ul. Polnej KD-02L dopuszcza się realizację miejsc postojowych obsługujących usługi sakralne;

9) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów o funkcji usług sakralnych.

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.2M, 1.3M, 1.4M, 4.6M, 4.10M, 4.13M, 5.8M, ***5.11M/Ls***[2], 5.12M, 5.14M, 5.15M, 5.18M przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z urządzeniami towarzyszącymi.

[2] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

2. Dopuszcza się realizację usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny bądź jako obiekty wolnostojące.

3. Tereny gruntów leśnych zlokalizowane na terenie ***5.11M/Ls***[3] pozostają w użytkowaniu leśnym wg warunków określonych w planie urządzania lasu.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) wysokość budynków mieszkalnych - maksimum III kondygnacje nadziemne;

2) wysokość budynków mieszkalnych liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego jego punktu - masimum 12 m;

3) wysokość budynków usługowych i innych (wolnostojące garaże, budynki gospodarcze) - maksimum II kondygnacje nadziemne;

4) dachy budynków przewidzianych do realizacji w ramach określonego terenu lub działki muszą posiadać ten sam kąt nachylenia głównych połaci dachowych z pominięciem zadaszeń: lukarn, wejść do budynku, tarasów i wiat;

5) budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach o szerokości ≥ 18 m projektować w układzie kalenicy równoległej do ulicy, drogi dojazdowej bądź zbliżonym do równoległej (rys. planu);

6) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków tj. poziomu parteru w stanie surowym - 100 cm w stosunku do najniższego poziomu terenu wokół budynków;

7) zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 10;

8) powierzchnia zabudowana terenu - maksimum 65 %, pozostała część powierzchni do pozostawienia jako biologicznie czynna;

9) ze względu na wysoki poziom zalegania wód gruntowych na terenach zabudowy zlokalizowanej w rejonie ulic: Polnej i Lodowej posadowienie budynków może wymagać niestandardowych rozwiązań w zakresie ich fundamentowania i izolacji.

5. Na terenie oznaczonym symbolem: 5.8M i ***5.11M/Ls***[4] nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczono rezerwę terenu, na której dopuszcza się realizację obsługi komunikacyjnej w formie drogi wewnętrznej i ustala się do czasu jej realizacji następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy i zmiany konfiguracji terenu;

2) dopuszcza się realizację ogrodzeń tylko w formie siatek, punktowo fundamentowanych w gruncie;

3) zakazuje się wykonywania trwałej, ciągłej podmurówki ogrodzeń np. betonowej, żelbetowej, murowanej itp.

6. Na podstawie zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się rezygnację z ustaleń określonych w ust. 5.

7. Przewiduje się możliwość realizacji parterowych tymczasowych obiektów usługowych o powierzchni użytkowej ≤ 100 m^2 i o okresie użytkowania maksimum 5 lat.

[3] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.
[4] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.6W/ZP, 1.8W/ZP stanowi naturalną dolinę cieku wodnego - do zachowania.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się:

a) wykonanie robót budowlanych związanych z eksploatacją cieku i jego konserwacją bądź związanych z realizacją zbiorników małej retencji, oczek wodnych,

b) dopuszcza się realizację ogrodzeń tylko w formie siatek, punktowo fundamentowych w gruncie,

c) realizację zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie: sakralnej, zabudowie mieszkaniowej i usługowej;

2) zakazuje się:

a) realizacji zabudowy kubaturowej,

b) realizacji nawierzchni utwardzonych,

c) zmiany konfiguracji terenu,

d) wykonywania trwałej podmurówki ogrodzeń np. betonowej, żelbetowej, murowanej.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.9EE, 1.13EE, 2.2EE, 3.12EE, 4.15EE przeznacza się pod realizację stacji transformatorowej.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.5GK, 4.5GK przeznacza się pod realizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych i przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.7MN, 1.10MN, 1.12MN, 2.3MN, 2.5MN, 2.7MN, 2.9MN, 2.11MN, 2.13MN, 3.1MN, 3.3MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.10.1MN, 3.11MN, 4.3MN, 4.4MN, ***5.4MN/Ls***[5], 5.6MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dopuszcza się realizację usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny bądź jako obiekty wolnostojące.

3. Tereny gruntów leśnych zlokalizowane na terenie: ***5.4MN/Ls***[6], 5.6MN pozostają w użytkowaniu leśnym wg warunków określonych w planie urządzania lasu.

4. Do czasu zagospodarowania terenu 3.10.1MN zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się jego użytkowanie jako drogi dojazdowej.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) wysokość budynków mieszkalnych - maksimum II kondygnacje nadziemne;

2) wysokość budynków usługowych i innych (wolnostojące garaże, budynki gospodarcze) - maksimum I kondygnacja nadziemna;

[5] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.
[6] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

3) na terenie oznaczonym symbolem: 4.3MN, 4.4MN wzdłuż lini zabudowy pierzejowej od strony placu KDW-23 - wysokość budynków od II do III kondygnacji nadziemnych;

4) kąt nachylenia połaci dachowych budynków 35^{o} - 40^{o} (nie dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejących budynków);

5) wszystkie budynki przewidziane do realizacji w ramach określonego terenu lub działki muszą posiadać ten sam kąt nachylenia głównych połaci dachowych z pominięciem zadaszeń: lukarn, wejść do budynku, tarasów i wiat;

6) budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach o szerokości ≥ 18 m projektować w układzie kalenicy równoległej do ulicy, drogi dojazdowej bądź zbliżonym do równoległej (rys. planu);

7) na terenach wymienionych w pkt 3 wzdłuż lini zabudowy pierzejowej od strony placu KDW-23 połacie dachowe we wszystkich budynkach projektować w układzie kalenicy równoległej do linii zabudowy pierzejowej;

8) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków tj. poziom płyty parteru w stanie surowym - 100 cm w stosunku do najniższego poziomu terenu wokół budynków;

9) budynki mieszkalne od strony ulic: Zawady – teren 3.1MN, 3.3MN, 3.5MN, Orląt Lwowskich i Radziwiłła – teren: 3.9MN, 3.10MN, należy projektować szczytami w kierunku ulicy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

10) zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 10;

11) powierzchnia zabudowana terenu - maksimum 50 %, pozostała część powierzchni do pozostawienia jako biologicznie czynna;

12) ze względu na wysoki poziom zalegania wód gruntowych na terenach zabudowy zlokalizowanej w rejonie ulic: Dolnej, Końcowej i Lodowej posadowienie budynków może wymagać wykonania niestandardowych rozwiązań w zakresie ich fundamentowania i izolacji.

6. Przewiduje się możliwość realizacji parterowych tymczasowych obiektów usługowych o powierzchni użytkowej ≤ 100 m^2 i o okresie użytkowania maksimum 5 lat.

§ 11. 1. Teren istniejących użytków rolnych oznaczony na rysunku planu symbolem 2.1R/EE przeznacza się do zachowania.

2. Utrzymuje się lokalizację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich przebudowy

3. Zakazuje się rozbudowy linii, o których mowa w ust. 2.

4. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy obiektami kubaturowymi, których realizacja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

5. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wymagającej tylko czasowego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej (na czas realizacji).

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2.4Kx, 2.6Kx, 2.8Kx, 3.4Kx, 4.12Kx, 5.3Kx przeznacza się pod ciąg pieszojezdny, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ciągu 5.3Kx zakazuje się ruchu samochodowego poza obsługą komunikacyjną zlokalizowanych przy nim nieruchomości.

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu ciągu 4.12Kx na odcinku zlokalizowanym pomiędzy terenami 5.11M/Ls i 4.13M z zachowaniem jego ciągłości i minimalnej szerokości 4 m po zmianie.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2.10W, 5.9W, 5.13W stanowi istniejący ciek wodny - do zachowania.

2. Dopuszcza się przebudowę cieku wraz ze zmianą jego przebiegu (pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy) z zachowaniem jego ciągłości i minimalnej szerokości 4 m po przebudowie, zmianie.

3. Teren wyłącza się z prawa do zabudowy kubaturowej.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2.12EE, 2.14EE, 2.15EE, 2.17EE, 3.2EE, 4.8EE, 4.9EE, 5.5EE/Ls, 5.7EE, 5.10EE, 5.16EE, 5.17EE stanowi obszar lokalizacji: istniejących linii elektroenergetycznych wraz z pasem ochronnym – do utrzymania, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, może być funkcjonalnie połączony z dowolnym sąsiadującym terenem, który posiada prawo zabudowy, bądź grupą takich terenów.

3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości bliższej niż podana na rysunku planu (20 m od osi linii), w przypadku zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi nie mniejszej niż 15 m, o takim samym przeznaczeniu jak zabudowa na sąsiadujących terenach; wymaga to spełnienia obowiązujących przepisów w zakresie eksploatacji linii, budowy obiektów i przebywania ludzi w ich sąsiedztwie - potwierdzonym przez ich gestora.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, w zagospodarowaniu terenów obowiązują ustalenia dotyczące terenów sąsiednich.

5. Tereny gruntów leśnych zlokalizowane na terenie 5.5EE/Ls pozostają w użytkowaniu leśnym wg warunków określonych w planie urządzania lasu.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.11U, 2.16U, 2.18U, 3.7U, 4.1U, 4.2U, 4.7U, 4.11U, 4.14U przeznacza się pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) realizację funkcji mieszkaniowej ściśle związanej z prowadzoną działalnością usługową w formie mieszkania właściciela, wbudowanego w budynek usługowy bądź jako budynek wolnostojący;

2) przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pozostawia się do dalszego użytkowania.

3. Na terenie 4.2U zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej, o której mowa w ust. 2 w formie budynku wolnostojącego.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) wysokość budynków usługowych - maksimum III kondygnacje nadziemne;

2) wysokość budynków mieszkalnych - maksimum II kondygnacje nadziemne;

3) wysokość budynków na terenie 4.2U od II do III kondygnacji nadziemnych;

4) kąt nachylenia połaci dachowych do 15^{o};

5) na terenach 1.11U i 4.2U kąt nachylenia połaci dachowych 35^{o} - 40^{o};

6) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych kąt nachylenia połaci dachowych - do utrzymania lub zgodnie z pkt 4 lub 5;

7) powierzchnia zabudowana terenu - maksimum 75 %, pozostała część powierzchni do pozostawienia jako biologicznie czynna;

8) obsługa komunikacyjna od otaczających istniejących i projektowanych ulic miejskich i dublerów ul. Gen. St. Maczka;

9) zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 10;

10) lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach działki danej usługi;

11) ze względu na wysoki poziom zalegania wód gruntowych na terenie: 2.16U, 4.11U, 4.14U, posadowienie budynków może wymagać wykonania niestandardowych rozwiązań w zakresie fundamentowania i izolacji.

§ 16. **1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 5.1R/AG/MN/EE/Ls, 5.2R/AG/MN/EE/Ls przeznacza się do użytkowania rolniczego w zakresie upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) możliwość prowadzenia działalności o profilu agroturystycznym skutkującym utrzymaniem rolniczego charakteru terenu;

2) do czasu funkcjonowania na nim obiektów związanych z hodowlą zwierząt oraz po ich likwidacji - budowę nowych budynków, bądź przebudowę, rozbudowę istniejących, wchodzących w skład gospodarstw rolnych tj. budynków mieszkalnych jednorodzinnych i innych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w ust. 1 z uwzględniem zakazów określonych w ust. 7;

3) po likwidacji na nim obiektów związanych z hodowlą zwierząt:

a) budowę nowych budynków, bądź przebudowę, rozbudowę istniejących, tj. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, garaży i budynków gospodarczych o funkcji niezwiązanej z użytkowaniem rolniczym terenu,

b) zmianę zasady podziału terenu określoną w § 30 pkt 8;

4) realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. W sytuacji realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, zakłada się wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

4. Po likwidacji ferm hodowlanych zakłada się możliwość realizacji jednoczesnej zabudowy określonej w ust. 2 pkt 2 i 3.

5. Grunty rolne kl. IV na terenie 5.2R/AG/MN/EE/Ls pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.

6. Istniejące obiekty ferm hodowlanych przeznacza się docelowo do likwidacji w zakresie funkcji hodowli zwierząt.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zakazy:

1) realizacji budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt oraz przemysłową produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym;

2) przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących budynków, o funkcjach wymienionych w pkt 1.

8. Utrzymuje się lokalizację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem przebudowy bez prawa do ich rozbudowy.

9. Tereny gruntów leśnych pozostają w użytkowaniu leśnym wg warunków określonych w planie urządzania lasu.

10. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) wysokość budynków mieszkalnych - maksimum II kondygnacje nadziemne;

2) wysokość budynków usługowych i innych (wolnostojące garaże, budynki gospodarcze) - maksimum I kondygnacja nadziemna;

3) dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35^{o} - 40^{o};

4) połacie dachowe wszystkich obiektów przewidzianych do realizacji w ramach określonego terenu lub działki muszą posiadać ten sam kąt nachylenia głównych połaci dachowych z pominięciem zadaszeń: lukarn, wejść do budynku, tarasów i wiat;

5) zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 32 ust. 10;

6) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków tj. poziom płyty parteru w stanie surowym - 100 cm w stosunku do najniższego poziomu wokół budynków;

7) w przypadku realizacji zabudowy wymienionej w ust. 2 pkt 3 powierzchnia zabudowana terenu - maksimum 50 %, pozostała część powierzchni do pozostawienia jako biologicznie czynna.[7]

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 17. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) utrzymanie charakteru istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. w rejonie ulic: Zawady, Liliowej, Zamoyskiego, Orląt Lwowskich, Sapiehy, Końcowej, Dolnej - w formie zabudowy wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) ustalenie realizacji nowej zabudowy szczytowej w nawiązaniu do ulic zagospodarowanych już tą zabudową;

3) wydzielenie liniami rozgraniczającymi związanej z istniejącym ciekiem wodnym jako naturalnym elementem przestrzennym umożliwiającym wprowadzenie zieleni urządzonej oraz komunikację pieszą pomiędzy poszczególnymi terenami przeznaczonymi do zainwestowania od ul. Dolnej do Lasu Pietrasze;

4) obiekty budowlane i związane z nim urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otaczającej zabudowy, krajobrazu, w nawiązaniu do konfiguracji terenu z poszanowaniem lokalnych tradycji budowlanych;

5) w projektowaniu usług należy uwzględnić powiązania z usługami istniejącymi i projektowanymi oraz układem drogowym zlokalizowanym poza obszarem osiedla.

[7] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 18. 1. Ustala się, że istniejące cieki wodne pełnią funkcję naturalnego elementu przestrzennego oraz obszarów wchodzących w skład miejskiego systemu terenów aktywnych biologicznie, umożliwiającego wprowadzenie zieleni oraz pełnią funkcję odbiornika wód opadowych.

2. Ustala się że grunty rolne pozostające w użytkowaniu oprócz funkcji produkcji rolnej pełnić będą funkcje otwartych terenów biologicznie czynnych stanowiących główny element miejskiego systemu terenów aktywnych biologicznie, systemu powiązań ekologicznych i przewietrzania miasta.

§ 19. Wyłącza się z obszarów przeznaczanych pod zabudowę następujące tereny:

1) zalewowe doliny rzeki Białej oznaczone symbolem 2.1R/EE oraz w dolinach cieków wodnych oznaczonych symbolem: 1.6W/ZP, 1.8W/ZP i na ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy terenie: 5.8M, 5.12M, 5.14M, 5.15M;

2) gruntów leśnych;

3) zlokalizowane pod liniami elektroenergetycznymi 110 kV w pasie szerokości min. 20 m po obu stronach od osi linii z dopuszczeniem, o którym mowa § 14 ust. 3.

§ 20. Na terenach o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych dopuszcza się wprowadzenie zabudowy pod warunkiem odwodnienia gruntu i podniesienia rzędnej posadowienia budynków do poziomu terenów sąsiednich o korzystnych warunkach gruntowo wodnych.

§ 21. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

1) obowiązek odprowadzania ścieków z całego osiedla do kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę tymczasowych zbiorników szczelnych do gromadzenia nieczystości ciekłych;

3) zakaz stosowania urządzeń gospodarki ściekowej takich jak indywidualne oczyszczalnie ścieków.

§ 22. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi ustala się:

1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali i domów opieki społecznej. z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod usługi: 2.16U, 2.18U, 4.1U, 4.2U, 4.7U, 4.11U, 4.14U;

2) obowiązek zastosowania w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych na terenach przeznaczonych pod usługi: 2.16U, 2.18U, 4.1U, 4.2U, 4.7U, 4.11U, 4.14U w strefie uciążliwości ul. Gen. St. Maczka;

3) na całości obszaru dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 23. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów oraz adaptacji pomieszczeń pod inne funkcje niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów w tym: nowych obiektów o funkcji produkcyjnej i usługowej uciążliwych i mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla środowiska i życia mieszkańców lub kolidujących z funkcją mieszkaniową, przez pogarszanie warunków zamieszkania w zakresie zwiększonego hałasu, ruchu samochodowego, emisji zanieczyszczeń do powietrza, zapachów i odorów.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 24. Osiedle nie jest objęte ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, jak również nie posiada ewidencji stanowisk archeologicznych.

§ 25. 1. Na obszarze osiedla znajdują się następujące obiekty zlokalizowane przy ul. Zawady wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i posiadające karty adresowe:

1) dom Nr 1, drewniany, I poł. XX w.;

2) dom Nr 11, drewniany, I poł. XX w.;

3) dom Nr 23, drewniany / murowany, l. 20 XX w., rozbud. po 1945 r.;

4) krzyż w zagrodzie Nr 24, kamienno - żelazny, 1890 r.;

5) dom Nr 27 murowany, 3 ćw. XIX w.;

6) stodoła w zagrodzie Nr 31, I poł. XX w.;

7) dom Nr 39 + budynki gospodarcze murowane l. 20 XX w.;

8) dom Nr 45 drewniany k. XIX w. i budynek gospodarczy, drewniany, pocz. XX w.;

9) dom Nr 48 murowany, l. 30 XX w.;

10) dom Nr 49 drewniany, l. 20 XX w.;

11) dom Nr 51 drewniany, 1875 r.;

12) dom Nr 59, drewniany, l. 20 XX w.;

13) dom Nr 60 murowany, l. 30 XX w.;

14) dom Nr 62 drewniany, l. 20 XX w.;

15) dom Nr 64 drewniany, l. 20 XX w;

16) dom Nr 65 drewniany, l. 20 XX w., przebudowany II poł. XX w.;

17) krzyż przy zagrodzie Nr 68, drewniany/żelazny, k. XIX w.;

18) dom Nr 70 + zabudowania gospodarcze, murowane, l. 20 XX w.;

19) krzyż w zagrodzie Nr 70, żelazny/murowany I poł. XX w.;

20) dom Nr 72, drewniany, l. 20 XX w.;

21) dom Nr 77 murowany, l. 20 XX w.;

22) dom Nr 86, murowany przed. 1914 r., przebudowany k. XX w.;

23) dom Nr 93, drewniany, l. 20 XX w. przebudowany k. XX w.;

24) dom Nr 95, drewniany, l. 40 XX w.

