

# PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Harnasiów 9, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 – Wygoda numerem 596/1 o powierzchni 0,0598 ha.

## **Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 16 – Wygoda, ul. Harnasiów 9.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 596/1 o pow. 0,0598 ha, użytek B, położona w Białymstoku ul. Harnasiów 9, w obr. 16 – Wygoda, arkusz 5.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00007855/5.
- 1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana:
  - budynkiem mieszkalnym, oznaczonym nr ewidencyjnym 760, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 107 m<sup>2</sup>, murowanym, rok zakończenia budowy - 1974;
  - budynkiem oznaczonym nr ewidencyjnym 761, rodzaj: budynki transportu i łączności
  - budynki garaży o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy 30 m<sup>2</sup>, murowany, rok zakończenia budowy – 1974.Budynki obecnie są nieużytkowane i wykazują znaczny stopień zużycia technicznego. Nieruchomość posiada kształt regularny – prostokąt ze ściętym bokiem. Na nieruchomości znajdują się elementy drewnianego budynku gospodarczego, utwardzenia oraz drzewa i krzewy. Ogrodzenie trwałe posadowione od strony ul. Harnasiów nie przebiega po granicy nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej – ul. Harnasiów poprzez działkę nr 596/2, stanowiącą własność Gminy Białystok, posiadającą użytek „dr” – drogi. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Przez teren nieruchomości przebiegają elementy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Obszar, na którym położona jest nieruchomość nr 596/1 jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. Kazimierza Wielkiego), zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/623/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25.09.2017 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3756 z dnia 10.10.2017 r). Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.13MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Część budynku mieszkalnego posadowionego na przedmiotowej nieruchomości znajduje się poza ustaloną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy.

Zgodnie z § 31 w/w planu miejscowego jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

Jak wynika z § 3 ust. 1 pkt 5 tekstu planu miejscowego obowiązującymi ustaleniami planu są nieprzekraczalne linie zabudowy za wyjątkiem m.in. dociepleń budynków istniejących oraz przebudowy i remontów budynków.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w w/w uchwale.

- 1.7 Cena wywoławcza: 500 000,00 zł.**
- 1.8 Termin przetargu: 29 maja 2024 r. (środa) godz. 11.00,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 50 000,00 zł** do dnia 22 maja 2024 r. Za datę wpływu uważać się będzie datę zaksięgowania wadium na rachunku bankowym sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **5 000,00 zł.**
- 1.11 Koszty dodatkowe:** Nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **900,00 zł**, koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **1 800,00 zł** oraz koszt wykonania dokumentacji geodezyjnej dotyczącej zmiany użytku na „dr” – drogi nieruchomości nr 596/2 w kwocie **370,00 zł.**
- 1.12 Termin okazania nieruchomości:** 26 kwietnia 2024 r. (piątek) w godz. 14:00 – 15:00 i 17 maja 2024 r. (piątek) w godz. 14:00 – 15:00.
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
  - 2.1** Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm).
  - 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
  - 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
  - 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
  - 2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 869 60 78.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

22 MAR. 2024

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.