

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XLV/521/05 z dnia 25 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 191, poz. 2175, z 2010 r. Nr 50, poz. 865).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1.

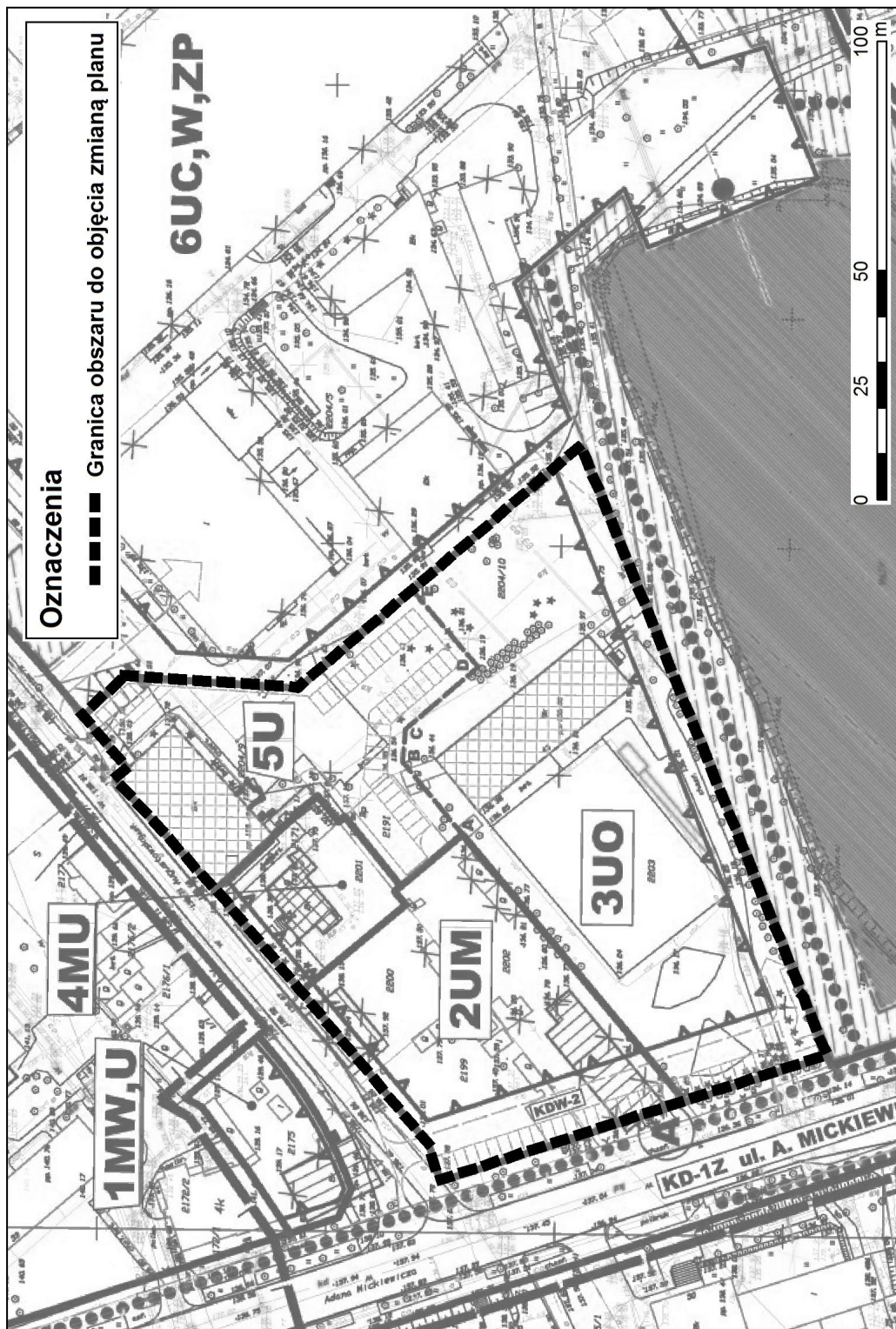
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2015 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej), uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XLV/521/05 z dnia 25 lipca 2005 r. Po przeanalizowaniu zapisów ww. uchwały, stwierdzono, iż obowiązujący dokument wymaga korekty ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania oraz przekształceń zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 3UO oraz 5U i jednoznacznego wyznaczenia granicy między ww. terenami. Na terenie 3UO znajduje się szkoła – Gimnazjum Sióstr Misjonarek Św. Rodziny im. Bł. Bolesławy Lament. Ze względów użytkowych niezbędne jest umożliwienie nadbudowy budynku istniejącego na terenie o symbolu 3UO o jedną kondygnację. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania obiektu usług oświaty na tym terenie planuje się dopuszczenie uzupełniającej funkcji mieszkalnej (dom dla prowadzących szkołę sióstr), jako towarzyszącej funkcji podstawowej. Uaktualnienia wymagają również m.in. ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem (w odniesieniu do obszaru wskazanego do objęcia zmianą planu).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (w załączeniu).