2. W zakresie modernizacji (w tym: ocieplenie, wymiana stolarki okiennej drzwiowej i pokrycia dachowego), przebudowy, rozbudowy i ewentualnej rozbiórki obiektów, o których mowa w ust. 1, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę uzyskuje się w uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Dla budynków wymienionych w ust. 1 nie obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w przypadku realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 2.

4. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnienie, o którym mowa w ust. 2 może uzależnić od sporządzenia przez inwestora, na jego koszt, inwentaryzacji obiektu bądź karty ewidencyjnej zabytku wykonanej zgodnie z obowiązującymi standardami.

5. Prace remontowo - konserwatorskie wykonywane przy zabytkach powinny być prowadzone z użyciem tradycyjnych materiałów.

6. Zakazuje się ustawiania w sąsiedztwie zabytków masztów, kominów, wież nadawczych i realizacji innych inwestycji mogących zasłaniać i szpecić zabytki, bądź wprowadzać nieład w układzie przestrzennym zabudowy usytuowanej wzdłuż ul. Zawady.

§ 26. 1. Na całym obszarze osiedla konieczne jest przeprowadzenie archeologicznych prac ewidencyjnych wykonanych metodą AZP /Archeologiczne Zdjęcie Polski/.

2. Do czasu wykonania prac, o których mowa w ust. 1, realizację zabudowy i zmianę konfiguracji terenu uzależnia się od ich przeprowadzenia w obrębie danej inwestycji na koszt inwestora.

3. Na podstawie wyników prac, o których mowa w ust. 1 i 2 Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków może ustalić w drodze decyzji zasady ochrony zabytków archeologicznych.

4. Po wykonaniu archeologicznych prac ewidencyjnych wykonanych metodą AZP /Archeologiczne Zdjęcie Polski/, o których mowa w ust. 1 zwalnia się z obowiązku wykonania prac, o których mowa w ust. 2.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 27. 1. W skład przestrzeni publicznych wchodzą następujące tereny i ulice przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

1) ulica zbiorcza, ulice lokalne i dojazdowe;

2) tereny: KDW-23 – plac osiedlowy i KDW-24 - węzeł komunikacyjny;

3) ciągi pieszo - jezdne: 2.4Kx, 2.6Kx, 2.8Kx, 3.4Kx, 4.12Kx, 5.3Kx;

4) 1.5GK i 4.5KG – tereny realizacji urządzeń do oczyszczania wód opadowych i przepompowni ścieków sanitarnych.

2. Dopuszcza się zaliczenie drogi wewnętrznej, o której mowa w § 6 ust. 5 do terenu stanowiącego przestrzeń publiczną i przekazania jej na rzecz gminy w drodze porozumienia pomiędzy gminą a właścicielami terenu.

3. Ustala się następujące wymagania odnośnie przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic, ciągów pieszojezdnych i placu oraz ujednoliconego systemu obiektów przystanków komunikacji zbiorowej;

2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i obiektów tymczasowych;

3) dopuszcza się:

a) wykorzystanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklamowych z zastosowaniem ujednoliconego systemu dla wszystkich przystanków,

b) lokalizowanie nośników reklamowych w oparciu o stosowanie systemów ujednoliconych (dopuszcza się maksymalnie trzy typy),

c) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o rozrząd przedstawiony na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 28. Na obszarze osiedla nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 29. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania działek.

§ 30. Ustala się następujące zasady podziału terenu:

1) zaleca się korygujące podziały działek służące polepszeniu funkcjonalności zagospodarowania działek istniejących;

2) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne; mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział;

3) dopuszcza się zmianę postulowanych w planie linii podziału terenu na działki, uwzględniającą możliwość realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu na wydzielonych działkach z zachowaniem przepisowych: odległości projektowanych budynków od granic działek i ich wysokości w stosunku do zabudowy sąsiadującej, szerokości dróg dojazdowych oraz wymaganych odległości zabudowy od przestrzeni publicznych (linie zabudowy);

4) linie rozgraniczające tereny, z pominięciem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu;

5) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku wtórnego podziału terenu nie może być mniejsza niż 500 m^2, w zabudowie szeregowej 250 m^2, z pominięciem działek przeznaczonych do przyłączenia do innych działek na polepszenie warunków

zabudowy, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem: 4.6M, 4.10M, 4.13M, ***5.11M/Ls***[8] i 5.15M;

6) dla terenu: 4.6M, 4.10M, 4.13M, ***5.11M/Ls***[9], 5.15M najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku wtórnego podziału terenu nie może być mniejsza niż 2000 m^2, w zabudowie szeregowej 500 m^2, z pominięciem działek przeznaczonych do przyłączenia do innych działek na polepszenie warunków zagospodarowania;

7) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku wtórnego podziału terenów: 5.1R/AG/MN/EE/Ls, 5.2R/AG/MN/EE/Ls nie może być mniejsza niż 5000 m^2, z pominięciem działek przeznaczonych do przyłączenia do innych działek na polepszenie warunków zagospodarowania;

8) ***w przypadku likwidacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt na terenie 5.1R/AG/MN/EE/Ls lub 5.2R/AG/MN/EE/Ls najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku wtórnego podziału nie może być mniejsza niż 2000 m^2, z pominięciem działek przeznaczonych do przyłączenia do innych działek na polepszenie warunków zagospodarowania;***[10]

9) zakazuje się podziałów działek skutkujących brakiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek powstałych po podziale lub zablokowaniem obsługi w tym zakresie innych działek w sąsiedztwie.

ROZDZIAŁ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 31. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 32. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną ulicami:

1) układu podstawowego - ul. Lodową (KD-01Z - zbiorcza) i ul. Gen. S. Maczka KD – GP (główna ruchu przyśpieszonego);

2) układu obsługującego:

a) ulicami lokalnymi: ul. Polną KD-02L, ul. Zawady KD-03L wraz z petlą autobusową projektowaną w sasiedztwie terenu 1.8W/ZP, projektowaną KD-05L i KD-22L,

b) ulicami dojazdowymi: ul. Końcową KD-04D, KD-06D, ul. Dolną KD-07D, ul. Sapiehy KD-08D, ul. Kryształową KD-09D, ul. Liliową KD-10D, ul. Wspaniałą KD-11D, ul. Śnieżną KD-12D, ul. Zamoyskiego KD-13D, ul. Radziwiłła KD-14D, ul. Orląt Lwowskich KD-15D, KD-16D, KD-17D, KD-18D, ul. Skrzetuskiego KD-19D, KD-20D, KD–21D;

---

[8] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

[9] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

[10] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

3) placem osiedlowym KDW-23 i węzłem komunikacyjnym ulic osiedlowych KDW-24;

4) przedłużeniem dublera ul. Gen. Maczka oznaczonym symbolem 4.16KD-Dw.

2. Ustala się następujące parametry techniczne ulic stanowiących drogi gminne:

1) KD-01Z – ul. Lodowa - zbiorcza, o szerokości 20 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

2) KD-02L - ul. Polna - lokalna, o szerokości 20 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

3) KD-03L - ul. Zawady (o szerokości określonej na rysunku planu) z jezdnią 1x2 pasy ruchu, ulica lokalna układu obsługującego z pętla autobusową;

4) KD-05L - ulica lokalna układu obsługującego, o szerokości 12 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

5) KD-04D - ul. Końcowa, KD-06D - KD-21D – ulice dojazdowe układu obsługującego z jezdnią 1x2 pasy ruchu, o szerokości określonej na rysunku planu;

6) plac osiedlowy KDW-23 i węzeł komunikacyjny ulic osiedlowych KDW-24 w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu;

7) teren 4.16KD-Dw - w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania placu osiedlowego oznaczonego symbolem KDW-23:

1) wykonanie nawierzchni utwardzonej;

2) zaleca się wykonanie obniżonych krawężników jezdni w przypadku wprowadzenia ruchu kołowego.

4. W przypadku realizacji przedłużenia dublera w całości bądź w części w liniach rozgraniczających ul. Gen. S. Maczka dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenu 4.16KD-Dw.

5. Na terenie węzła komunikacyjnego oznaczonego symbolem KDW-24 przewiduje się kontynuację cieku 5.13W.

6. Zakłada się obsługę osiedla komunikacją zbiorową ulicami: ul. Lodową KD-01Z zbiorczą i lokalnymi: ul. Polną KD-02L i ul. Zawady KD-03L (lokalizacja w górnym odcinku pętli autobusowej) lub innymi w zależności od potrzeb w miarę rozwoju zabudowy osiedla;

7. Przy realizacji pętli autobusowej w ul. Zawady KD-03L należy zapewnić swobodny przepływ wody cieku wodnego 1.6W/ZP i 1.8W/ZP.

8. Obsługa komunikacyjna działek budowlanych w oparciu o ulice istniejące projektowane i drogi wewnętrzne.

9. Miejsca postojowe lub garaże obsługujące projektowaną zabudowę należy zapewnić na własnych działkach.

10. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc parkingowych:

1) usługi sakralne – minimum 10 miejsc postojowych przypadających na 100 miejsc w obiekcie sakralnym - kościele;

2) zabudowa usługowa (przyjąć wyższą liczbę obliczeniową):

a) minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w usłudze (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków),

b) w przypadku usług gastronomicznych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - minimum 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 dom;

4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - minimum 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie.

11. W obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem przystanków autobusowych, urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem oraz infrastruktury technicznej.

12. Przebieg infrastruktury osiedlowej należy realizować zgodnie z rozrządem uzbrojenia technicznego określonego na rysunku planu; dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę jego przebiegu w liniach rozgraniczających ulic, pod warunkiem przedstawienia rozwiązania alternatywnego na odcinku objętym zmianą w projekcie budowlanym - umożliwiającego realizację pełnego uzbrojenia określonego w planie.

§ 33. 1. Wody opadowe niezanieczyszczone należy odprowadzać do gruntu bezpośrednio na użytkowanych działkach.

2. Właściciel lub użytkownik terenu jest zobowiązany do zachowania powierzchni przepuszczalnych o wielkości umożliwiającej odprowadzanie wód opadowych do gruntu i kształtowania terenu oraz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie. W szczególności zaleca się:

1) stosowanie małych zbiorników retencyjnych;

2) stosowanie wód deszczowych w celach gospodarczych;

3) stosowanie rozwiązań ułatwiających lokalną infiltrację – niecek terenowych, rowów i studni chłonnych.

3. Dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych do oznaczonych w planie terenów przeznaczonych na lokalizację rowów i cieków wodnych.

4. Odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg, parkingów, składów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, na których następuje spłukiwanie substancji ropopochodnych i innych, mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych przewiduje się do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej.

5. Przewidywaną lokalizację kanałów deszczowych i schemat układu sieci kanalizacji deszczowej przedstawiono na rysunku planu.

6. Odprowadzenie wód opadowych z kanalizacji deszczowej, cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych przewidziano do rzeki Białej.

7. Przed odprowadzeniem do rzeki wody opadowe winny być oczyszczone w stopniu określonym przepisami. W szczególności na wylotach kanałów deszczowych przewiduje się zastosowanie urządzeń oczyszczających.

8. Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odprowadzenia wód opadowych i cieków wodnych po spełnieniu warunków dotyczących zachowania wymaganego stopnia oczyszczania.

§ 34. 1. Na terenie osiedla ustala się jako zasadę odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę na działkach zbiorników szczelnych do gromadzenia nieczystości ciekłych przeznaczonych do czasowego użytkowania.

3. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej zakazuje się użytkowania zbiorników, o których mowa w ust. 2.

4. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, w tym ścieków oczyszczonych odprowadzanych z indywidualnych i lokalnych oczyszczalni.

5. Przewidywaną lokalizację kanałów sanitarnych i schemat układu sieci przedstawiono na rysunku planu z uwzględnieniem granic przewidywanych zlewni i możliwości przepływu grawitacyjnego ścieków do projektowanych przepompowni.

6. Lokalizację przepompowni ścieków przewiduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego. Przepompownie mogą być również lokalizowane pod jezdniami lub w pasie drogowym przy zapewnieniu odpowiednich rozwiązań technicznych.

7. Odprowadzanie ścieków przewidziano do istniejącego kolektora sanitarnego Z1 zlokalizowanego wzdłuż rzeki Białej.

§ 35. 1. Na terenie osiedla przewiduje się możliwość zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Zasilanie projektowanej sieci wodociągowej przewidziano z istniejącego wodociągu w ul. Dolnej i projektowanej magistrali wodociągowej w ul. KD-05L.

3. Zabrania się budowy nowych indywidualnych ujęć wody na terenach objętych miejską siecią wodociągową.

4. Przewody wodociągowe zlokalizowane będą pod chodnikami i w pasach zieleni w liniach rozgraniczających ulic.

5. Przewidywaną lokalizację sieci wodociągowych i schemat układu sieci przedstawiono na rysunku planu.

6. Do czasu wybudowania w/w sieci dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z warunkami określonymi w stosownych przepisach.

§ 36. 1. Ogrzewanie budynków na terenach objętych ustaleniami planu przewiduje się z kotłowni lokalnych lub osiedlowych wykorzystujących jako paliwo: olej opałowy nisko-siarkowy, gaz propan-butan, gaz ziemny, energię elektryczną lub inne źródła ciepła nie korzystające z procesów spalania paliw.

2. Zastosowanie innych paliw niż wyżej wymienione w ust. 1, a w szczególności emitujących zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego ze źródeł o wydajności większej niż 20 kW wymaga opisu w projekcie architektoniczno-budowlanym wykonanego w formie analizy, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu zanieczyszczeń na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na obiekty sąsiednie z podaniem rodzaju emitowanych substancji, wielkości emisji i zasięgu rozprzestrzeniania.

3. Stosowane rozwiązania techniczne i zastosowane paliwa winny zapewnić spełnienie dopuszczalnych norm emisji i stężeń substancji wpływających na zanieczyszczenie środowiska.

4. Dopuszcza się stosowanie bez wykonania analizy wpływu na środowisko, istniejących trzonów węglowych i pieców na paliwo stałe oraz innych urządzeń służących spalaniu paliw

nieposiadających atestów w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony środowiska, w okresie ich sprawności technicznej (do czasu ich wyeksploatowania).

5. Doprowadzenie gazu ziemnego na terenie osiedla przewiduje się z projektowanych sieci gazowych.

6. Źródłem gazu dla osiedla jest istniejąca sieć magistralna średniego ciśnienia Dn 225 położona w ul. Gen. St. Maczka.

7. Przewidywaną lokalizację sieci gazowych i schemat układu sieci przedstawiono na na rysunku planu.

8. Gazociągi lokalizować pod chodnikami i w pasach zieleni ulic.

§ 37. 1. Zasilanie osiedla w energię elektryczną planuje się z:

1) istniejących stacji transformatorowych 15/04kV po dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia;

2) z projektowanych stacji transformatorowych 15/04kV kontenerowych i napowietrznych zasilanych z projektowanych linii 15kV wyprowadzonych z istniejącego w sąsiedztwie układu linii średniego napięcia 15kV.

2. Istniejące linie napowietrzne 15kV i napowietrzne stacje transformatorowe 15/04kV kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu przewiduje się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi i stacjami transformatorowymi, kontenerowymi, wolnostojącymi.

3. Bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych planuje się wykonać liniami kablowymi i napowietrznymi niskiego napięcia w układzie pracy w/g potrzeb w zależności od wymaganej pewności zasilania.

§ 38. Ustalenia z zakresu telekomunikacji-obsługę odbiorców należy rozwiązać w oparciu o istniejące centrale telefoniczne za pośrednictwem projektowanej magistralnej sieci kanalizacji telefonicznej oraz rozdzielczej sieci kablowej i napowietrznej.

§ 39. 1. Ciągi infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów oraz w oparciu o zasady przedstawione na rysunku planu.

2. Obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia, o których mowa w ust. 1 na warunkach szczegółowych określonych przez gestorów sieci.

ROZDZIAŁ 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 40. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach.

ROZDZIAŁ 11

Obrona cywilna

§ 41. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu OC:

1) w budynkach podpiwniczonych: mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej przewidzieć ukrycia typu I lub II;

2) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, należy przewidzieć ukrycia typu II;

3) ukrycia typu I, II, o których mowa w pkt 1 i 2 będą wykonywane w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej R.P;

4) ustala się lokalizację syren alarmowych (promień słyszalności syreny do 300 m) na projektowanych budynkach na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.1OS;

5) ustala się lokalizację projektowanej awaryjnej studni wody pitnej (norma wynosi 7,5 l na osobo-dobę, promień obsługi do 800 m) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 1.1OS lub 1.8W/ZP w zależności od lokalnych uwarunkowań;

6) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) należy przystosować do systemu wygaszania.

ROZDZIAŁ 12

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 42. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 1.2M, 1.3M, 1.4M, 1.7MN, 1.10MN, 1.11U, 1.12MN, 2.3MN, 2.5MN, 2.7MN, 2.9MN, 2.11MN, 2.13MN, 2.16U, 2.18U, 3.1MN, 3.3MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 4.4MN, 4.6M, 4.7U, 4.10M, 4.11U, 4.13M, 4.14U, ***5.4MN/Ls***[11], 5.6MN, 5.8M, ***5.11M/Ls***[12], 5.12M, 5.14M, 5.15M, 5.18M z pominięciem, oznaczonych graficznie na rysunku planu, terenów o dużym stopniu zainwestowania - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);

1) ***1.1OS, 1.5GK, 1.6W/ZP, 1.8W/ZP, 1.9EE, 1.13EE, 2.1R/EE, 2.2EE, 2.4Kx, 2.6Kx, 2.8Kx, 2.10W, 2.12EE, 2.14EE, 2.15EE, 2.17EE, 3.2EE, 3.4Kx, 3.7U, 3.10.1MN, 3.12EE, 4.1U, 4.2U, 4.3MN, 4.5GK, 4.8EE, 4.9EE 4.12Kx, 4.15EE, 5.1R/AG/MN/EE/Ls, 5.2R/AG/MN/EE/Ls, 5.3Kx, 5.5EE/Ls, 5.7EE, 5.9W, 5.10EE, 5.13W, 5.16EE, 5.17EE, KDW-23, KDW-24, 4.16KD-Dw oraz ulic i terenów oznaczonych graficznie na rysunku planu o dużym stopniu zainwestowania – w wysokości 0 % (słownie: zero procent).***[13]

