

ZSZ.272/2/2024

Białystok, dnia 14.03.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Zespół Szkół Budowlano – Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 47/1 ogłasza pisemny przetarg publiczny **na najem powierzchni użytkowej 2 m<sup>2</sup> pod ustawienie 2 automatów samosprzedających.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 2 m<sup>2</sup> w budynku szkoły (korytarz) pod 2 automaty sprzedające gorące i zimne napoje oraz przekąski z możliwością podłączenia do energii elektrycznej i wody.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego pod automaty sprzedające wynosi **1950,00 zł netto + 23% VAT**, z wyłączeniem miesięcy lipca i sierpnia.
3. Warunki najmu:
  - a) okres najmu: **od 01.04.2024 r. do 30.06.2026 r.**;
  - b) rodzaj prowadzonej działalności: **2 automaty do sprzedaży gorących i zimnych napojów oraz przekąsek**;
  - c) koszty energii elektrycznej i wody bieżącej będą wliczone w czynsz.
4. Oferta powinna zawierać:
  - a) nazwę, siedzibę oferenta wraz z odpisem z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności;
  - b) rodzaj i typ proponowanych automatów;
  - c) proponowaną stawkę czynszu miesięcznego za powierzchnię pod automaty (2 m<sup>2</sup>) bez podatku VAT,
  - d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - e) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest stan techniczny lokalu oraz że oferent jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności,
  - f) dowód wpłaty wadium,

- g) oświadczenie, że oferent wszelkie podłączenia i ewentualne przebudowy wykona we własnym zakresie i na własny koszt,
  - h) datę sporządzenia oferty,
  - i) podpis oferenta.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
- a) złożenie pisemnej oferty **do dnia 29.03.2024 r. do godziny 10.00 w siedzibie Zespołu Szkół Budowlano – Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 47/1 w pokoju nr 15** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem powierzchni użytkowej pod 2 automaty samosprzedające”;
  - b) wniesienie wadium w wysokości **7195,50 zł** przed terminem składania ofert na rachunek bankowy:  
PKO S.A. nr 81 1240 5211 1111 0010 5955 3125 z dopiskiem „Wadium przetargowe”. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uznaje się wadium, które przed upływem terminu składania ofert wpłynęło na konto bankowe tutaj. Szkoły;
  - c) wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru, na wskazany numer konta w ofercie, a oferentowi, który wygra przetarg – zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej umowę. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy najmu.
6. Dotychczasowemu Najemcy powierzchni użytkowej przysługuje pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu pisemnego (zgodnie z pkt.7 § 3 Regulaminu), o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec Wynajmującego, wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa najmu powierzchni użytkowej przestaje wiązać Wynajmującego, a Najemca obowiązany jest opróżnić i wydać część nieruchomości do dnia 31.03.2024 r., pod rygorem utraty wadium.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.03.2024 r. o godzinie 10.15 w siedzibie Zespołu Szkół Budowlano – Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 47/1 w pokoju nr 15.

8. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 w Zespole Szkół Budowlano – Geodezyjnych im. S. Wł. Bryły w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 47/1, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z kierownikiem gospodarczym, tel. 85 740 81 39
9. Oferta podlega odrzuceniu, gdy została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium, a także gdy nie zawiera danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożone wyjaśnienie mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę, oraz gdy oferta jest ze stawką niższą od ceny wywoławczej.
10. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
11. Najemca, który zostanie wyłoniony podczas przetargu jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do ogłoszenia. Koszty i opłaty związane z uruchomieniem automatów ponosi najemca.
12. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta na przedmiot przetargu zostanie dodatkowo przeprowadzona licytacja ustna.
13. Najemca zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy nie będzie późniejszy niż 7 dni od dnia otwarcia oferty.
14. Udostępnienie powierzchni do montażu automatów następuje zgodnie z terminem obowiązywania umowy.
15. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący dopuszcza unieważnienie postępowania.
16. Regulamin przetargu, wzór oferty i umowy w pok. nr. 15 u kierownika gospodarczego oraz do pobrania na stronie internetowej szkoły (zakładka przetargi) :  
<https://www.zsbg.bialystok.pl/index.php/przetargi-i-zamowienia>
17. Klauzula informacyjna zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:





18. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół Budowlano-Geodezyjnych im. Stefana Władysława Bryły w Białymstoku, zwany dalej Administratorem. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
19. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych e-mail: [inspektor@kancelaria-explico.pl](mailto:inspektor@kancelaria-explico.pl)
20. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następujących celach: przeprowadzenie pisemnego przetargu na najem powierzchni użytkowej 2 m<sup>2</sup> pod ustawienie 2 automatów samosprzedających., który prowadzony jest w oparciu o następujące przepisy prawa :
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ,
  - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ,
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ,
  - ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ,
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania (np. w drodze dostępu do informacji publicznej), a także podmioty które będą uczestniczyły w przetargu pisemnym na najem powierzchni użytkowej 2 m<sup>2</sup> pod ustawienie 2 automatów samosprzedających.
21. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji tj. przez okres 5 lat.
22. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Danych, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:
- dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator Danych;
  - sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
  - usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;
  - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 17 RODO;
  - przeniesienia danych na podstawie art. 20 RODO
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator Danych posiada uprawnienie do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.



23. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania tzn. żadne decyzje wywołujące wobec osoby skutki prawne lub w podobny sposób na nią istotnie wpływające nie będą oparte wyłącznie na automatycznym przetwarzaniu danych osobowych i nie wiążą się z taką automatycznie podejmowaną decyzją.
24. Jednocześnie informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.

ZESPOŁ SZKOŁ BUDOWLANO-GEODEZYJNYCH  
im. Stefana Władysława Bryły  
15-029 Białystok, ul. Słonimska 47/1  
tel. (85)74-08-131, fax (85)74-08-146  
Id. 000184804.

DYREKTOR  
  
mgr inż. Małgorzata Sutula .....

