

ZARZĄDZENIE NR *415*/24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia *24*. kwietnia 2024 r.

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (2)

Dnia 2024 -04- 25

Załączniki szt.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Kazimierza Pułaskiego 103 w Białymstoku, stanowiącego własność Gminy Białystok, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²) oraz § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 - 5 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1462) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony w budynku wielolokalowym przy ul. Kazimierza Pułaskiego 103 w Białymstoku, stanowiący własność Gminy Białystok, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu wymienionego w ust. 1 zawiera wykaz nr 5/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 445.../24
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

WYKAZ nr 5/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Numer lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia	Numer księgi wieczyste	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej [zł]	Cena lokalu [zł]	% bonifiki	Cena udziału w gruncie po udzieleniu bonifiki [zł]	Cena lokalu po udzieleniu bonifiki [zł]	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifiki [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych [zł]	Jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejęcia i przejazdu [zł]	Uwagi
1.	2	ul. Kazimierza Pułaskiego 103	Dz. nr 636/13, nr 635/5, nr 689/11, nr 698/1, nr 699/1, nr 700/1, nr 701/1, pow. 0,3548 ha, obr. 7, mapa 64.	B11B/000 92849/2	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	59,79 + 3,79 (PIWNICA)	6358/552692	39.038,43	325.660,00	30	27.326,90	227.962,00	255.288,90	330,00 koszt operatu szacunkowego (zwolnione z VAT) + 145,14 koszt świadczeń charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)	964,27 brutto	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują w nabywcę nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski