

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Białymstoku, ul. Porzeczkowa 11

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 11 27 23 – 9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

CPV 37 53 52 00 – 9 Wyposażenie placów zabaw

CPV 74 23 20 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa

Opracowała: Izabela Konecka

Maj 2019

I. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie placów zabaw, dla dzieci młodszych i starszych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Białymstoku, ul. Porzeczkowa 11. Teren inwestycji położony jest na działce o nr ewid. geod. 1769/5, obręb 2 – Wysoki Stoczek. Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Stan istniejący

Teren inwestycji o powierzchni około 60 m x 20 m utwardzony jest płytkami chodnikowymi o powierzchni około 50 m x 50 m, w złym stanie technicznym. Na granicy terenu przeznaczonego pod plac zabaw od strony południowej, zlokalizowane jest boisko o wymiarach 40 m x 22 m o nawierzchni poliuretanowej, nieogrodzone, bez piłkochwyków. Teren jest nie oświetlony z dwóch stron ograniczony skarpami. Wzdłuż budynku szkoły zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa (6 studzienek rewizyjnych).

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- huśtawki podwójnej
- dwóch huśtawek wagowych,
- zestawu zabawowego wielofunkcyjnego dla małych dzieci,
- zjeżdżalni,
- dwóch bujaków sprężynowych pojedynczych,
- bujaka 3 osobowego,
- piaskownicy,
- karuzeli,
- zestawu zabawowego wielofunkcyjnego dla starszych dzieci,
- małej architektury tj.: dwóch ławek, czterech koszy na śmieci.
- ogrodzenia
- piłkochwytu
- ciągów komunikacyjnych
- zieleni

3.1. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Wykonać rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych o powierzchni ok. 1 200,00 m².
- Usunąć warstwę gruntu grubości ok. 0,20 m na powierzchni ok. 1 200,00 m², a następnie wykonać niwelację terenu.
- Nawierzchnię bezpieczną placów zabaw wykonać z kruszywa – piasku drobnego, grubości ok. 0,30 m, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich.
- Pomiedzy placem zabaw i boiskiem oraz boiskiem i salą gimnastyczną wykonać dodatkowe piłkochwyty o wysokości 6,00 m. Słupy z profili zamkniętych (100x100x4mm) z wysięgnikiem w stronę istniejącego boiska rozstawić co 5,00 m i zakotwić w fundamencie betonowym (40x40x120), klasa betonu B20. Na piłkochwytach rozpiąć propylenową siatkę o oczkach 4,5 x 4,5 mm i grubości ok. 4,00 mm. narożniki i przęsła skrajne usztywnić zastrzałami. Istniejący piłkochwyty między boiskiem i salą gimnastyczną rozebrać. Dochód uzyskany ze sprzedaży złomu przekazać na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4.
- Wokół placu zabaw wykonać ogrodzenie o długości ok. 160,00 m jako systemowe panelowe o wymiarach paneli 2,50 m x 1,40 m, z oczkami o wymiarach 5 cm x 20 cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6,00 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8,00 mm, montowane do słupków wg. wybranego systemu producenta. Słupki ogrodzenia z profili zamkniętych o wymiarach min. 40 x 60 x 3 mm, z kapturkami (min. 0,7 m słupka musi być umieszczona w betonie). W ogrodzeniu przewidzieć 2 furtki o szer. ok. 1,20 m. Rama furtki z profili zamkniętych 60 x 40 x 3 mm, wypełnienie furtek pionowe z profili zamkniętych 25 x 25 x 2 mm. Zabezpieczenie furtek przed otwarciem w przeciwnym kierunku. Furtki na zawiasach samozamykalnych, z klamką, z zintegrowanym mechanizmem zamkowym, zamki do furtek patentowe bębnekowe z kompletem min. trzech kluczy. Wszystkie elementy ogrodzenia mają być nowe, stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym. Cokół ogrodzenia prefabrykowany.
- Przy budynku oraz wokół placu zabaw ułożyć chodnik o szerokości 2,00 m z kostki betonowej o powierzchni ok. 320,00 m², nawiązując się do istniejących ciągów komunikacyjnych oraz wymienić nawierzchnię przy łączniku z płytek betonowych na kostkę betonową o powierzchni ok. 90,00 m². Zastosować kostkę o gr. 6 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego 10 cm i podsypce cementowo – piaskowej o gr. 4 cm oraz obrzeża betonowe 6 cm x 20 cm na ławie betonowej zwykłej.

3.2. Elementy placu zabaw:

- Huśtawka (1 szt.) - podwójna wahadłowa o konstrukcji ze stali nierdzewnej z siedziskami przeznaczonymi dla dzieci z różnej grupy wiekowej (po jednej dla dzieci małych i starszych) o wymiarach ok. 2,20 x 3,80 x 2,50 m.
- Huśtawka wagowa dwuosobowa (2 szt.) - dla dzieci w przedziale wiekowym 3-12 lat, wykonana ze stali nierdzewnej, z siedziskami z płyty HPL, o wymiarach ok. 4,00 x 3,40 x 1,15 m.
- Zestaw zabawowy wielofunkcyjny sprawnościowy bez zadaszenia (1 szt.) - o konstrukcji ze stali nierdzewnej, przeznaczony dla dzieci w przedziale wiekowym 3-12 lat, w skład którego wchodzi: zjeżdżalnia, drabinki, wałki, ścianka wspinaczkowa, wejście po drabinie, dwie tablice manualno-sprawnościowe wykonane z płyt HPL oraz podest z nawierzchnią antypoślizgową, o wymiarach ok. 4,40 x 3,40 x 2,00 m.
- Zjeżdżalnia (1 szt.) - przeznaczona dla dzieci w przedziale wiekowym 1-8 lat, powierzchnia ślizgu wykonana ze stali nierdzewnej lub tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne (do uzgodnienia z Zamawiającym), elementy boczne z płyt HPL, stopnie drabinki z nawierzchnią antypoślizgową o wymiarach ok. 0,70 x 2,40 m x 2,00 m.
- Bujak sprężynowy pojedynczy (2 szt.) – w kształcie samochodu o wymiarach ok. 0,40 x 1,00 x 0,70 m i kurki o wymiarach ok. 0,40 x 0,85 x 1,00 m, z rączkami i podnóżkami, zamocowany na stalowej sprężynie.
- Bujak karuzela (1 szt.) - z siedziskami dla 3 osób, zamocowany na stalowej sprężynie, z rączkami i podnóżkami, umożliwiającymi bujanie się we wszystkie strony, o wymiarach ok. 2,00 x 2,40 x 0,70 m
- Piaskownica w kształcie sześciokąta (1 szt.) z min. 6 siedziskami, o wymiarach ok. 3,50 x 3,20 x 0,40 m
- Karuzela (1 szt.) - z kierownicą do kręcenia o konstrukcji ze stali nierdzewnej, z siedziskami, z podestem z nawierzchnią antypoślizgową, o średnicy ok. 1,50 m.
- Zestaw zabawowy wielofunkcyjny (1 szt.) - przeznaczony dla dzieci starszych, z dwoma zadaszonymi wieżyczkami, w skład którego wchodzi: zjeżdżalnia, dwa pomosty wiszące, dwie ścianki wspinaczkowe, wejście po drabinie, konstrukcja ze stali nierdzewnej, elementy i tablice wykonane z płyty HPL, podesty o nawierzchni antypoślizgowej. Zestaw o wymiarach: ok. 3,10 x 4,7 x 3,60 m.

Urządzenia placu zabaw powinny być zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, kotwione w betonowych fundamentach. Elementy z tworzyw winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych.

Wymaga się, aby urządzenia zabawowe były wykonane w następującej technologii:

- konstrukcja stal nierdzewna,
- elementy dekoracyjne typu wypełnienia, siedziska i inne elementy niemetalowe z tworzywa HDPE lub HPL (nie dopuszcza się sklejki) płyta HDPE o grubości min. 15,0 mm,
- łączniki i klamry z mocnych stopów aluminiowych,
- śruby, nakrętki, podkładki: stal nierdzewna,
- wandaloodporne zaślepki śrub,
- elementy drewniane z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane,
- powierzchnia ślizgu zjeżdżalni ze stali nierdzewnej lub tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne (do uzgodnienia z Zamawiającym).

UWAGI:

- 1) Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji.
- 2) Opracowując dokumentację projektową należy mieć na uwadze kolizje planowanej inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, w przypadku kolizji należy od gestorów uzyskać warunki zabezpieczenia oraz prowadzić roboty w sąsiedztwie ze szczególną ostrożnością.
- 3) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu technicznego na własny koszt.

3.3. Mała architektura.

- ławki (2 szt.) – wolnostojące o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, oparcie i siedzisko wykonane z kolorowych płyt HPL, o wymiarach min. 160 x 35x 40 cm. Ławki posadowione na fundamencie.
- Kosze na śmieci (4 szt.) - o wymiarach min. 80 x 40 x 40 cm, na fundamencie betonowym, wkład wyjmowany z blachy ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo (z możliwością stosowania worków na śmieci), pojemność ok 60 l, wizualnie kosze dostosowane do ławek.

3.4. Oświetlenie terenu.

Należy zaprojektować i wykonać rozbudowę instalacji oświetlenia terenu, tj. ustawić 2 słupy o wys. 8 m z oprawami LED (po 2 szt.). Instalacja powinna zapewnić poziom oświetlenia umożliwiający bezpieczne użytkowanie placu zabaw po zmroku. Zasilanie z istniejącej instalacji oświetleniowej.

3.5. Zieleń.

Między placem zabaw, a boiskiem oraz między placem zabaw a chodnikiem, wykonać strefę zieleńca o szerokości 2,00 m poprzez rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń o grubości min. 10 cm, wysianie mieszanki nasion traw odpowiedniej do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńca mają być: jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy ok 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

4.1. Wymagania szczegółowe:

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.

- b) w odniesieniu do konstrukcji:

Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu placu zabaw należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń sportowych i zabawowych oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń wyposażenia powinien posiadać płaską nawierzchnię, by nie stawać przeszkód w dostępności dla dzieci. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 j.t.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZIDENTA MIASTA

Janusz Cwikowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji