

ZARZĄDZENIE NR ..408../24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia ..23. kwietnia 2024 r.

w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 31 uchwały Nr XLIV/633/21 Rady Miasta Białystok z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4085 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§1

Uwzględniając zasady uregulowane w uchwale Nr XLIV/633/21 Rady Miasta Białystok z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4085 z późn. zm.²) ustalam stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok:

- 1) dla lokali mieszkalnych:
 - a) stawkę bazową wynoszącą 6,58 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - b) stawkę minimalną wynoszącą 4,19 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - c) stawkę maksymalną wynoszącą 13,49 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego;
- 2) dla najmu socjalnego lokalu i pomieszczenia tymczasowego stawka czynszu wynosi 1,89 zł/m² powierzchni użytkowej.

§2

1. Przepisy §1 stosuje się do podnajemców lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Białystok od innych właścicieli.

§3

1. Stawkę wynoszącą 6,58 zł/m², powiększoną o należny podatek, stosuje się w przypadku wykorzystania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok na rzecz organizacji pozarządowych realizujących zadania przewidziane w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.³) oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 177).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 332 i z 2024 r. poz. 1246.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1693, 1938 i 2760.

2. W przypadku udostępnienia lokalu, o którym mowa w ust. 1 na rzecz jednostki organizacyjnej Miasta, stosuje się naliczenia wynoszące 8,09 zł/m².
3. W przypadku udostępnienia lokalu na rzecz Urzędu Miejskiego w Białymstoku, stosuje się jedynie opłaty za media.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

§5

Traci moc zarządzenie Nr 42/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok zmienione zarządzeniem Nr 1311/23 z dnia 18 grudnia 2023 r.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

AV