

Dot. DGK-IV.271.34.2016

/projekt/  
**UMOWA Nr DGK-IV.272.....2016**  
na

*Nasadenia drzew na terenie pasa drogowego ul. Świętokrzyskiej i al. Konstytucji 3 Maja  
w Białymstoku wraz z ich pielęgnacją*

zawarta w dniu .....2016 r., w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta – .....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie .....

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

pod nr ..... (PESEL ..... – w przyp. os. fiz.)\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) zakup, dostarczenie i posadzenie 272 sztuk drzew z gatunku Śliwa wiśniowa ‘Pissardii’ Prunus cerasifera ‘Pissardii’ w pasie drogowym ul. Świętokrzyskiej i al. Konstytucji 3 Maja w Białymstoku,
- 2) pielęgnację nasadzonych drzew.

2. Zakres prac przy nasadzeniach roślin obejmuje:

- 1) wyznaczenie miejsca nasadzeń drzew w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 2) wykopanie dołów odpowiedniej wielkości ok. 1,5 razy większych od brył korzeniowych roślin,
- 3) zaprawienie dołów urodzajną ziemią wzbogaconą nawozem o spowolnionym działaniu w ilości zgodnej z zaleceniami producenta oraz hydrożelem,
- 4) przygotowanie bryły korzeniowej roślin do sadzenia,
- 5) posadzenie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- 6) uzupełnienie dołów wokół brył korzeniowych ziemią urodzajną,
- 7) podlanie roślin obficie bezpośrednio po posadzeniu,

- 8) wykonanie misy pod drzewami o śr. 70 cm i wyściółkowanie przekompostowaną korą na głębokość 5 cm,
  - 9) opalikowanie liściastych form piennych drzew za pomocą trzech palików drewnianych o średnicy 8 cm, wys. 200 cm (w tym 170 cm nad ziemią) połączonych drewnianymi poprzeczkami i przywiązanie drzewka taśmą ogrodniczą,
  - 10) uprzętnięcie terenu wokół drzew po wykonaniu nasadzeń.
3. **Prace ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością (tak aby nie uszkodzić infrastruktury technicznej). Za powstałe w wyniku wykonywania zamówienia szkody pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.**
4. Drzewa powinny być systematycznie podlewane (ok. 50 l. wody jednorazowo na jedno drzewo). W przypadku wystąpienia długoterminowej suszy drzewa należy podlewać regularnie 2-3 razy w tygodniu.
  5. Zamawiający wymaga prowadzenia systematycznej pielęgnacji zgodnie z panującymi warunkami atmosferycznymi i aktualnymi potrzebami roślin. W zakres prowadzonych prac wchodzi także zabiegi ochrony roślin przeciwko chorobom, szkodnikom oraz zabiegi nawożenia przeciwdziałające niedoborom pierwiastków – 2 razy w sezonie wegetacyjnym: wiosna – do 15 maja i latem – do 15 sierpnia (w dawkach i terminach podanych przez producenta).
  6. Prace pielęgnacyjne przewidziane są do wykonania w terminie i z częstotliwością zapewniającą najlepsze efekty, o czym decyduje Wykonawca (w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego).
  7. Miejsca nasadzeń drzew w pasie drogowym ul. Świętokrzyskiej i al. Konstytucji 3 Maja zostaną określone w terminie wg wskazań Zamawiającego. (Zamawiający zastrzega prawo do zmiany lokalizacji).
  8. W okresie pielęgnacji roślin Wykonawca ma obowiązek systematycznego uzupełnienia kory, palików oraz wymiany opasek mocujących drzewa do palików.
  9. Wszelkie prace ogrodnicze należy wykonywać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Białymstoku bądź w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
  10. Dane dotyczące ilości drzew (szt.) w okresie obowiązywania umowy przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość /szt./
	<b>ul. Świętokrzyska</b>	
1.	Śliwa wiśniowa 'Pissardii' Prunus cerasifera 'Pissardii'	156
	<b>al. Konstytucji 3 Maja</b>	
2.	Śliwa wiśniowa 'Pissardii' Prunus cerasifera 'Pissardii'	116

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) **prace ogrodnicze związane z wykonaniem nasadzeń:** od dnia 01.10.2016 r. do dnia 31.10.2016 r.
  - 2) **pielęgnacja nasadzonych drzew:** od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru nasadzeń do dnia 31.10.2018 r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej.
2. Przy wykonywaniu prac Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osobom, przy pomocy których realizuje prace będące przedmiotem umowy, jednolite, estetyczne stroje oraz dodatkowo kamizelki odblaskowe.
3. Wykonywanie prac związanych z nasadzeniem drzew będzie uzależnione m.in. od przebiegu warunków pogodowych, dlatego też Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym terminy wykonania nasadzeń, a także inne istotne postanowienia niezbędne do realizacji prac objętych umową.

### § 4

1. Wykonawca zapewni materiał do należytej realizacji usługi, w tym właściwie oznaczone rośliny tj. etykietami z łacińską nazwą gatunkową i odmianową.
2. Przed przystąpieniem do nasadzeń, Wykonawca przedłoży materiał roślinny oraz podłoże pod względem zastosowania hydrożelu do akceptacji Zamawiającemu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczone drzewa:
  - 1) są chore, usychające,
  - 2) posiadają: wady, ślady okaleczenia czy uszkodzenia,
  - 3) nie odpowiadają ww. wymogom,
  - 4) po nasadzeniu nie przyjęły się i nie roją szans na prawidłową vegetację,Wykonawca zastąpi je niezwłocznie nowymi o takich samych parametrach i udzieli 24 - miesięcznej gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 5 umowy.
5. Do czasu spisania protokołu odbioru wykonania nasadzeń, niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia materiału roślinnego obciąża Wykonawcę, co oznacza m.in., że koszty ewentualnych nowych nasadzeń ponosi Wykonawca.

### § 5

1. Wymagania dotyczące właściwości materiału roślinnego:
  - 1) Drzewa liściaste powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:
    - a) pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
    - b) przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
    - c) pędy korony u drzew nie powinny być przycięte,
    - d) pędy boczne korony drzew powinny być równomiernie rozmieszczone,
    - e) przewodnik powinien być praktycznie prosty,
    - f) blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
    - g) system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
    - h) na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
    - i) bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona.
  - 2) Materiał roślinny musi być najwyższej jakości, czysty odmianowo, wyrównany pod względem wysokości drzew oraz umiejscowienia korony na tej samej wysokości (w związku z tym, iż drzewa będą stanowiły szpalery wzdłuż ciągów ulic) wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej (potwierdzony

świadectwem pochodzenia wystawionym przez producenta) i odpowiadać zaleceniom jakościowym określonym przez Związek Szkółkarzy Polskich.

- 3) Rośliny powinny być zdrewniałe oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju (np. jeśli drzewo ma 6 pędów szkieletowych to pozostałe takie same też mają mieć 6), wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia.
- 4) Korony drzew powinny zaczynać się na wysokości 2,0 – 2,2 m, obwody pni na wysokości 1,0 m powinny mieć 14/16 cm.
- 5) Powinny być zachowane odpowiednie proporcje pomiędzy pniem i koroną oraz między podkładką i dobrze z nią zrosniętą częścią szlachetną.
- 6) Materiał musi być zdrowy, bez śladów chorób, żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.
- 7) System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny.
- 8) Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerosnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny.
- 9) Bryły korzeniowe powinny być zabezpieczone tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu, nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin oraz posiadać widoczne przyrosty korzeniowe.
- 10) Drzewa nie mogą być produkowane w pojemnikach azurowych.
- 11) Rośliny pojemnikowe powinny odpowiadać wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom.

## § 6

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt m.in.:
  - 1) sprzęt oraz transport niezbędny do realizacji zamówienia,
  - 2) wodę do podlewania roślin,
  - 3) materiał roślinny,
  - 4) niezbędne materiały do wykonywania zamówienia zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami prawa.
3. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych w skutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub zniszczenie mienia w czasie prowadzonych prac objętych umową.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu zlecenia części prac podwykonawcom, dla usprawiedliwienia się niewykonania postanowień niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zapewnia do realizacji prac:
  - 1) osobę do nadzoru, posiadającą wykształcenie co najmniej na poziomie szkoły średniej w zakresie ogrodnictwa lub rolnictwa oraz co najmniej 12 – miesięczną praktykę przy urządzaniu i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej,
  - 2) co najmniej 3 osoby do wykonywania prac o charakterze technicznym, posiadające udokumentowaną wiedzę w zakresie urządzania i pielęgnacji zieleni (ukończony kurs,

- szkolenie lub szkołę) i co najmniej 12 – miesięczny praktykę przy urzędzaniu i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy osoby nadzorującej lub osoby przewidzianej do wykonywania prac o charakterze technicznym na inną, niż podana w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się jest niezwłocznie w ciągu 5 dni roboczych pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie pracownika oraz dostarczyć dane potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby wymaganego doświadczenia i wykształcenia, o których mowa w ust. 1, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy.
  3. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu wymaganych informacji określonych w ust. 2 trwającego dłużej niż 2 tygodnie, Zamawiający może odstąpić od umowy pod rygorem zastosowania kary umownej, o której mowa w § 11 ust 10 umowy.
  4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie będą stanowiły zmiany umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, iż, zgodnie ze złożoną ofertą, przy realizacji umowy będą zatrudnione 2 osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. *\*(zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty)*
  6. W terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób o których mowa powyżej, a w przypadku niedotrzymania terminu, Zamawiający uzna, iż nie doszło do zatrudnienia osób i naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 8 umowy, lub będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i w takim przypadku zostanie zastosowany § 11 ust. 10 umowy. *\*(zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty)*
  7. Zamawiający ma prawo, w każdym okresie realizacji zamówienia, zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji na podstawie której jednoznacznie można stwierdzić fakt ciągłości zatrudnienia, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić tę dokumentację niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia informacji, o których mowa powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy. *\*(zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty)*
  8. W przypadku zmiany, w okresie obowiązywania umowy, zatrudnionych osób na inne, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia innych osób w ciągu maksymalnie 14 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie pracowników dostarczając oświadczenie potwierdzające ich zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy. *\*(zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty)*
  9. Wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przedłoży oświadczenia tych osób o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych zawartych w dokumentacji zatrudnienia, o której mowa w ust. 7, dla Urzędu Miejskiego w Białymstoku, na potrzeby realizacji przedmiotowej umowy. *\*(zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty)*

## § 8

1. Dokumentami stwierdzającymi należyte wykonanie prac objętych umową będą odpowiednio:
  - 1) protokół odbioru prac związanych z nasadzeniem drzew,
  - 2) protokoły z odbioru prac pielęgnacyjnych wykonywane każdego miesiąca prowadzenia pielęgnacji.
2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 będą zawierały wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji jakości na nasadzone sadzonki drzew licząc od dnia podpisania protokołu odbioru nasadzeń, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. W okresie gwarancji, w przypadku niezachowania żywotności (tj. m.in. nasadzenia są chore, usychające lub nie przyjęły się i nie rosną szansa na prawidłową wegetację) którychkolwiek z nasadzonych drzew, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zdrowych drzew tego samego gatunku i o tych samych parametrach w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Na nowoposadzone rośliny Wykonawca udzieli 24 - miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru nasadzeń.
3. O wykryciu wad nasadzonych drzew w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do wymiany materiału roślinnego we wskazanym w zawiadomieniu terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wymianę materiału roślinnego na nowy w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni roślin na nowe i nie dokona nasadzeń, stosuje się postanowienia § 4 ust. 4 umowy.

### § 10

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje:
  - 1) cena jednostkowa za dostawę i nasadzenie 1 szt. drzewa z gatunku Śliwa wiśniowa 'Pissardii' Prunus cerasifera 'Pissardii' na ul. Świętokrzyskiej Pissardii' w wysokości ..... zł brutto, w tym .....% VAT,
  - 2) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za pielęgnację nasadzonych 272 sztuk drzew w wysokości: .....zł brutto, w tym ...% VAT.
2. Ogólna wartość umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym przewidywane kwoty w poszczególnych latach:
  - 1) 2016 r. – .....zł;
  - 2) 2017 r. – ..... zł;
  - 3) 2018 r. – .....zł.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przewidzianych kwot w poszczególnych latach, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 umowy, jednak bez możliwości zwiększenia wartości ogólnej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie nasadzeń będzie protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, sporządzony nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia należytego wykonania nasadzeń oraz podpisany przez obie strony umowy.
5. Podstawą do wystawienia miesięcznych faktur za wykonywanie pielęgnacji nasadzonych drzew, będą protokoły odbioru prawidłowo wykonanych prac w danym miesiącu, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, sporządzone nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisany przez obie strony umowy.
6. W przypadku realizacji prac związanych z pielęgnacją nasadzonych drzew przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w którym wykonywano prace (liczone od dnia

następnego po dniu podpisania protokołu odbioru wykonania nasadzeń). Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.

7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu faktur w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię łącznie z protokołem odbioru prac.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.  
Płatnik: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, NIP 542- 030-46-37, REGON 000 515 000. Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
10. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji prac objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania prac objętych umową stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole pokontrolnym, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania nasadzeń roślin, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w wykonaniu nasadzeń roślin, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku nienależytego wykonywania prac pielęgnacyjnych nasadzonych drzew Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace, wobec których stwierdzono negatywne wyniki kontroli, najpóźniej w dniu następnym po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Jednocześnie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 10 ust. 1 pkt 2 umowy.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o którym mowa w § 7 ust. 2 i ust. 7 i 8 umowy\*(*zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto faktury za miesiąc, w którym stwierdzono niewywiązanie się z ww. obowiązków.
8. W przypadku niezatrudniania przy realizacji umowy 2 osób na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia jednorazowej kary umownej w wysokości 5 000,00 zł. \*(*zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*)
9. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania prac pielęgnacyjnych, Zamawiający ma prawo niezależnie od naliczonych kar umownych – rozwiązać umowę za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.

10. W przypadku stwierdzenia niewykonania prac objętych umową (zaprzestania wykonywania umowy, odstąpienie Wykonawcy od umowy) lub odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 15 umowy.
12. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
13. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
14. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 12

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI siwz, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 13

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/osoby zdolne do wykonania zamówienia/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: ....., w zakresie: ....., w formie: .....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w siwz w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 umowy.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 2 wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.



5. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

#### § 14

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pan Andrzej Chomaniuk i Pan Dariusz Sobociński tel. (85) 869 65 08 lub inne osoby zastępujące z Referatu Utrzymania Czystości i Porządku w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan .....  
tel. nr .....

#### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

#### § 17

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164). oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zm.).

#### § 20

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**