ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
(2)

Białystok, 19 sierpnia 2025 r.

URB-I.6721.20.2.2025

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa z zastosowaniem postępowania uproszczonego

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 1 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 48 oraz art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) informuję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa uchwalonego uchwałą Nr LXXVI/1056/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 6153) z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony symbolem 1U-ZP a także tereny dróg publicznych o symbolach: 1KDD i 2KDD, o powierzchni ok. 7,08 ha i dotyczy umożliwienia bilansowania miejsc parkingowych również w ramach linii rozgraniczających dróg publicznych. Parametry i wskaźniki ustalone dla terenu 1U-ZP pozostaną bez zmian. Skorygowane zostaną też ustalenia dotyczące niewielkich fragmentów pomiędzy linią zabudowy a przestrzeniami publicznymi, w taki sposób by była możliwość lokalizacji wiat i zastosowania retencji w formie naziemnych zbiorników od strony wydzielenia wewnętrznego ZP. Zostanie uogólniony również zapis o wykończeniu i kolorystyce obiektów, z uwagi na wyjątkowy charakter inwestycji.

Jednocześnie informuję, że odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu, uzyskując zgodę odpowiednich organów w tym zakresie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki