

ZARZĄDZENIE NR 413/24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (2)

Dnia 2024 -04- 25

Załączniki szt.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynku wielolokalowym przy ul. Świętego Jerzego 40 w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²) oraz § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 - 5 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1462) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynku wielolokalowym przy ul. Świętego Jerzego 40 w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 26/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 443 /24
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z nr 26/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Numer lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu w metrach kwadratowych	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej	Cena lokalu	Bonifikata (%)	Cena udziału w gruncie po udzieleniu bonifikaty	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych	Jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności drogi koniecznej przez część nieruchomości oznaczonej jako działka numer 747/5 w obrębie 7	Uwagi
1	53	Świętego Jerzego 40	Działka numer 777, powierzchnia 0,4548 hektara, obręb 7, mapa 64	BIB/00109159/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	63,11 + 6,46 (piwnica)	6957/481355	53.831,24 złotych	314.157,00 złotych	30	37.681,87 złotych	219.909,90 złotych	257.591,77 złotych	330,00 złotych koszt operatu	475,15 złotych	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	67	Świętego Jerzego 40				67,45 + 6,40 (piwnica)	7385/481355	57.143,00 złotych	312.532,00 złotych	0	57.143,00 złotych	312.532,00 złotych	369.675,00 złotych	szacunkowego (zwolnione z VAT) + 123,00 złotych koszt świadectwa charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)		

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski