

Białystok, dnia 05.02.2016 r.

## BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

### Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczanego na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup> miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok, w budynku Pływalni Sportowej	52,00 m <sup>2</sup> (na lokal użytkowy składają się 3 pomieszczenia o powierzchni: 23,89 m <sup>2</sup> , 13,48 m <sup>2</sup> , 14,63 m <sup>2</sup> )	23,00	3588,00 zł

Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej/usługowej.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.03.2016 r. o godz. 12:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz na stronie internetowej [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 02.03.2016 r.**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1) podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP;

- 2) okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy;
- 3) złożyć pisemne oświadczenie:
  - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1,00 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni roboczych od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie lokalu protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przypadku gdy w wyznaczonych terminach umowa nie zostanie podpisana bądź nie nastąpi przejęcie lokalu Wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem niewycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, budynek Pływalni Sportowej, pok. 116, tel. (085) 665 - 28 - 72.

Dyrektor BOSiR  
  
Paweł Orpiak