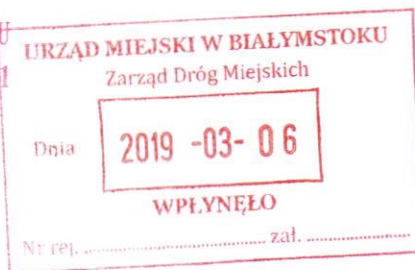


PREZYDENT MIASTA BIALEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1



DAR-V.6740.2.17.2018

Nr org. 1272

Białystok, 06 marca 2019 r.

DECYZJA Nr 166 / 2019

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 12.12.2018 r. (data wpływu do tut. organu 14.12.2018r), doprecyzowanego dnia 03.01.2019 r.

I. Udzielam Prezydentowi Miasta Białegostoku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej rozbudowie drogi powiatowej ulicy Wierzbowej w Białymstoku w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na działkach o nr geodezyjnych: 448/7, 448/50, 448/60 (z podziału dz. nr 448/51) w obrębie ewidencyjnym nr 3-Antoniuk, w zakresie oznaczonym na mapie projektu zagospodarowania linią koloru fioletowego i liczbami od 1 do 12, oraz rozbudowie drogi powiatowej ul. Antoniukowskiej w zakresie budowy ścieżki rowerowej, ciągu pieszo – rowerowego, chodników i opaski na działkach o nr geodezyjnych: 448/61 (z podziału dz. nr 448/51), 448/52 (z podziału dz. nr 448/13), 448/54 (z podziału dz. nr 448/15), 448/56 (z podziału dz. nr 448/46), 448/45, 448/47, 448/58 (z podziału dz. nr 448/49), 448/48, 453 w obrębie ewidencyjnym nr 3-Antoniuk w zakresie oznaczonym na mapie projektu zagospodarowania linią koloru pomarańczowego i liczbami od 13 do 46 a także poza projektowanym pasem drogowym (w ramach czasowego zajęcia) na działkach o numerach ewidencyjnych:

na działkach w ul. Owsianej:

- 276 – obręb 3-Antoniuk - budowa ciągu pieszo-rowerowego, opaski
- 280/24 - obręb 3 - Antoniuk - budowa ciągu pieszo-rowerowego, opaski

na działce w ul. Wł. Broniewskiego:

- 448/30 - obręb 3 - Antoniuk - budowa ścieżki rowerowej

w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru różowego i literami A-B-C-D-E, F-G-H-I-J.

Linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji w tym proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu oznaczono linią koloru fioletowego oraz linią koloru pomarańczowego na mapie w skali 1:500. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa ulica:

- ul. Antoniukowska - droga powiatowa, łączy się - z ul. Antoniuk Fabryczny (drogą powiatową) - z ul. Wierzbową (drogą powiatową) – z ul. Świętokrzyska (drogą gminną)
- ul. Wierzbowa - drogą powiatową, łączy się - z ul. Antoniuk Fabryczny (drogą powiatową) – z ul. Antoniukowską (drogą powiatową) - z ul. Świętokrzyska (drogą gminną) - z al. Jana Pawła II (drogą wojewódzką) – z ul. Hetmańską (drogą powiatową) – al. Solidarności (drogą wojewódzką)

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na:

1. ul. Wierzbowa

- a) budowie nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego,

2. ul. Antoniukowska

- a) budowie nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego, ścieżki rowerowej, chodnika oraz opaski,

- b) rozbiórce części nawierzchni zjazdów, nawierzchni miejsc postojowych, chodników,

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac

budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ((Dz. U. z 2018.1474): „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”.

Zakres planowanego przedsięwzięcia drogowego znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Jeśli w trakcie prowadzonych prac budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy prace przerwać i zabezpieczyć przed zniszczeniem miejsce odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 j.t.), i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), a zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed hałasem i drganiami.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości.

położonych w obrębie ewidencyjnym 3 Antoniuk, jednostki ewidencyjnej m. Białystok, przedstawionych na mapach sytuacyjnych z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500

przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 17 kwietnia 2018
pod nr ewid. P.2061.2018.1189

droga powiatowa

Powiat Białystok

Gmina Białystok, obręb 3 (Antoniuk)

1) działka nr 448/51 o powierzchni 0,4004ha dzielona na działki:

- 448/60 o powierzchni 0,0014ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 448/61 o powierzchni 0,0077ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 448/62 o powierzchni 0,3913ha - w dotychczasowym władaniu

2) działka nr 448/13 o powierzchni 0,7727ha dzielona na działki:

- 448/52 o powierzchni 0,0423ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 448/53 o powierzchni 0,7304ha - w dotychczasowym władaniu

3) działka nr 448/15 o powierzchni 0,0812ha dzielona na działki:

- 448/54 o powierzchni 0,0028ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 448/55 o powierzchni 0,0784ha - w dotychczasowym władaniu

4) działka nr 448/46 o powierzchni 0,9763ha dzielona na działki:

- 448/56 o powierzchni 0,0137ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 448/57 o powierzchni 0,9626ha - w dotychczasowym władaniu

5) działka nr 448/49 o powierzchni 2,3136ha dzielona na działki:

- 448/58 o powierzchni 0,0521ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 448/59 o powierzchni 2,2615ha - w dotychczasowym władaniu.

III. Nakładam na właściwego zarządcę drogi obowiązek:

dokonania robót budowlanych na nieruchomości, niezbędnej do czasowego zajęcia, na
działka o nr ew. gr.:

- obręb 3 - nr ewid. 276 – w związku z budową ciągu pieszo-rowerowego, opaski,
- obręb 3 - nr ewid. 280/24 – w związku z budową ciągu pieszo-rowerowego, opaski,
- obręb 3 - nr ewid. 448/30 – w związku z budową ścieżki rowerowej.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania, w zakresie i na działkach zgodnie z niniejszą decyzją.

Właściciele nieruchomości w/w działek, zobowiązani są udostępnić w/w

nieruchomości w celu wykonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzenia robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomość w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Mając na uwadze zapis art.11f ust. 2 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121).

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren o nr geod. gruntu.:
 - a) dz. 448/7, 448/50, 448/45, 448/47, 448/48, 453 – obręb 3, będące własnością Miasta Białystok pozostają własnością Miasta Białystok
 - b) dz. 448/60, 448/61, 448/52, 448/54, 448/56, 448/58 – obręb 3 będące własnością osób prywatnych staną się z mocy prawa własnością Miasta Białystok
3. Za nieruchomości (będące własnością prywatną) przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku.
Działki przeznaczone do czasowego zajęcia:
- 276, 280/24, 448/30 – obręb 3 stanowią teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji inwestycji, które w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany

Polegający na rozbudowie drogi powiatowej ulicy Wierzbowej w Białymstoku w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na działkach o nr geodezyjnych: 448/7, 448/50, 448/60 (z podziału dz. nr 448/51) w obrębie ewidencyjnym nr 3-Antoniuk, w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru fioletowego i liczbami od 1 do 12, oraz

rozbudowie drogi powiatowej ul. Antoniukowskiej w zakresie budowy ścieżki rowerowej, ciągu pieszo – rowerowego, chodników i opaski na działkach o nr geodezyjnych: 448/61 (z podziału dz. nr 448/51), 448/52 (z podziału dz. nr 448/13), 448/54 (z podziału dz. nr 448/15), 448/56 (z podziału dz. nr 448/46), 448/45, 448/47, 448/58 (z podziału dz. nr 448/49), 448/48, 453 w obrębie ewidencyjnym nr 3-Antoniuk w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru pomarańczowego i liczbami od 13 do 46

a także poza projektowanym pasem drogowym (w ramach czasowego zajęcia) na działkach o numerach ewidencyjnych:

na działkach w ul. Owsianej:

- 276 – obręb 3-Antoniuk - budowa ciągu pieszo-rowerowego, opaski
- 280/24 - obręb 3 - Antoniuk - budowa ciągu pieszo-rowerowego, opaski

na działce w ul. Wł. Broniewskiego:

- 448/30 - obręb 3 - Antoniuk - budowa ścieżki rowerowej

w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru różowego i literami A-B-C-D-E, F-G-H-I-J.

kategoria obiektu: **XXV**,

Autorzy projektu:

- mgr inż. Bartosz Kamil Huryń, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0122/POOD/09 w specjalności drogowej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/BD/0239/09

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art.11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez Urząd Miejski w Białymstoku – Departament Architektury,
- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

b) Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do ich użytkowania,

c) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz

umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochronie zdrowia.

- d) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt.15, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.
- e) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej w terminie 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- f) Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości położone w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 448/7, 448/50, 448/45, 448/47, 448/48, 453, 448/60, 448/61, 448/52, 448/54, 448/56, 448/58, 276, 280/24, 448/30 – obręb 3 oraz działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

V. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.

załącznik nr 3 - projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Dnia 14.12.2018 r. Prezydent Miasta Białegostoku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej ulicy Antoniukowskiej oraz ul. Wierzbowej w Białymstoku w zakresie budowy ścieżki rowerowej i ciągu pieszo-rowerowego oraz budowy chodników i opaski w pasie drogowym

ul. Wierzbowej na działkach w ul. Wierzbowej: w obrębie ewidencyjnym nr 3-Antoniuk na działkach o nr geodezyjnych: 448/7, 448/50, 448/60 (z podziału dz. nr 448/51), w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru fioletowego i liczbami od 1 do 12,

w pasie drogowym ul. Antoniukowskiej, na działkach w ul. Antoniukowskiej: w obrębie ewidencyjnym nr 3-Antoniuk na działkach o nr geodezyjnych: 448/61 (z podziału dz. nr 448/51), 448/52 (z podziału dz. nr 448/13), 448/54 (z podziału dz. nr 448/15), 448/56 (z podziału dz. nr 448/46), 448/45, 448/47, 448/58 (z podziału dz. nr 448/49), 448/48, 453 w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru pomarańczowego i liczbami od 13 do 46

pod czasowe zajęcie terenu:

na działkach w ul. Owsianej:

- 276 – obręb 3-Antoniuk - budowa ciągu pieszo-rowerowego
- 280/24 - obręb 3 - Antoniuk - budowa ciągu pieszo-rowerowego

na działce w ul. Wł. Broniewskiego:

- 448/30 - obręb 3 - Antoniuk - budowa ścieżki rowerowej

w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru różowego i literami A-B-C-D-E, F-G-H-I-J.

Po stwierdzeniu braków wniosku, tut. organ wezwaniem z dnia 27.12.2018 r. zobowiązał Inwestora do uzupełnienia braków w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania ww. wezwania tj. do dnia 04.02.2019 r. Dnia 03.02.2019 r. Inwestor uzupełnił braki formalne wniosku oraz doprecyzował wniosek w następujący sposób:

„rozbudowa drogi powiatowej ulicy Wierzbowej w Białymstoku w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na działkach o nr geodezyjnych: 448/7, 448/50, 448/60 (z podziału dz. nr 448/51) w obrębie ewidencyjnym nr 3-Antoniuk, w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru fioletowego i liczbami od 1 do 12, oraz

rozbudowa drogi powiatowej ul. Antoniukowskiej w zakresie budowy ścieżki rowerowej, ciągu pieszo – rowerowego, chodników i opaski na działkach o nr geodezyjnych: 448/61 (z podziału dz. nr 448/51), 448/52 (z podziału dz. nr 448/13), 448/54 (z podziału dz. nr 448/15), 448/56 (z podziału dz. nr 448/46), 448/45, 448/47, 448/58 (z podziału dz. nr 448/49), 448/48, 453 w obrębie ewidencyjnym nr 3-Antoniuk w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru pomarańczowego i liczbami od 13 do 46

a także poza projektowanym pasem drogowym (w ramach czasowego zajęcia) na działkach o numerach ewidencyjnych:

na działkach w ul. Owsianej:

- 276 – obręb 3-Antoniuk - budowa ciągu pieszo-rowerowego, opaski

- 280/24 - obręb 3 - Antoniuk - budowa ciągu pieszo-rowerowego, opaski na działce w ul. Wł. Broniewskiego;
- 448/30 - obręb 3 - Antoniuk - budowa ścieżki rowerowej w zakresie oznaczonym na mapie linią koloru różowego i literami A-B-C-D-E, F-G-H-I-J ”.

Wnioskujący przedłożył wraz z wnioskiem:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości ,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- 4 egz. projektu budowlanego,

Opinie:

- Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jednocześnie jako Starosta Grodzki z dnia 17.12.2018 r.
- Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 20 grudnia 2018 r. znak: MKZ.410.63.2018
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie z dnia 27 grudnia 2018 r. znak: PBPP-PP.422.78.2018

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projektowana rozbudowa ulicy Antoniukowskiej jest drogą powiatową klasy L natomiast ul. Wierzbowa drogą powiatową klasy G.

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokości w liniach rozgraniczających ulicy dla klasy L o przekroju 1x2 nie powinna być mniejsza niż 12m, natomiast szerokości w liniach rozgraniczających ulicy dla klasy G o przekroju 1x2 nie powinna być mniejsza niż 25m, zaś o przekroju 2x2 - 35m. Ponadto powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Na przedmiotowym odcinku ul. Antoniukowska jest droga powiatową klasy L

o przekroju dwujezdniowym 2x2 i posiada w liniach rozgraniczających szerokość od 24,54 do 31,73m oraz jezdnię o szerokości 6,60m. Ulica Wierzbowa jest drogą powiatową klasy G i w miejscu przedmiotowej inwestycji ma szerokość w liniach rozgraniczających 48,8m.

Zaprojektowano szerokość pasa drogowego ul. Antoniukowskiej od 24,54 – 33,85m. Chodnik o szerokości 1,5m przyległy do istniejącego, ścieżka rowerowa o szer. od 2.0m do 2,5m /lokalnie 1,8m/ zaś ciąg pieszo-rowerowy o szer. od 3,5m do 4,2m.

W ul. Wierzbowej zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o szer. od 3,6m do 4,2m

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych gruntu:

a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 448/7, 448/50, 448/45, 448/47, 448/48, 453, 448/60, 448/61, 448/52, 448/54, 448/56, 448/58, 276, 280/24, 448/30 – obręb 3 oraz działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

W trakcie realizacji nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska jak również nie naruszy dotychczasowej funkcji oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Prezydent Miasta Białegostoku zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 25.01.2019r. znak: DAR-V.6740.2.17.2018 oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku – tablica ogłoszeń, strona internetowa bip, na terenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji (w dniach od 25.01.2019r. do 08.02.2019r.) i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 25.01.2019r.).

Na wniosek Inwestora uwzględniając ustalenia art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano

przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Jak wskazał Inwestor, iż „budowa drogi rowerowej i ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Antoniukowskiej pozwoli na połączenie istniejącej drogi rowerowej wzdłuż ul. wierzbowej z planowaną do realizacji ścieżką wzdłuż ul. Antoniukowskiej, która połączy się z drogą rowerową wzdłuż Al. Solidarności w Białymstoku. Połączenie ww. ciągów uzupełni infrastrukturę rowerową i ułatwi rowerzystom poruszanie się po terenie Białegostoku. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny. Możliwie najszybsze rozpoczęcie robót budowlanych, pozwoli mieszkańcom Białegostoku na skorzystanie z ciągu pieszo-rowerowego i drogi rowerowej będących przedmiotem wniosku zgodnie z zaplanowanym harmonogramem realizacji inwestycji. Rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót planowane jest na początku 2019 roku”.

Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek, postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać ww. decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

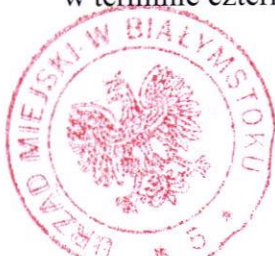
Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Białegostoku (zarządcy drogi),
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W wyznaczonym, terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku. Odwołanie można składać w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna, dnia 11.04.2019 r.
Białystok, dnia 06.05.2019 r.
z up. PREZYDENTA MIASTA
Helena Giermanik
Inspektor
Referat Infrastruktury Miejskiej

z up. PREZYDENTA MIASTA
Helena Giermanik
Kierownik
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe

strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej bip, na terenie lokalizacji oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2

pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku – ZDM wm
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Białymstoku, prasie lokalnej oraz w miejscu budowy.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Geodezji

Sprawę prowadzi: Helena Giermaniuk, ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 879 7453

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 j. t /