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Edward Stanisław Łuczycki

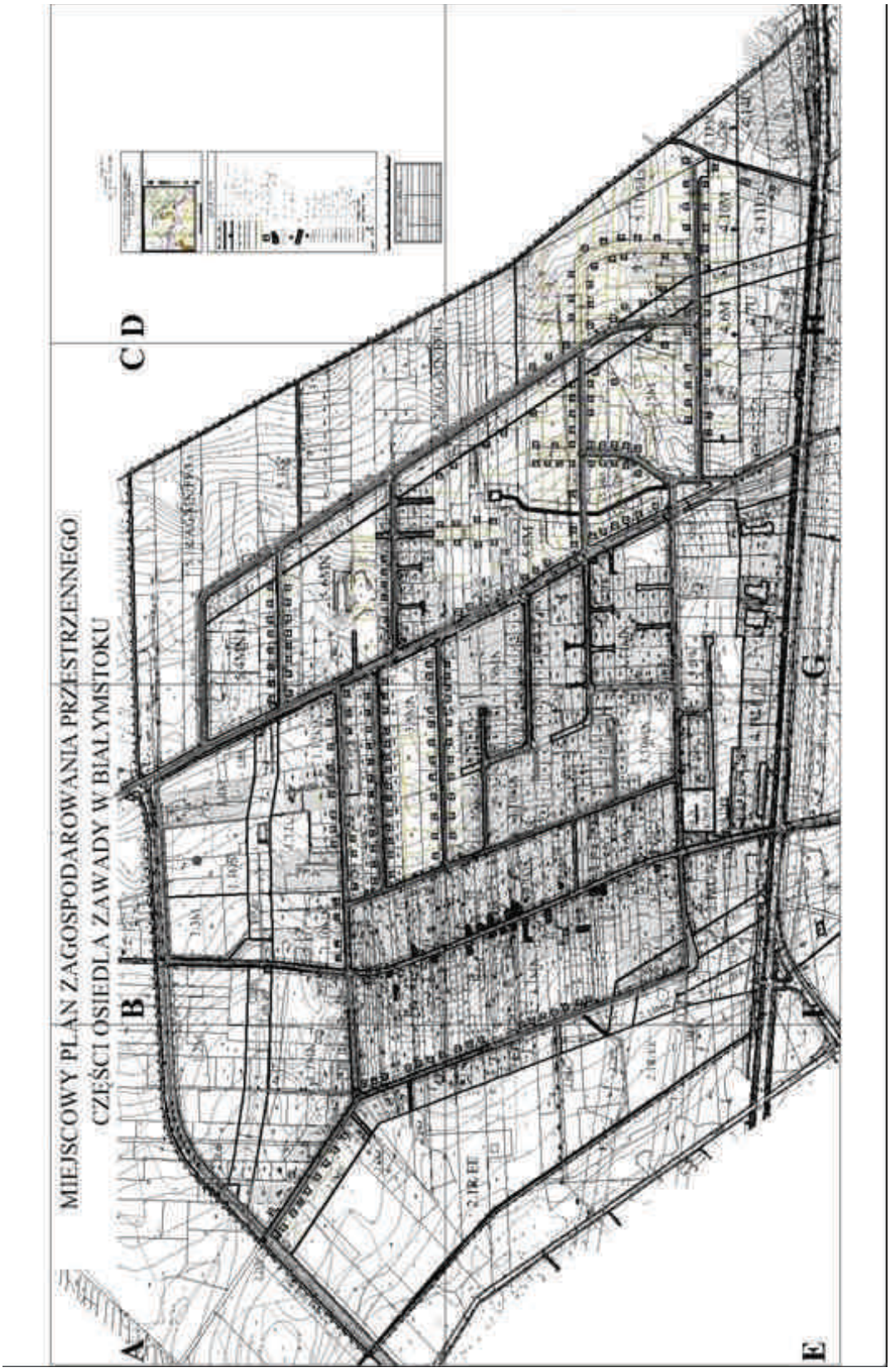
[11] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.
[12] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.
[13] Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.A.Ch.0911-106/06 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2006 r.

Załącznik Nr 1

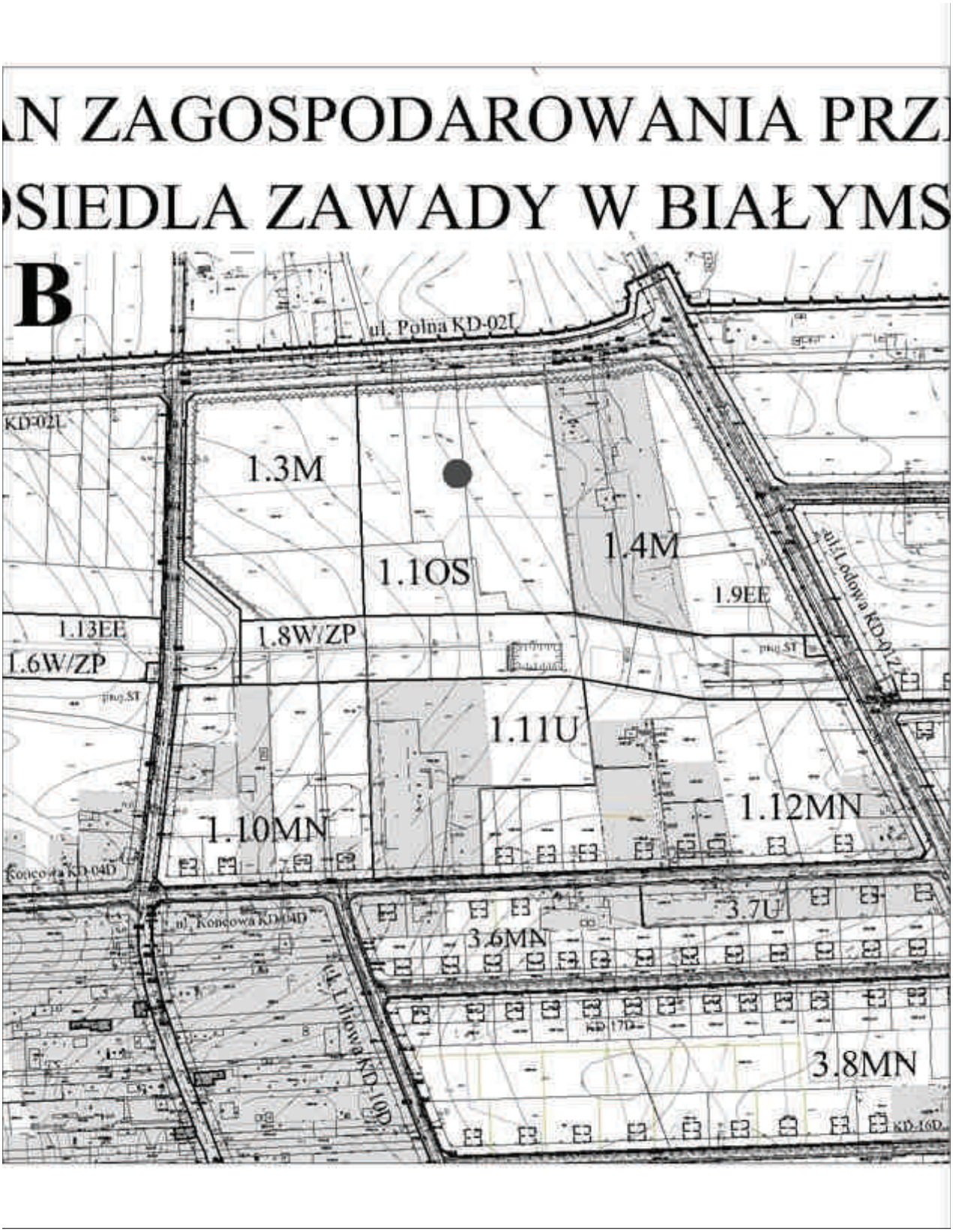
do uchwały Nr LVII/675/06

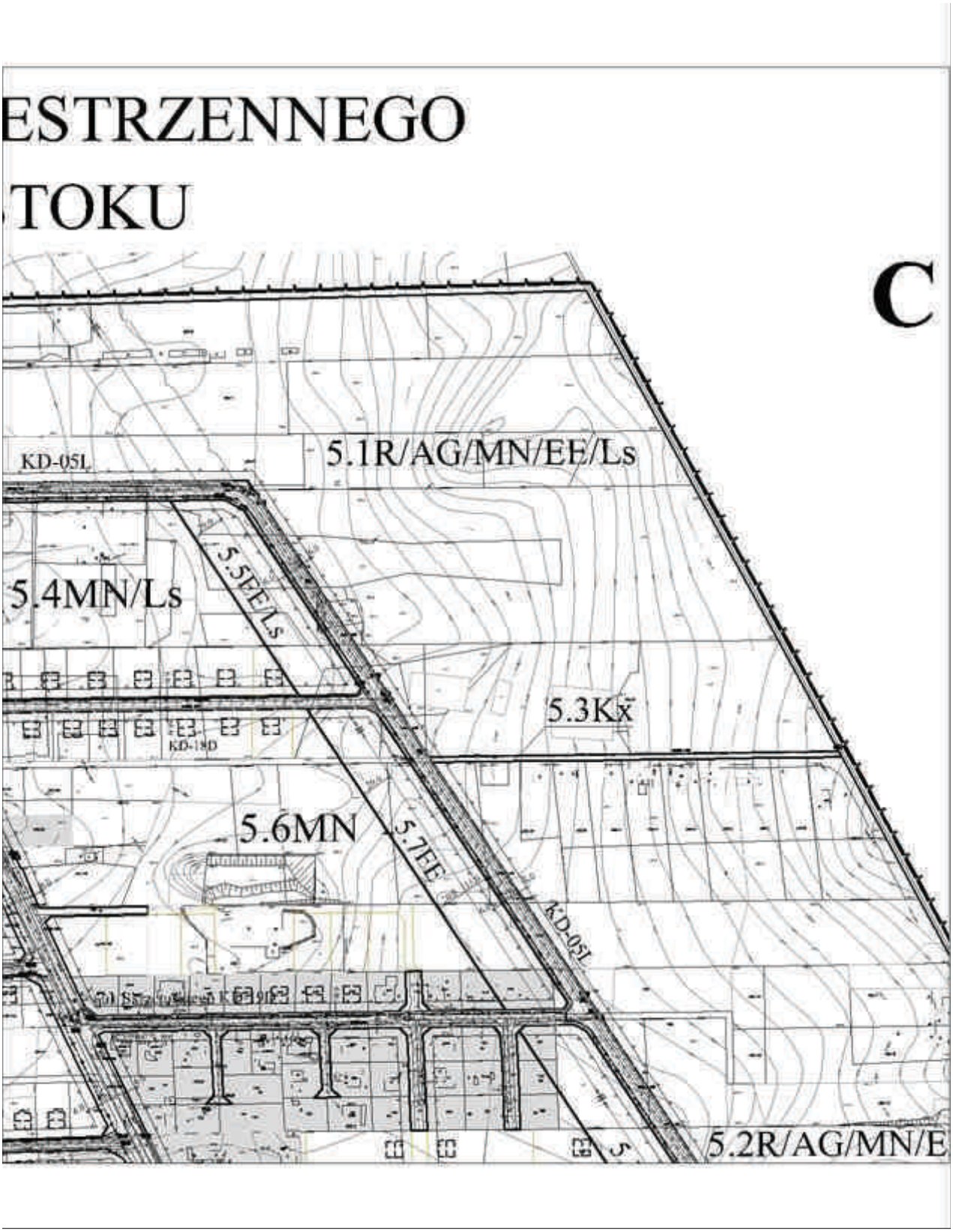
Rady Miejskiej Białegostoku

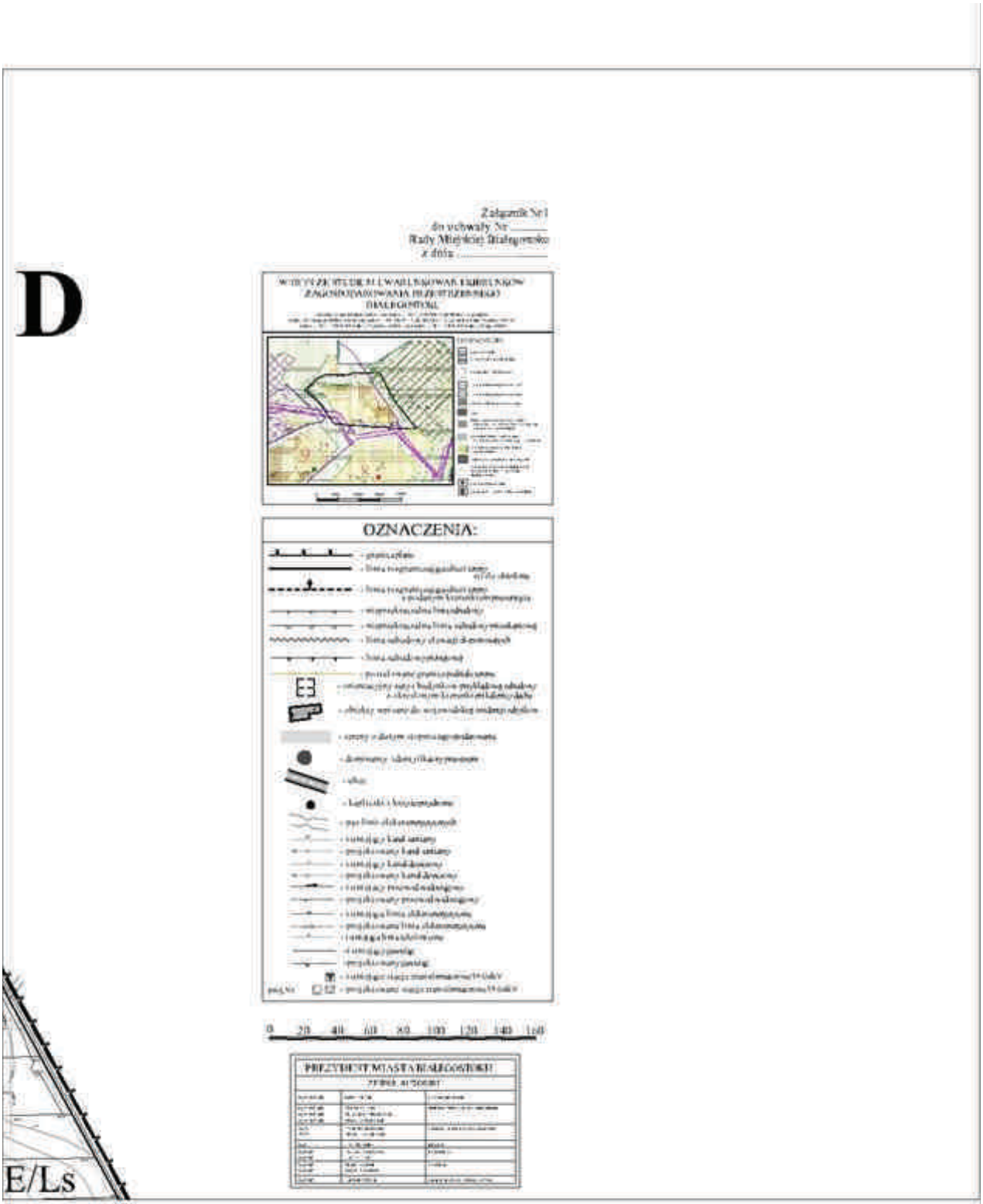
z dnia 29 maja 2006 r.

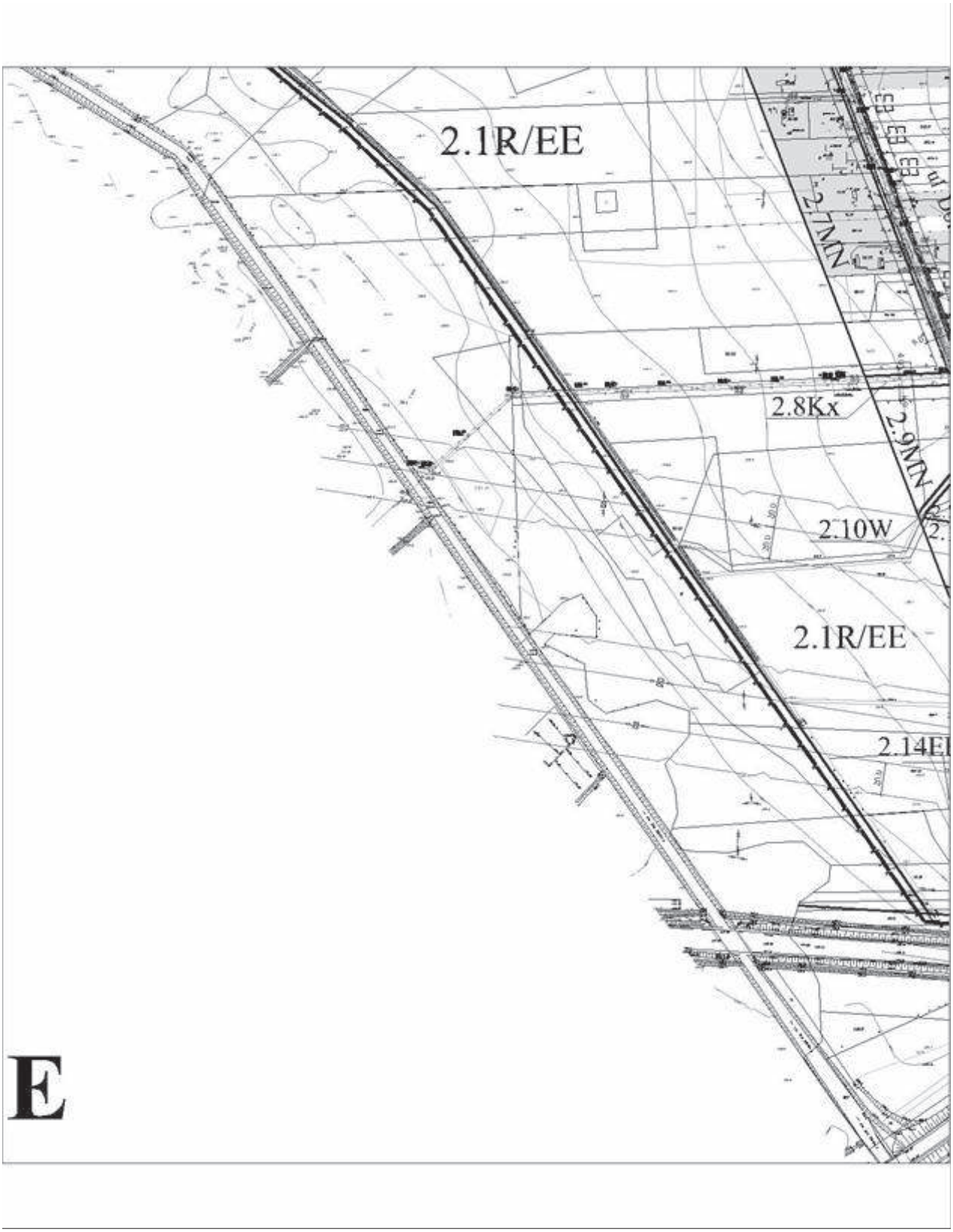


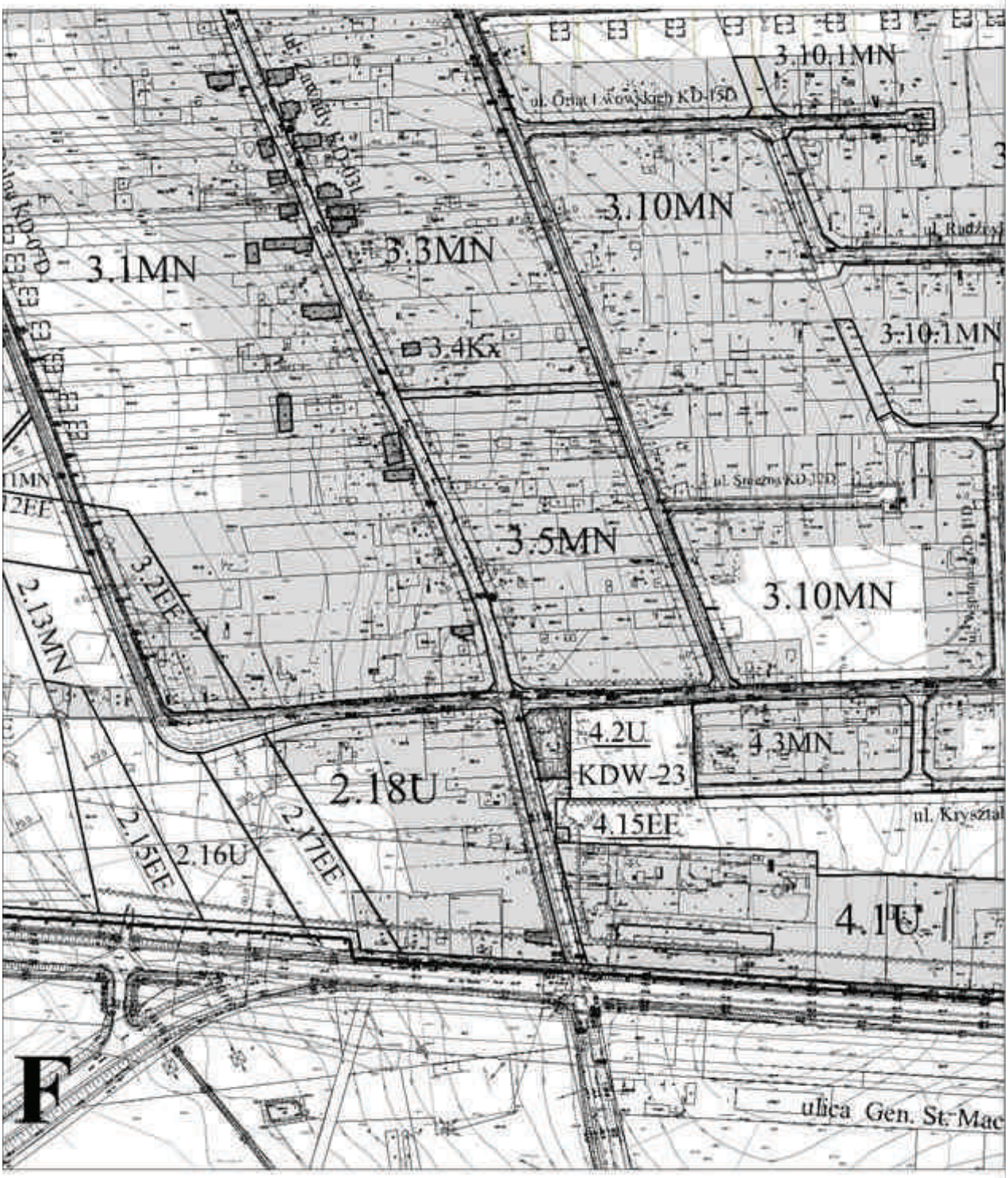

MIEJSCOWY PLA
CZĘŚCI C
A
ul. Polna
1.2M
J.5GK
2.2EE
ul. Polna KD-02L
1.7MN
KD-06D
2.3MN
2.4Kx
2.5MN
2.6Kx

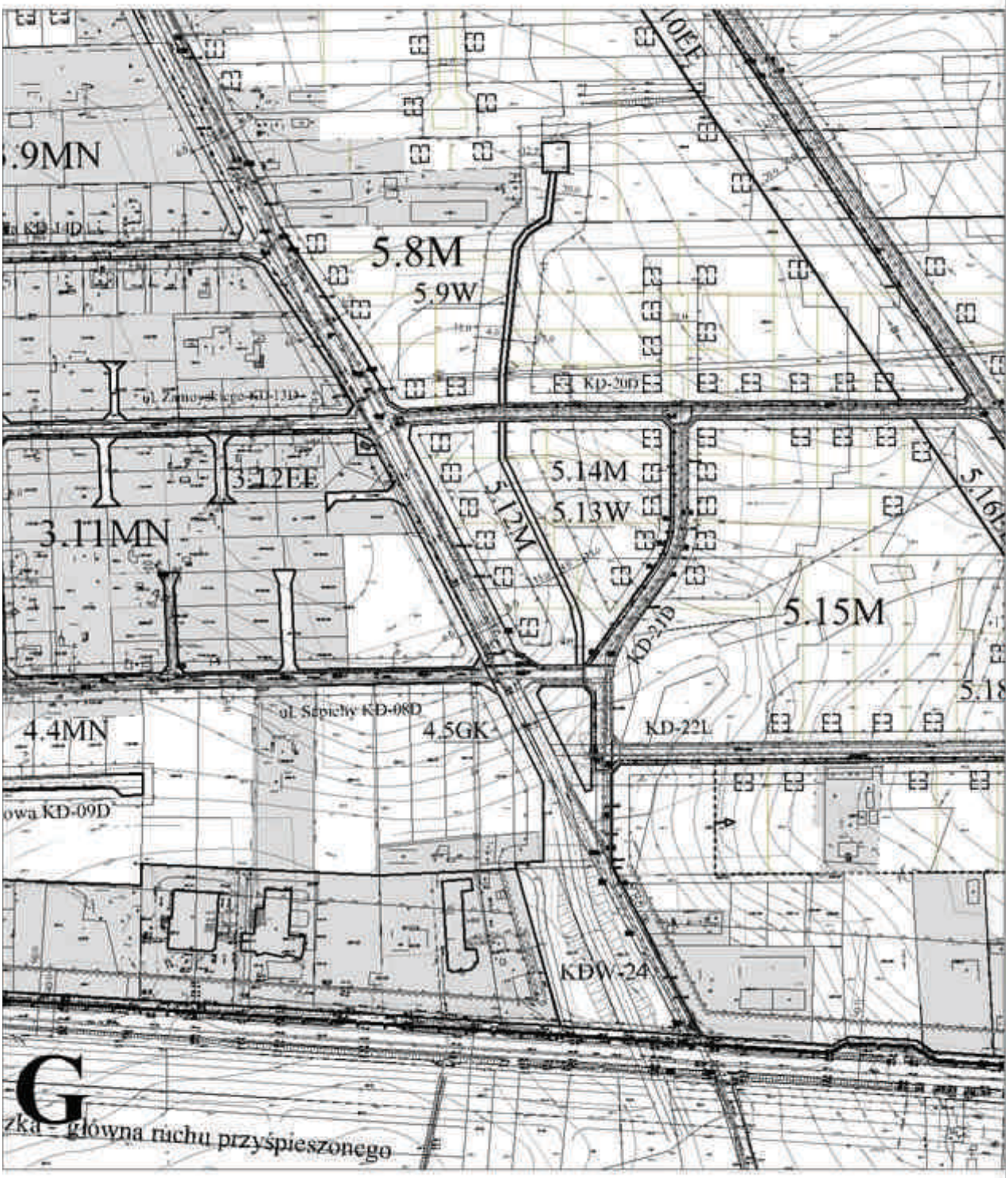

N ZAGOSPODAROWANIA PRZ
SIEDLA ZAWADY W BIAŁYMS
B
ul. Polna KD-02L
KD-02L
1.3M
1.4M
1.1OS
1.9EE
ul. Lotnicza KD-01Z
1.13EE
1.8W/ZP
1.6W/ZP
1.11U
1.12MN
1.10MN
Końcowa KD-04D
ul. Końcowa KD-04D
3.7U
3.6MN
ul. Lotnicza KD-10D
3.8MN
KD-16D

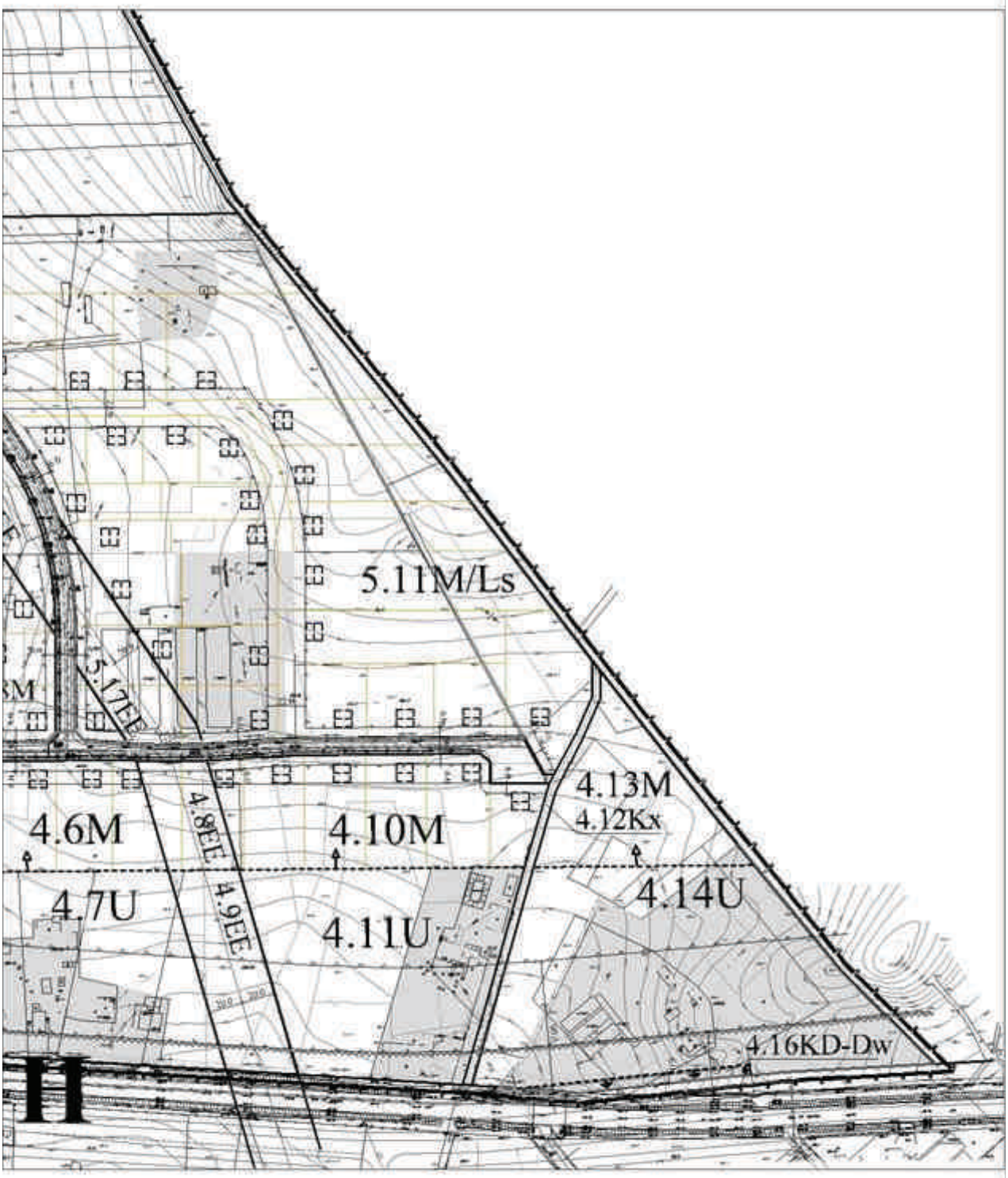

ESTRZENNEGO
TOKU
C
KD-05L
5.1R/AG/MN/EE/Ls
5.4MN/Ls
5.5EE/Ls
5.3Kx
KD-18D
5.6MN
5.7EE
KD-05L
5.2R/AG/MN/E


Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia
D
OZNACZENIA:
PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
E/Ls


2.1R/EE
2.7MN
2.8Kx
2.9MN
2.10W
2.1R/EE
E


3.10.1MN
ul. Orląt Lwowskich KD-150
3.10MN
3.1MN
3.3MN
3.4Kx
3.10.1MN
3.5MN
3.10MN
3.2EE
2.13MN
4.2U
KDW-23
4.3MN
2.18U
4.15EE
2.15EE
2.16U
2.17EE
4.1U
F
ulica Gen. St. Mac


.9MN
5.8M
5.9W
KD-20D
3.12EE
3.11MN
5.14M
5.13W
5.12M
5.15M
KD-21D
ul. Sępiełły KD-08D
4.4MN
4.5GK
KD-22L
owa KD-09D
KDW-24
G
zka - główna ruchu przyśpieszonego


5.11M/Ls
5.17EE
4.6M
4.8EE
4.9EE
4.10M
4.13M
4.12Kx
4.7U
4.11U
4.14U
4.16KD-Dw
II

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LVII/675/06

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 29 maja 2006 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Zawady w Białymstoku.

I. Nie uwzględnia się w całości następujących uwag wniesionych do projektu planu przez:

1) Jadwigę Malinowską, Małgorzatę i Ryszarda Chadaj, Wojciecha i Wandę Żurowskich, Roberta Tymińskiego - dotyczącej wyznaczonej w planie naturalnej doliny cieku wodnego 1.6W/ZP - przeznaczonej do zachowania;

2) Joannę Ewę Rybaczek, Leona Rybaczka, Antoniego Słomińskiego, Barbarę Sitko, Waldemara Sitko, Renatę Kondratowicz, Dorotę i Adama Lengiewicz, Józefa Mariana Sielachowskiego, Danutę Kobus, Andrzeja Marka Szulca – dotyczącej przeznaczenia do zachowania użytków rolnych w rejonie ul. Dolnej i zakazu na ich terenie realizacji zabudowy obiektami kubaturowymi;

3) Wojciecha i Wandę Żurowskich - dotyczącej zmiany projektowanego przebiegu ul. Lodowej;

4) Małgorzatę i Ryszarda Chadaj, Wojciecha i Wandę Żurowskich – dotyczącej wprowadzenia zmian w projekcie planu polegających na przeznaczeniu działek Nr 81/13 i 81/21 pod drogę gminną - publiczną;

5) Przewodniczącego Rady Osiedla Krzysztofa Wilmana i Radę Osiedla Zawady, Wojciecha Nierodzika, Jerzego Nierodzika – dotyczącej przeznaczenia terenu 5.2R/AG/EE/Ls;

6) Przewodniczącego Rady Osiedla Krzysztofa Wilmana i Radę Osiedla Zawady, Wojciecha Nierodzika, Jerzego Nierodzika i Jerzego Starostę – dotyczącej braku terminów likwidacji obiektów stwarzających uciążliwości dla mieszkańców;

7) Stowarzyszenie Federacji Zielonych w Białymstoku – dotyczących:

   a) terenów przyrodniczych, cieków wodnych,

   b) obiektów i usług uciążliwych;

8) Jerzego Nierodzika, Janusza Korbuta i Katarzynę Korbut, Przewodniczącego Rady Osiedla Krzysztofa Wilmana i Radę Osiedla Zawady, Jerzego Starostę, Wojciecha Nierodzika – dotyczącej sprzeczności przyjętych w planie rozwiązań z rozstrzygnięciem określonym w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 635/04 z dnia 23 stycznia 2004 r.;

9) Janusza Korbuta i Katarzynę Korbut – dotyczącej projektowanej drogi KD-05L;

10) Przewodniczącego Rady Osiedla Krzysztofa Wilmana i Radę Osiedla Zawady, Antoniego Krzywosza, Roberta Tymińskiego – dotyczącej granic opracowania planu;

11) Antoniego Krzywosza i innych mieszkańców Zawad dotyczącej realizacji ulic i infrastruktury technicznej w ulicach: Zawady, Polnej i Lodowej oraz wykupu terenów pod poszerzenie ulic;

12) Jerzego Nierodzika, Janusza Korbuta i Katarzynę Korbut, Przewodniczącego Rady Osiedla Krzysztofa Wilmana i Radę Osiedla Zawady, Jerzego Starostę, Wojciecha Nierodzika – dotyczącej „Prognozy oddziaływania na środowisko” tj. wymienionej orientacyjnej odległości 150 m oddziaływania niemierzalnej emisji odorów i nieprzyjemnych zapachów od istniejących ferm;

13) Przewodniczącego Rady Osiedla Krzysztofa Wilmana i Radę Osiedla Zawady, Jerzego Starostę – dotyczącej wyłożenia projektu planu przed zatwierdzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku;

14) Wojciecha Nierodzika – dotyczącej braku w planie konkretnych ustaleń odnośnie ferm zwierzęcych;

15) Bożenę Grynkiewicz – dotyczącej projektowanego nowego przebiegu ul. Lodowej, zbyt dużego naruszenia działek 107/4, 107/5,107/6, 107/7;

16) Cezarego Sołomianko, Jacka Sosnowskiego – dotyczącej wprowadzenia w ustaleniach planu zapisów uzależniających realizację ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5.3 Kx z terminem likwidacji ferm;

17) Józefa Antoniego Sołomianko – dotyczącej wykupu części działki 125/14 pod projekto- waną ulicę KD-05L wraz z pozostałą częścią zlokalizowaną na terenie 5.2R/AG/EE/Ls i części zlokalizowanej pod liniami elektroenergetycznymi;

18) Annę Mazurkiewicz – dotyczącej likwidacji projektowanego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 4.12 Kx;

19) Krzysztofa Kazimierskiego – dotyczących:

a) parametrów projektowanej drogi KD-05L i jej oddziaływania na hodowlę zwierząt futerkowych,

b) wykupu działki 125/15 pod projektowaną ulicę KD-05L i jej części zlokalizowanej pod liniami elektroenergetycznymi;

20) Roberta Tymińskiego – dotyczącej realizacji skrzyżowania ul. Polnej z ul. Dolną.

II. Nie uwzględnia się częściowo następujących uwag wniesionych do projektu planu przez:

1) Przewodniczącego Rady Osiedla Krzysztofa Wilmana i Radę Osiedla Zawady, Wojciecha Nierodzika, Jerzego Nierodzika, Jerzego Starostę - dotyczącej przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem 5.2 R/AG/EE/Ls do użytkowania rolniczego z możliwością realizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych;

2) Jana Tymińskiego – dotyczącej projektowanego nowego przebiegu ul. Lodowej;

3) Antoniego Krzywosza i innych mieszkańców Zawad - dotyczącej tras komunikacji zbiorowej;

4) Bożenę Grynkiewicz, Antoniego Krzywosza i innych mieszkańców Zawad, Jana Kuleszewicza, Jacka Słonimskiego – dotyczącej projektowanego poszerzenia ul. Końcowej;

5) Bożenę Grynkiewicz - dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę działek Nr 107/4 i 107/5 w planie włączonych do naturalnej doliny cieku wodnego 1.8W/ZP;

6) Jadwigę Malinowską - dotyczącej wyznaczonej w planie naturalnej doliny cieku wodnego 1.6W/ZP - przeznaczonej do zachowania (dotyczy działki Nr 80/28 i części działki Nr 80/29);

7) Roberta Piśmiennego, Romana Dolidę – dotyczącej projektowanego poszerzenia ul. Liliowej;

8) Roberta Piśmiennego, Romana Dolidę – dotyczącej parametrów trójkąta widoczności (dotyczy działek Nr: 108/15, 230/13);

9) Annę Mazurkiewicz – dotyczącej likwidacji projektowanego placu manewrowego kończącego ulicę KD-22L.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LVII/675/06

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 29 maja 2006 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wodociągu,
- oświetlania ulic,
- nawierzchni dróg, placów i ciągów pieszych.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok przy współudziale funduszy unijnych i komitetów mieszkańców budowy infrastruktury technicznej i ulic.

1 6 6 1

UCHWAŁA NR XXXV/327/06 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 30 maja 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego „Zarzecze II" dla terenów obejmujących część dzielnicy „Zarzecze" oraz „Osiedle Przylesie"

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje: