**Załącznik nr 7 do SIWZ**

/projekt umowy/

**UMOWA nr DIN-II.272. … . 2017**

zawarta w dniu …………………………………… 2017 r., pomiędzy **MIASTEM BIAŁYSTOK**, reprezentowanym  
przez Prezydenta Miasta Białegostoku, w imieniu którego działa:

…………………………………………………………………… - Zastępca Prezydenta Miasta,

NIP 542-030-46-37 REGON 000515000 - **zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,**

a:

……………………………………………………………………………………………....……………………………………………………………………. ,

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………………………………………………………………,

NIP ………………………………. REGON ………………………… KRS ………………………. **- zwanym dalej WYKONAWCĄ,**na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest

**opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji i niezbędnych robót budowlanych w placówkach oświatowych w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzorów autorskich:**

**część I** - Bursa Szkolna w Białymstoku, ul. Dobra 3**\***,

**część II** - internaty przy Zespole Szkół Handlowo-Ekonomicznych w Białymstoku, ul. Bema 103  
i Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku, ul. Warszawska 62**\***,

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą przetargową, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Szczegółowy zakres prac projektowych określono  
w załącznikach nr 1, 3 A, 3 B i 3 C do umowy\*.

1. Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,  
   w ilości **6 pobytów** na budowie **(dla każdej części zamówienia)**.
2. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:
3. wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
4. nadzory autorskie będą pełnione do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie to powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
5. wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.
6. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
   (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
7. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów  
   lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania  
   lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
8. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,  
   o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać  
   w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

## OBOWIĄZKI STRON

**2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, określonych szczegółowo w załącznikach nr 1, 3 A, 3 B i 3 C do umowy\*, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3,  
   art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290  
   ze zm.), obejmuje w szczególności:
3. czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie  
   rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
4. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych  
   przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
5. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych  
   w dokumentacji projektowej,
6. udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
7. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ.
8. Za „pobyt na budowie” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczone przez Wykonawcę   
   do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytu w ramach nadzoru autorskiego  
   dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Zamawiającego - na drukach „karta pobytu” załącznik nr 2 do umowy.
9. Za „pobyt na budowie” uważane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego  
   poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach  
   za teren pełnienia nadzoru może być uznawana siedziba jednostki projektowej, Zamawiającego, wykonawcy robót bądź dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się  
   na równi z pobytem na budowie.
10. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem, e-mailem lub zgłoszony telefoniczne, przy czym, powiadomienie powinno,  
    w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.
11. Płatne nadzory autorskie nie dotyczą pobytów projektantów na budowie (lub miejscach traktowanych równorzędnie), wynikających z reklamacji dokumentacji projektowej w ramach gwarancji i rękojmi.

## TERMIN REALIZACJI UMOWY

**3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
2. opracowanie dokumentacji projektowej - w terminie **do** **5 miesięcy** od daty podpisania umowy -  
   data przekazania kompletnej dokumentacji do Departamentu Inwestycji Urzędu Miejskiego  
   w Białymstoku, tj. do dnia …………………………………. ,
3. uzyskanie w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku pozwolenia na budowę  
   w terminie **do** **6 miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. do dnia ………………………………….,
4. pełnienie nadzorów autorskich (w przewidywanym okresie realizacji zamówienia) **do dnia 30.11.2019 r.**
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 w następujących przypadkach:
6. termin opracowania dokumentacji projektowej - określony w ust. 1 pkt 1) z uwagi na:
7. wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
8. wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
9. zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy,  
   lub opóźnienie w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
10. zmianę warunków prowadzonych prac projektowych przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
11. przedłużenie terminów uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących  
    po stronie Wykonawcy,
12. żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych  
    w przedmiocie niniejszej umowy,
13. wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
14. siłę wyższą lub okoliczności, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania.
15. termin dostarczenia pozwolenia na budowę - określony w ust. 1 pkt 2), z uwagi na:
16. wydłużone postępowanie w sprawie wydawania decyzji administracyjnej,
17. wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
18. wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,  
    o ile wydłużenie to będzie miało wpływ na opracowanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę,
19. terminu pełnienia nadzoru autorskiego - określony w ust. 1 pkt 4) z uwagi na:
20. wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
21. zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie prac projektowych.
22. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku  
    przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie  
    przez strony stosownego protokołu.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

**4**

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie brutto Wykonawcy, za realizację zamówienia wynosi\*:

**Część I\*:**

cena brutto …………………… zł (słownie.......................................................................................), w tym: cena netto .................zł i podatek VAT w wysokości …….....%, co stanowi kwotę .....................zł, w tym:

1. wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej:

brutto: .................................. zł (słownie................................................................................................),  
netto …….. zł, podatek VAT ……….. % ………..…..zł,

1. wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 6 pobytów na budowie:

brutto ............ zł, słownie ………………………………………….

netto ……….….. zł, podatek VAT ……….. % ………..…..zł - obliczone wg wzoru:

cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości ………………………... zł x 6 pobytów

**Część II\*:**

cena brutto …………………… zł (słownie.......................................................................................), w tym: cena netto .................zł i podatek VAT w wysokości …….....%, co stanowi kwotę .....................zł, w tym:

1. wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej:

brutto .................................. zł, (słownie...........................................................................................)  
netto …….. zł, podatek VAT ……….. % ………..…..zł,

1. wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 6 pobytów na budowie:

brutto ............ zł, słownie ………………………………………….

netto ……….….. zł, podatek VAT ……….. % ………..…..zł - obliczone wg wzoru:

cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości ………………………... zł x 6 pobytów

1. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej  
   danych, dokumentów takich jak: wtórnik geodezyjny 1:500, warunki techniczne przyłączenia  
   oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki,  
   itp. wchodzą w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.

**ODBIÓR PRAC**

**5**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową  
   zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie,  
   iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29, 30 ust. 1- 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
   stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Białymstoku  
   Departament Inwestycji, 15-399 Białystok, ul. Składowa 11, pok. 10 (sekretariat) na podstawie protokołu zdawczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczego  
   przez Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczego w przypadku braku, w zespole projektowym przekazanej dokumentacji projektowej, osób wskazanych w 13 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem  
   zapisu 13 ust. 2.
5. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości,  
   ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień,  
   bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości  
   do **70 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
7. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji  
   (w terminie nie dłuższym niż 30 dni), usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad i podpisaniu  
   bez uwag protokołu odbiorczego przez Zamawiającego.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej,  
   o wartości min. **30 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
9. Faktura, o której mowa w ust. 8 opłacona zostanie w ciągu 30 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.
10. Faktura za pełnienie nadzorów autorskich w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) wystawiona zostanie po odbiorze końcowym robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

**6**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: …………………………………………………..…. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9 umowy.
2. Płatnik: **Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1,  
   NIP 542-030-46-37, REGON 000515000**. Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. **Dane do faktury:**

**Nabywca: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
NIP: 542-030-46-37**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

1. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

## KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

**7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku niedotrzymania terminów określonych w  3 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy  
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
4. za każde, stwierdzone w formie pisemnej np. wpisem w dzienniku budowy, nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 2 umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
5. w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne  
   i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym  
   braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 300,00 zł,  
   za każdy stwierdzony przypadek w dokumentacji odebranej w trybie 5 ust. 7.
6. za nieudokumentowanie udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, podmiotów,  
   o których mowa w 13 ust. 4 i 5 umowy - karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto,  
   o którym mowa w 4 ust. 1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn,  
   za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną  
   w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę  
   z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w 12 ust. 2.
9. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. W razie naliczenia kar umownych zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową  
    o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.
12. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
13. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

**8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane faxem lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych  
   po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3,  
   jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie  
   po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym  
   przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania  
   przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego  
   do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej,  
   a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy  
   w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł  
   w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

**9**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe  
   do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
   1. wprowadzenie do obrotu,
   2. utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie,
   3. powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
   4. publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
   5. prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
   6. przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty pierwszej części wynagrodzenia, o którym mowa w 5 ust. 6
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw  
   autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**10**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
2. .................................................................. firma ……………………………………………………………
3. .................................................................. firma ……………………………………………………………
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli  
   lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,  
   Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca  
   lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

**11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1) i 2) przekroczyła kwotę 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1,
4. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
5. wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania  
   w specjalności architektonicznej przedstawionej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
3. stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,  
   z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy,  
w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia  
w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić  
po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

1. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”  
   należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających  
   z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej  
   do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów  
   lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
2. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”  
   należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego  
   z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie  
   innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia  
   w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
3. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku  
   przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania  
   takiej zmiany.
5. **Wykonawca ma prawo do zastosowania rozwiązań projektowych odmiennych w stosunku do założeń określonych w załączniku nr 9 A, 9 B i 9C\* do SIWZ (załączniku nr 3 A, 3 B i 3 C do umowy),  
   jeśli Zamawiający wyrazi na nie zgodę, z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa,  
   lub przyczyny techniczne o obiektywnym charakterze.**
6. Zmiana o której mowa w ust. 7 pozostaje bez wpływu na termin określony w ust. 3 ust. 1 pkt 1).

**13**

1. Do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:

………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………..

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne  
   do wykonywanych czynności wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie, **ponadto osoba posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej** **musi posiadać doświadczenie** takie same lub wyższe od wymaganego w SIWZ i przedstawionego w ofercie Wykonawcy.  
   Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzony przez Zamawiającego zespół projektowy.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą **innych podmiotów**,  
   na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:

nazwa innego podmiotu ………………………. w zakresie: …………………….. w formie: …………………….……………

nazwa innego podmiotu ………………………. w zakresie: …………………….. w formie: …………………….……………

1. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 4  
   jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot  
   musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Jako pełnomocnika upoważnionego do uzyskania w imieniu Zamawiającego, uzgodnień sieci uzbrojenia terenu na Naradach Koordynacyjnych oraz do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych, niezbędnych decyzji, postanowień, wymaganych opinii, uzgodnień   
   i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, Wykonawca wyznacza: .……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
3. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów  
   o których mowa w ust. 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury, o której mowa w 5 ust. 6.

**14**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,  
wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

**15**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,  
ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**16**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Białymstoku.

**17**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy,  
jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy  
z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 j.t.).

**18**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca,  
   a 2 egz. Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,
5. wykaz prac projektowych i innych usług objętych umową - załącznik nr 1,
6. karta pobytu w ramach nadzoru autorskiego - wzór - załącznik nr 2,
7. zakres prac projektowych związanych z termomodernizacją Bursy Szkolnej w Białymstoku,  
   ul. Dobra 3 (część I zamówienia) - załącznik nr 3 A\*,
8. zakres prac projektowych związanych z termomodernizacją internatu Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych w Białymstoku, ul. Bema 103 (część II zamówienia) - załącznik nr 3 B\*,
9. zakres prac projektowych związanych z termomodernizacją internatu Zespołu Szkół Zawodowych  
   Nr 2 w Białymstoku, ul. Warszawska 62 (część II zamówienia) - załącznik nr 3 C\*,
10. wytyczne do opracowywania dokumentacji projektowych na termomodernizację obiektów - inwestycje Miasta Białystok - załącznik nr 4\*.

*\*Zapisy zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty.*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr DIN-II.272. … . 2017\*

**opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji i niezbędnych robót budowlanych w placówkach oświatowych w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzorów autorskich:**

**część I** - Bursa Szkolna w Białymstoku, ul. Dobra 3\*,

**część II** - internaty przy Zespole Szkół Handlowo-Ekonomicznych w Białymstoku, ul. Bema 103  
i Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku, ul. Warszawska 62\*

***Wykaz prac projektowych i innych usług objętych umową***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Elementy dokumentacji** | **Ilość** |
| **1.** | **Audyt energetyczny budynku** (audyt ma uwzględniać współczynniki przenikania ciepła dla przegród budowlanych i stolarki, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2021 r. (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),  **Audyt energetyczny wymiany oświetlenia wewnętrznego** w budynku na energooszczędne,  zgodne z wytycznymiRPOWP na lata 2014-2020. | **4** **egz.** |
| **2.** | **Inwentaryzacja obiektu** w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji, w każdej branży oddzielnie | **po 2 egz.** |
| **3.** | **Inwentaryzacja przyrodniczo-ornitologiczna** w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków, np. jerzyka,z ewentualnymi zaleceniami wykonania budek lęgowych.  **Inwentaryzacja zieleni** kolidującej z inwestycją (przy konieczności wycinki uwzględnić nasadzenia zastępcze) | **po 2 egz.** |
| **4.** | **Projekt budowlany:** projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje biuro projektów) + projekt architektoniczno - budowlany | **5 egz.** |
| **5.** | **Projekty wykonawcze**, **odrębne dla każdego budynku,** na które składają się: |  |
| 1. **termomodernizacja** 2. **projekt architektoniczno-budowlany** **opracowany zgodnie z wariantem optymalnym audytu energetycznego budynku** wraz z planszą zagospodarowania terenu, 3. **projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania,** 4. **projekt wymiany opraw oświetleniowych** (zgodnie z audytemenergetycznym wymiany oświetlenia wewnętrznego) | **po 5 egz.** |
| 1. **pozostałe roboty budowlane projekty wielobranżowe**   (każda branża i instalacja oddzielnie) | **po 5 egz.** |
| **6.** | **Przedmiary robót** (oddzielnie w poszczególnych branżach i zakresach) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) w podziale na:   1. przedmiary obejmujące wyłącznieroboty wynikające z audytu energetycznego, 2. przedmiary obejmujące wyłączniepozostałe roboty budowlane ujęte w etapie I, 3. przedmiary obejmujące wyłączniepozostałe roboty budowlane ujęte w etapie II. | **po 2 egz.** |
| **7.** | **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**  zgodnie z rozporządzeniem jw. - w każdej branży oddzielnie | **po 5 egz.** |
| **8.** | **Kosztorysy inwestorskie** (z podziałem jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1384) **wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów** w podziale na:   1. kosztorysy obejmujące wyłącznieroboty wynikające z audytu energetycznego, 2. kosztorysy obejmujące wyłączniepozostałe roboty budowlane ujęte w etapie I, 3. kosztorysy obejmujące wyłączniepozostałe roboty budowlane ujęte w etapie II. | **po 2 egz.** |
| **9.** | **Wersję elektroniczną** inwentaryzacji, audytu energetycznego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formacie \*pdf oraz przedmiary robót w formacie \*ath i \*pdf, a także kosztorysy „ślepe” w formacie \*ath i excel. Układ, zawartość rzeczowa,numeracja - dokładnie tak, jak w wersjach „papierowych”. | **1 kpl.** |

**Uwaga:**

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne  
elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

**Do obowiązków Wykonawcy, objętych zakresem zamówienia, należy również:**

1. uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
2. uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych (np. przyłączenia obiektu), opinii, decyzji i uzgodnień,
3. uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowych przez zamawiającego w zakresie zgodności   
   z zakresem prac projektowych,
4. ewentualne przygotowanie materiałów, złożenie wniosków i uzyskanie decyzji zezwalających   
   na wycinkę drzew i krzewów, z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych,
5. przygotowanie materiałów oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dotyczy części II - internat Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych w Białymstoku  
   przy ul. gen. J. Bema 103 i Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 62,
6. przygotowanie i złożenie wniosków oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę  
   w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
7. zapewnienie pełnienia nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji, w ilości 6 pobytów  
   na budowie (dla każdej części zamówienia).

\* Uzupełnić odpowiednio do części, której dotyczyć będzie umowa / lub wybrać odpowiednio.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy nr DIN-II.272. … . 2017\*

**opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji i niezbędnych robót budowlanych w placówkach oświatowych w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzorów autorskich:**

**część I** - Bursa Szkolna w Białymstoku, ul. Dobra 3\*,

**część II** - internaty przy Zespole Szkół Handlowo-Ekonomicznych w Białymstoku, ul. Bema 103  
i Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku, ul. Warszawska 62\*

**KARTA POBYTU W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Data**  **d/ m /r.** | **Imię i Nazwisko**  **Projektanta**  **Branża** | **Krótki opis celu spotkania** | | | **Podpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Inwestora** |
|  | **Pobyty na budowie** | **Udział w naradach i inne formy pełnienia nadzoru** |  | |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

\* Uzupełnić odpowiednio do części, której dotyczyć będzie umowa / lub wybrać odpowiednio.