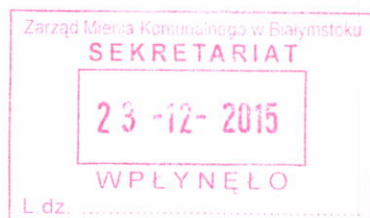


Białystok, 25 grudnia 2015 r.

DSK-IX.1711.2.2015⁽³⁾



Pan Andrzej Ostrowski
Dyrektor
Zarządu Mienia Komunalnego
w Białymstoku

Wystąpienie pokontrolne

W Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku (zwanego dalej ZMK), przy ul. Gen Józefa Bema, w okresie od 19 czerwca 2015 r. do 26 listopada 2015 r. przeprowadzono kontrolę problemową w zakresie wykonania dodatkowych robót budowlanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w postaci budowy parkingu na działkach wskazanych do zbycia o numerach geodezyjnych 636/10 i 636/12, położonych w Białymstoku przy ul. Kazimierza Pułaskiego w obrębie 7 - Ścianka, podczas realizacji inwestycji budowy drogi na działce 636/8 w obr. 7. Kontrolą objęto okres od maja 2012 r. do dnia kontroli, a jej wynik przedstawiono w protokole z 26 listopada 2015 roku.

1. Celem kontroli było sprawdzenie sposobu prowadzenia przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zadań w przedmiocie dodatkowych robót budowlanych w postaci budowy parkingu na działkach wskazanych do zbycia, o numerach geodezyjnych 636/10 i 636/12, położonych w Białymstoku przy ul. Kazimierza Pułaskiego, w obr. 7, podczas realizacji inwestycji budowy drogi na działce 636/8.
2. Kontroli poddano akta spraw prowadzonych przez Dział Inwestycji i Referat Zamówień Publicznych dotyczących między innymi budowy parkingu.

Stwierdzono następujące uchybienia:

1. Akt notarialny Rep. A Nr 1963/12 z 16 maja 2012 r. zawierający obciążenie Gminy Białystok do przystosowania do celów komunikacyjnych działki 636/8 i zarządzenie Nr 2144/12 Prezydenta Miasta Białegostoku z 5 czerwca 2012 r. upoważniające Dyrektora ZMK do wykonania remontu drogi wewnętrznej na działki Nr 638/8 oraz do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie dawały możliwości rozszerzenia zakresu prac – w aktach brak jest dokumentu rozszerzającego treść upoważnienia.
2. Inwestycja została rozszerzona o remont chodnika i budowę parkingu na działkach 636/10 i 636/11. Zapis na metryce dokumentu, dołączonej do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z 8 sierpnia 2012 r. (podpisanego przez Zastępcę Prezydenta Miasta A. Meyera) zawiera oznaczenie sprawy: „remont drogi osiedlowej i chodnika dz. 636/8, 636/10,

636/11 Pułaskiego 99-103", natomiast zgłoszenie budowy/robót budowlanych z 9 sierpnia 2012 podpisane przez J. Tymińskiego zostało rozszerzone o budowę 8 miejsc parkingowych i utwardzeniem terenu na działce Nr 636/10 – w aktach sprawy brak jest dokumentów potwierdzających zgodę Prezydenta Miasta na budowę 8 miejsc parkingowych i utwardzenie terenu na działce 636/10.

3. Zapisy postanowienia Nr URB-III.6724.1.134.2012 z 20 lipca 2012 r. o zaopiniowaniu podziału działki Nr 636/11 wskazywały przeznaczenie nowo wydzielonej działki do zagospodarowania wspólnie z działką sąsiednią Nr 636/10, pod zabudowę budynkiem, a nie mówiły o przeznaczeniu ww. działek pod parking. Sprawę Nr TT/CL/2212/01/2012 z 9 sierpnia 2012 r., dotyczącą zlecenia geodecie uprawnionemu Wojciechowi Robertowi Mojsak opracowania projektu podziału działki Nr 636/11, prowadził ten sam Dział, który w tym samym czasie zajmował się postępowaniem dotyczącym wyłonienia wykonawcy na remont drogi i budowę parkingu na terenie obejmującym ww. działki – powyższe świadczy o braku przepływu informacji w dziale prowadzącym oba postępowania.

2 grudnia 2015 r. przedłożono do podpisu Panu Andrzejowi Ostrowskiemu, Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku, protokół z kontroli problemowej. Pismem DK.GR.0910.32.2015 z 7 grudnia 2015 r., Dyrektor Zarządu Mienia Komunalnego odmówił podpisania protokołu kontroli problemowej przeprowadzonej w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku w zakresie wykonania robót budowlanych na działkach o numerach ewidencyjnych 638/8, 636/10 i 636/11 przy ul. Kazimierza Pułaskiego 99, 101 i 103 w Białymstoku w obrębie 7 – Ścianka.

Odnosząc się do przedstawionych wyjaśnień stwierdzam co następuje.

Jednostka kontrolowana nie przedstawiła kontrolującemu dokumentów potwierdzających złożenie obietnic przez Władze Miasta, dotyczących uporządkowania i zagospodarowania terenu wokół budynków (remont chodników i budowa miejsc postojowych). Odpowiedzi na interpelacje Radnego Rady Miejskiej Białegostoku Michała Karpowicza o numerach RO.0057/5/9/09 z 12 maja 2008 r., DO.0057/7/09 z 20 kwietnia 2009 r., ORN-I.0003.9.2011 z 3 lutego 2011 r. oraz ORN-I.0003.188.2012 r. z 12 czerwca 2012 r. odnosiły się wyłącznie kwestii remontu drogi wewnętrznej usytuowanej pomiędzy wielorodzinnymi budynkami nr 97, 99, 101 i 103 przy ul. Pułaskiego w Białymstoku, podobnie w korespondencji kierowanej do mieszkańców. Jedynie w piśmie TT-JT/0121/27/2012 z 11.06.2012 r. Zarząd Mienia Komunalnego poinformował Pana Mirosława Krukowskiego, zamieszkałego w budynku przy ul. Kazimierza Pułaskiego 99, o zawarciu umowy na projekt remontu drogi i chodników przy budynkach Pułaskiego 99-103.

Pełnomocnictwo w sprawie wykonania remontu drogi wewnętrznej, udzielone Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego Zarządzeniem Nr 2144/12 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 5 czerwca 2012 r., dotyczyło wyłącznie przeprowadzenia remontu drogi wewnętrznej na działce 636/8 i zostało przesłane pismem DSK-XII.7125.515.2011 celem służbowego wykorzystania.

Polecenie podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 636/11 wraz z załączonym ostatecznym postanowieniem URB-III.6724.1.134.2012 z 20 lipca 2012 r., przesłano pismem DSK-IV.7125.515.2011 z 30 lipca 2012 r., natomiast Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu ZMK umieściło 21 sierpnia 2012 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej ZMK oraz wywiesiło na tablicy ogłoszeń w Zarządzie Mienia Komunalnego, wyznaczając termin składania ofert na 5 września 2012 r.

Reasumując budowa miejsc parkingowych na działkach wskazanych do zbycia o numerach geodezyjnych 636/10 i 636/12, położonych w Białymstoku przy ul. Kazimierza Pułaskiego, w obr. 7, podczas realizacji inwestycji budowy drogi na działce 636/8, wykonana w ramach środków finansowych przeznaczonych na remont drogi, była dokonana bez stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku.

W związku z powyższym zalecam zwrócenie szczególnej uwagi na posiadane umocowania i ich treść oraz stosowania ich w postępowaniach prowadzonych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Zobowiązuję Pana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, wykonania zalecenia pokontrolnego i powiadomienia o sposobie jego wykonania.

INSPEKTOR

Halina Włodarska

21.12.2015 v.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Uprawnień Własnościowych i Nadzoru

Grzegorz Siergowski

21.12.2015

p.o. DYREKTORA
Departamentu Skarbu

Hanna Stankiewicz

21.12.2015 v