

Białystok, 07 kwietnia 2020 r.

DSK-IX.3035.1.2020⁽²⁾

Rada Miasta Białystok

Sprawozdanie za rok 2019

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

I. Zbywanie nieruchomości i lokali.

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2019 roku aktami notarialnymi wykonano **30** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **42** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **2,6638 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **15** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **11** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **16** działek zostało zbytych w trybie bezprzetargowym w tym:
 - **3** działki zostały zbyte na rzecz użytkownika wieczystego,
 - udział w wysokości 3/8 w **1** działce.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2019 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **8 867 380,56 zł**.

Łączny dochód Gminy wyniósł 8 867 380,56 zł.

Wykaz nieruchomości zbytych w 2019 r. stanowi załącznik Nr 1.

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2019 roku wydał **65** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **95 lokali mieszkalnych** i **2** zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **8 garaży**.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2018 roku, zbyto w 2019 roku **4 garaże** w trybie **przetargu ustnego ograniczonego oraz łącznie 89 lokali mieszkalnych**, w tym **34** lokale w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **55** lokali w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale mieszkalne zbywane są wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki.

Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2019 r. wyniósł 8 611 562,45 zł, a z tytułu sprzedaży garaży: 96 088,60 zł.

Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2019 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2a.

Wykaz garaży zbytych w 2019 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2b.

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **1 653 347,62 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Z tytułu opłat rocznych oraz odsetek od opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **12 133 599,73 zł**. Udzielono **19** bonifikat z tytułu opłat rocznych.

II. Zamiana nieruchomości lub lokali.

W 2019 roku nie dokonano zamiany nieruchomości.

III. Nabywanie nieruchomości i lokali.

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **7** zarządzeń nabył **15** działek o łącznej powierzchni **0,6374 ha**.

Łącznie wydano w 2019 r. na zakup nieruchomości 1 681 413,88 zł.

Wykaz nieruchomości nabytych w 2019 r. stanowi załącznik Nr 3.

IV. Obciążanie nieruchomości.

1. W 2019 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **776 156,26 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **34** zarządzenia ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **6** służebności drogowych,
- **19** służebności przesyłu,
- **9** służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2019 r. wyniósł 607 211,17 zł.

V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.

1. W 2019 r. w **3** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy Białystok oraz sporządzono **150** umów na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2019 roku wyniósł 240 907,36 zł.

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2019 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **942 decyzje i 345 umów,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **819 decyzji i 302 umowy,**
- w celu usunięcia awarii – **243 decyzje,**
- pod obiekty budowlane – **20 decyzji,**
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **72 decyzje,**
- na prawach wyłączności – **1040 decyzji i 39 umów,**
- w celu umieszczenia reklamy – **200 decyzji,**
- kanały technologiczne – **5 decyzji,**
- w celu umieszczenia garaży – **40 umów,**
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleni) – **14 umów,**
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **9 umów,**

- decyzje lokalizacyjne infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **854 decyzje**,
- uzgodnienia projektów budowlanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **202 uzgodnienia**.

Z tytułu wydania ww. decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy:

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1 837 584,89 zł**:
 - reklama – **232 787,27 zł**,
 - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **380 735,10 zł**,
 - rozkopy – **1 214 092,71 zł**,
 - odsetki – **8 357,41 zł**,
 - inne – **1 612,40 zł**,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1 952 196,60 zł**:
 - reklama – **57 780,77 zł**,
 - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **117 351,54 zł**,
 - rozkopy – **1 112 930,61 zł**,
 - dzierżawy – **655 163,12 zł**,
 - inne – **4 433,49 zł**,
 - odsetki – **4 537,07 zł**.

Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2019 r. wyniosły 3 789 781,49 zł.

3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zawarł w 2019 roku **87 umów**, w tym:

- **48 umów najmu lokali**,
- **39 umów dzierżawy terenu**.

Według stanu na 31 grudnia 2019 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **2023 umowy**, w tym: **1262 umowy dzierżawy** i **761 umów najmu**.

Wpływy z powyższego tytułu w 2019 r. wyniosły 23 510 087,91 zł.

4. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali będących w trwałym zarządzie samorządowej jednostki organizacyjnej.

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2019 roku **1333 umowy**, w tym:

- **1171** umów na najem nieruchomości,
- **27** umów dzierżawy terenu,
- **135** umów użyczenia nieruchomości (w tym 66 umów na gabinety profilaktyki zdrowotnej).

Wpływy z powyższego tytułu w 2019 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.

VI. Inne postanowienia.

W 2019 roku wydano **221 decyzji** ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **510 248,71 zł**.

W 2019 roku wydano **8 decyzji** ustalających opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **64 445,53 zł**.

Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 574 694,24 zł.

W 2019 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **8 867 380,56 zł**,
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży (w tym odsetki) – **8 707 651,05 zł**,
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym raty z lat poprzednich) – **1 653 347,62 zł**,
4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **12 133 599,73 zł**,
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **776 156,26 zł**,
6. z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowe zajęcie terenu – **240 907,36 zł**,
7. z tytułu służebności – **607 211,17 zł**,
8. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3 789 781,49 zł**,

9. z tytułu najmu i dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku – **23 510 087,91 zł**,
10. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **510 248,71 zł**,
11. z tytułu opłat planistycznych – **64 445,53 zł**.

Razem: **60 860 817,39 zł**

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia i data zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży	Wartość poszczególnych działek	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna
1.	rejon ul. Św. A. Boboli	1292/5, 1293/5	6	0,0107 0,0113	1078/18 z 11.09.2018 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny ograniczony	37 370,00		Rep. A Nr 592/2019 z dnia 09.01.2019 r.	osoba fizyczna
2.	ul. A. Mickiewicza	762/59	21	0,0540	1028/18 z 21.08.2018 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	2 148 730,00	171 925,00	Rep. A Nr 155/2019 z dnia 04.02.2019 r.	osoba fizyczna
		762/62		0,0155					49 349,00		
		762/76		0,6054					1 927 456,00		
3.	rejon ul. A. Mickiewicza i Wiewiórczej	762/38	21	0,1290	1029/18 z 21.08.2018 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	3 628 100,00	392 740,00	Rep. A Nr 164/2019 z dnia 04.02.2019 r.	osoba fizyczna
		762/48		0,7514					2 304 608,00		
		762/51		0,2147					636 654,00		
		762/53		0,0200					60 890,00		
		762/56		0,0766					233 208,00		
4.	ul. Ks. Jerzego Popiełuszki	2033/3	6	0,0838	1066/18 z 06.09.2018 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny ograniczony	424 200,00	264 101,00	Rep. A Nr 2144/2019 z dnia 06.02.2019 r.	osoba fizyczna
		2034/2		0,0508					160 099,00		
5.	ul. Warszawska 7	352	17	0,1143	620/18 z 24.05.2018 r.	zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	1 708 795,17		Rep. A Nr 3059/2019 z dnia 14.02.2019 r.	osoba fizyczna
6.	ul. J. Waszyngtona	1080/2	11	0,0028	9/2019 z 09.01.2019 r.	brak planu, w studium pozostałe tereny do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	34 724,00		Rep. A Nr 551/2019 z dnia 14.03.2019 r.	osoba fizyczna
7.	ul. Angielska	948/2	11	0,0183	1166/18 z 12.10.2018 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	212 100,00		Rep. A Nr 6094/2019 z dnia 27.03.2019 r.	osoba prawna

8.	ul. Mikołaja Kopernika	udział wynoszący 1/2 w nieruchomości ozn. jako dz. nr 949/3	11	0,0363	1165/18 z 12.10.2018 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	210 080,00		Rep. A Nr 6102/2019 z dnia 27.03.2019 r.	osoba prawna
9.	ul. Kujawska	526/4	19	0,0199	7/19 z 04.01.2019 r.	zabudowa mieszkaniowa typu willa miejska wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	332 560,00		Rep A Nr 1458/2019 z dnia 18.04.2019 r.	osoba fizyczna
10.	w rejonie ul. Rubinowicza	843/6	15	0,0132	1177/18 z 16.10.2018 r.	brak planu, w studium pozostałe tereny do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	22 400,00		Rep A Nr 110/2019 z dnia 17.01.2019 r.	osoba fizyczna
11.	rejon ul. Mościckiego i Kluka	140/18	15	0,0692	1009/18 z 18.08.2018 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	128 300,00		Rep. A Nr 1236/2019 z dnia 15.05.2019 r.	osoba fizyczna
12.	ul. Bukowa	941	2	0,0349	693/18 z 11.06.2018 r. 826/18 zmieniające z 05.07.2018 r.	brak planu, w studium pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	przetarg ustny ograniczony	77 270,00		Rep. A Nr 7180/2019 z dnia 20.05.2019 r.	osoba fizyczna
13.	ul. Czarnej Hańczy	1570/10	15	0,0080	424/19 z 11.06.2019 r.	pas terenu o szerokości 2,0 na powiększenie przylegających sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych pomiędzy ulicami Odrzańską i Dźwińską	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	13 504,00		Rep. A Nr 2247/2019 z dnia 30.07.2019 r.	osoba fizyczna
14.	ul. Szwajcarska	3845/52	6	0,0659	121/19 z 20.02.2019 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.	przetarg ustny nieograniczony	136 800,00		Rep. A Nr 2900/2019 z dnia 11.09.2019 r.	osoba fizyczna

15.	ul. Ciepła	169	17	0,0276	416/19 z 10.06.2019 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny nieograniczony	214 200,00		Rep. A Nr 6464/2019 z dnia 26.09.2019 r.	spółka cywilna
16.	ul. Hetmańska	395/9	5	0,0231	1326/18 z 26.11.2018 r.	Brak mpzp - tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności,	przetarg ustny ograniczony	51 510,00		Rep. A Nr 3242/2019 z dnia 02.10.2019 r.	spółka cywilna
17.	ul. Angielska	939/3	11	0,0189	736/19 z 02.09.2019 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	240 000,00		Rep. A Nr 20045/2019 z dnia 23.10.2019 r.	osoba prawna
18.	ul. Wiejska	165/77 165/78	8	0,0007 0,0002	579/19 z 17.07.2019 r.	Brak mpzp - decyzja o warunkach zabudowy nr 402/2015 z dnia 18 sierpnia 2015 r.	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	7 600,00		Rep. A Nr 3091/2019 z dnia 24.10.2019 r.	spółka jawna
19.	ul. Warmińska	481	19	0,0096	345/19 z 13.05.2019 r.	5.1MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	59 000,00		Rep. A Nr 14718/2019 z dnia 25.07.2019 r.	osoba prawna
20.	ul. Warmińska	480 (udział 3/8 części)	19	0,0200	346/19 z 13.05.2019 r.	5.1MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	47 000,00		Rep. A Nr 14726/2019 z dnia 25.07.2019 r.	osoba prawna
21.	rejon ul. Św. A. Boboli	1290/5	6	0,0099	481/19 z 01.07.2019 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny ograniczony	19 190,00 zł		Rep. A Nr 21905/2019 z dnia 08.11.2019 r.	osoba fizyczna
22.	rejon ul. Norweskiej	407/1 409/1 410/1	6	0,0077 0,0018 0,0016	353/19 z 15.05.2019 r.	Brak mpzp - pozostałe tereny zabudowane, przeznaczone do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	przetarg ustny ograniczony	24 240,00		Rep. A Nr 2784/19 z dnia 13.11.2019 r.	osoba fizyczna
23.	ul. Poleska	87/2	11	0,0024	558/19 z 15.07.2019 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	30 300,00		Rep. A Nr 23570/2019 z dnia 04.12.2019	osoba prawna

24.	ul. Kard. St. Wyszyńskiego	384/5	11	0,0182	917/19 z 15.10.2019 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	252 113,00	166 248,00	Rep. A Nr 2423/2019 z dnia 11.12.2019 r.	osoba prawna
		384/7		0,0094					85 865,00		
25.	ul. W. Bogusławskiego	188/1	16	0,0232	926/19 z 24.10.2019 r.	brak mpzp	tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego	21 810,00		Rep. A Nr 3480/2019 z dnia 16.12.2019 r.	osoby fizyczne
26.	ul. Józefa Chelmońskiego	862/6	15	0,0104	851/19 z 20.09.2019 r.	brak mpzp, studium - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	24 000,00		Rep. A Nr 3148/2019 z dnia 18.12.2019 r.	osoba fizyczna
27.	ul. Artyleryjska	182/49	11	0,0088	939/19 z 28.10.2019 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	95 352,00		Rep. A Nr 25188/2019 z dnia 19.12.2019 r.	osoba fizyczna
28.	ul. Piastowska	1095/17 3	17	0,0254	879/19 z 30.09.2019 r.	brak mpzp, studium - tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	tryb bezprzetargowy zbycie na rzecz użytkownika wieczystego	100 595,00		Rep. A Nr 6515/2019 z dnia 19.12.2019 r.	osoby fizyczne
29.	ul. Piastowska	1095/16 6	17	0,0276	878/19 z 0.09.2019 r.	brak mpzp, studium - tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień	tryb bezprzetargowy zbycie na rzecz użytkownika wieczystego	93 671,00		Rep. A Nr 6508/2019 z dnia 19.12.2019 r.	osoby fizyczne
30.	rejon ul. Trawiastej	39/14	15	0,0113	954/19	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	25 000,00		Rep. A Nr 7408/2019 z dnia 31.12.2019 r.	Skarb Państwa

Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2019 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m ²]	Cena zbycia lokalu [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	K. Pułaskiego 97 m 21	Nr 971/18 z 02.08.2019 r.	72,74	254 660,00	04.03.2019 r.
2.	M. Curie-Skłodowskiej 13 m 44	Nr 1311/18 z 22.11.2018 r.	45,60	260 940,00	20.03.2019 r.
3.	Zagórna 11 m 95	Nr 42/19 z 21.01.2019 r.	47,28	204 430,00	06.05.2019 r.
4.	Piłsudskiego 9 m 13	Nr 26/19 z 18.11.2019 r.	33,36	157 120,00	13.06.2019 r.
5.	Pułaskiego 119 m 33	Nr 27/19 z 18.01.2019 r.	26,19	138 710,00	24.06.2019 r.
6.	Bema 89A m 67	Nr 197/19 z 22.03.2019 r.	38,97	198 200,00	04.07.2019 r.
7.	Kraszewskiego 23A m 69	Nr 275/19 z 17.04.2019 r.	44,50	201 940,00	05.08.2019 r.
8.	Fabryczna 10/1 m 13	Nr 1236/18 z 29.10.2018 r.	70,34	301 660,00	21.08.2019 r.
9.	Al. Piłsudskiego 44 m 21	Nr 27/19 z 18.01.2019 r.	35,68	229 260,00	22.08.2019 r.
10.	M. Curie-Skłodowskiej 13 m 35	Nr 273/19 z 17.04.2019 r.	28,50	169 680,00	30.08.2019 r.
11.	M. Curie-Skłodowskiej 8 m 15	Nr 284/19 z 18.04.2019 r.	26,30	176 120,00	04.09.2019 r.
12.	Sienkiewicza 28A m 3	Nr 374/19 z 22.05.2019 r.	40,62	219 160,00	13.09.2019 r.
13.	Bema 64 m 53	Nr 436/19 z 13.06.2019 r.	42,02	199 090,00	19.09.2019 r.
14.	Sobieskiego 26 m 77	Nr 418/19 z 10.06.2019 r.	21,62	134 760,00	07.10.2019 r.
15.	Broniewskiego 8A m 62	Nr 274/19 z 17.04.2019 r.	23,75	138 240,00	14.10.2019 r.
16.	Broniewskiego 8A m 68	Nr 274/19 z 17.04.2019 r.	24,11	144 280,00	14.10.2019 r.
17.	Zamenhofa 1 m 7	Nr 580/19 z 17.07.2019 r.	40,91	208 380,00	18.10.2019 r.
18.	Tuwima 5 m 28	Nr 389/19 z 27.05.2019 r.	24,20	140 000,00	22.10.2019 r.
19.	Żabia 3 m 47	Nr 600/19 z 23.07.2019 r.	45,47	238 000,00	24.10.2019 r.
20.	Tuwima 1/1 m 4	Nr 380/19 z 23.05.2019 r.	28,24	159 000,00	25.10.2019 r.
21.	Sobieskiego 26A m 86	Nr 462/19 z 25.06.2019 r.	21,93	137 450,00	29.10.2019 r.
22.	Piłsudskiego 6 m 79	Nr 389/19 z 27.05.2019 r.	50,40	200 840,00	05.11.2019 r.
23.	Akademicka 28A m 44	Nr 389/19 z 27.05.2019 r.	36,14	241 780,00	06.11.2019 r.
24.	Tuwima 1/1 m 19	Nr 380/19 z 23.05.2019 r.	28,20	152 000,00	07.11.2019 r.


25.	Proletariacka 2 m 2	Nr 548/19 z 11.07.2019 r.	35,05	207 400,00	08.11.2019 r.
26.	Sobieskiego 26A m 89	Nr 462/19 z 25.06.2019 r.	22,20	130 700,00	11.12.2019 r.
27.	Grochowa 4 m 3	Nr 548/19 z 11.07.2019 r.	54,80	284 670,00	12.11.2019 r.
28.	Tuwima 1/1 m 37	Nr 507/19 z 08.07.2019 r.	35,45	134 030,00	13.11.2019 r.
29.	Waszyngtona 6 m 14	Nr 552/19 z 12.07.2019 r.	22,80	158 320,00	22.11.2019 r.
30.	Bema 101 m 111	Nr 656/19 z 08.08.2019 r.	38,56	212 200,00	25.11.2019 r.
31.	św. A. Boboli 41/43 m 14	Nr 385/19 z 24.05.2019 r.	43,61	123 120,00	28.11.2019 r.
32.	Tuwima 9 m 48	Nr 656/19 z 08.08.2019 r.	36,68	192 050,00	29.11.2019 r.
33.	Lipowa 20 m 7	Nr 419/19 z 10.06.2019 r.	37,61	189 600,00	05.12.2019 r.
34.	Przędzalnica 4B m 32	Nr 507/19 z 08.07.2019 r.	32,83	125 000,00	30.12.2019 r.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz garaży zbytych w 2019 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Powierzchnia lokalu [w m ²]	Cena zbycia lokalu [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Antoniuk Fabryczny, garaż nr 1	Nr 279/19 z 17.04.2019 r.	18,72	15 820,00	24.07.2019 r.
2.	Antoniuk Fabryczny, garaż nr 2	Nr 279/19 z 17.04.2019 r.	18,84	15 840,00	24.07.2019 r.
3.	Antoniuk Fabryczny, garaż nr 3	Nr 279/19 z 17.04.2019 r.	18,66	15 760,00	24.07.2019 r.
4.	Antoniuk Fabryczny, garaż nr 5	Nr 279/19 z 17.04.2019 r.	18,78	15 820,00	24.07.2019 r.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz nieruchomości gminnych nabytych w 2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Udział	Pow. (ha)	Cena nabycia	Wartość poszczególnych działek	Koszty dodatkowe (notarialne, sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia i data Zarządzenia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Al. Józefa Piłsudskiego	172/4	11	100%	0,0037	22 000,00		1 648,18	Rep. A Nr 1363/2019 z dnia 29.05.2019 r.	drogi publicznej – ulicy dojazdowej 13KD-D	220/2019 z 01.04.2019 r.	tak	prawo użytkowania wieczystego
2.	ul. Harnasiów 9	596	16	1/4	0,0609	76 436,50			postanowienie sygn. akt II Ns 2823/18 Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny z dnia 15 lutego 2019 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa		tak	sądowe zniesienie współwłasności
3.	ul. Konstantego Ciołkowskiego	56/6	20	100%	0,0196	72 000,00		1 408,60	Rep. A Nr 2357/2019 z dnia 22.08.2019 r.	brak mpzp	485/19 z 02.07.2019 r.	nie	
4.	rejon ul. Ogrodniczeki	1347/8	2	100%	0,0752	150 000,00		1 676,00	Rep. A Nr 7646/2019 z dnia 31.10.2019 r.	1.2UO,ZP,Zz zabudowa usługowa z zakresu oświaty wraz z parkingami, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną na potencjalnych terenach zalewowych, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej z zakresu służby zdrowia i opieki społecznej, handlu gastronomii i sportu.	910/19 z 10.10.2019 r.	tak	

5.	rejon ul. Klepackiej	1673/6 1673/7 1673/8	6	100%	0,0115 0,0328 0,0118	154 959,42		1 776,00	Rep. A Nr 7474/2019 z dnia 28.10.2019 r.	33UO zabudowa usługowa - oświata, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną, dopuszcza się lokalizację wszelkich niezbędnych funkcji usługowych oraz obiektów i instalacji do działalności, związanej z funkcją podstawową	908/19 z 10.10.2019 r.	tak	
6.	ul. Łomżyńska	389/3 390/7	11	100%	0,0029 0,2528	812 300,00	5 000,00 807 300,00	3 462,70	Rep. A Nr 2431/2019 z dnia 11.12.2019 r.	3.7UO - usługi oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi parkingami i zielenią urządzoną	911/19 z 10.10.2019 r.	tak	prawo użytkowania wieczystego
7.	ul. B. Szymańskiego	191/17 192/16 192/29 192/82	15	100%	0,0169 0,0097 0,0079 0,0837	350 000,00	50 043,00 28 723,00 23 390,00 247 844,00	3 250,38	Rep A Nr 14652/2019 z dnia 16.12.2019 r.	6 KD-L ul. K. Kosinińskiego 13 KD-L i częściowo 2.8MN	850/19 z 20.09.2019 r.	tak	
8.	ul. Szeroka	1614/2 1615/2	2	100%	0,0240 0,0240	29 076,00	14 538,00 14 538,00	1 220,10	Rep A Nr 3763/2019 z dnia 23.12.2019 r.	5.3ZP,Zz - zieleni urządzona – park osiedlowy na potencjalnych terenach zalewowych wraz z parkingami oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	1089/19 z 11.12.2019 r.	tak	

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski