

Ram E. Łukaszewski Białeżyńska

XDp-IX.70K.10.2016

20.02.2018 Cm

20.02.2018

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

Białystok, 19 lutego 2018 r.

DAR-V.6740.2.26.2017

Nr org. 1321

**DECYZJA** Nr 101/2018

**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**



Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 j.t.) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 05.12.2017 r. (data wpływu do tut. organu 06.12.2017r), ostatecznie doprecyzowanego dnia 16.01.2018 r.

**I. Udzielam Prezydentowi Miasta Białegostoku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na rozbudowie ulicy Antoniukowskiej w Białymstoku – drogi powiatowej, w zakresie budowy ścieżki rowerowej i chodnika, na działkach o numerach ewidencyjnych: 306/34 (z podziału dz. nr 306/17), 306/36 (z podziału dz. nr 306/18), 453 – obręb 3 (Antoniuk) w zakresie oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami od 1 do 4.

Linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji w tym proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na mapie w skali 1:500. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa ulica:

- ul. Antoniukowska - droga powiatowa, łączy się - z ul. Antoniuk Fabryczny (drogą powiatową) - z ul. Wierzbową (drogą powiatową) – z ul. Świętokrzyska (drogą gminną) – z ul. Wiatrakową (drogą gminną)

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na:

- a) budowie nawierzchni ścieżki rowerowej i chodnika,

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j.t.), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 j.t.): „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”.

Zakres planowanego przedsięwzięcia drogowego znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Jeśli w trakcie prowadzonych prac budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy prace przerwać i zabezpieczyć przed zniszczeniem miejsce odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi

publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 j.t.), i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), a zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed hałasem i drganiami.

## **II. Zatwierdzam podział nieruchomości.**

położonych w obrębie ewidencyjnym 3 Antoniuk, jednostki ewidencyjnej m. Białystok, przedstawionych na mapach sytuacyjnych z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 03 kwietnia 2017 pod nr ewid. P.2061.2017.1062

droga powiatowa

Powiat Białystok

Gmina Białystok, obręb 3 (Antoniuk)

1) działka nr 306/17 o powierzchni 0,0107ha dzielona na działki:

- 306/34 o powierzchni 0,0018ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 306/35 o powierzchni 0,0089ha - w dotychczasowym władaniu

2) działka nr 306/18 o powierzchni 0,0092ha dzielona na działki:

- 306/36 o powierzchni 0,0005ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 306/37 o powierzchni 0,0087ha - w dotychczasowym władaniu

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren o nr geod. gruntu.:
  - a) dz. 453 – obręb 3, będąca własnością Miasta Białystok pozostaje własnością Miasta Białystok
  - b) dz. 306/36 - obręb 3, będąca własnością Gminy Białystok stanie się własnością Miasta Białystok,

b) dz. 306/34 – obręb 3 będąca własnością osób prywatnych stanie się z mocy prawa własnością Miasta Białystok

3. Za nieruchomości (będące własnością prywatną) przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

**Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

### **III. Zatwierdzam projekt budowlany**

polegający na rozbudowie ulicy Antoniukowskiej w Białymstoku – drogi powiatowej, w zakresie budowy ścieżki rowerowej i chodnika, na działkach o numerach ewidencyjnych: 306/34 (z podziału dz. nr 306/17), 306/36 (z podziału dz. nr 306/18), 453 – obręb 3 (Antoniuk) w zakresie oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami od 1 do 4.

kategoria obiektu: **XXV**,

Autorzy projektu:

- mgr inż. Robert Chocian, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0028/POOD/11 w specjalności drogowej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu

zawodowego PDL/BD/0126/11

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art.11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

- a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez Urząd Miejski w Białymstoku – Departament Architektury,
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
  - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
  - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
  - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- b) Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do ich użytkowania,
- c) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochronie zdrowia.
- d) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie



z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt.15, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

- e) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej w terminie 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- f) Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości położone w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 453, 306/34, 306/36 – obręb 3 oraz działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.

załącznik nr 3 - projekt budowlany.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 06.12.2017 r. Prezydent Miasta Białegostoku złożył wniosek, ostatecznie doprecyzowany dnia 16.01.2018 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Antoniukowskiej w Białymstoku – drogi powiatowej, w zakresie budowy ścieżki rowerowej i chodnika, na działkach o numerach ewidencyjnych: 306/34 (z podziału dz. nr 306/17), 306/36 (z podziału dz. nr 306/18), 453 – obręb 3 (Antoniuk) w zakresie oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami od 1 do 4.

Wnioskujący przedłożył wraz z wnioskiem:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości ,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- 4 egz. projektu budowlanego,

Opinie:

- Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jednocześnie jako Starosta Grodzki z dnia 30.12.2016 r.
- Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 10 marca 2017 r. znak: MKZ.410.25.2017
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie z dnia 10 stycznia 2017 r. znak: PBPP-PP.422.1.2017

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projektowana rozbudowa ulicy Antoniukowskiej jest drogą powiatową klasy Z.

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokości w liniach rozgraniczających ulicy dla klasy Z o przekroju 1x2 nie powinna być mniejsza niż 20m, natomiast o przekroju 2x2 - 30m. Ponadto powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Na przedmiotowym odcinku ul. Antoniukowska, posiada przekrój 2x2 o szer. jezdni 7m. Zaprojektowano szerokość pasa drogowego od 30,2 – 32,9m zaś chodnik o szerokości 2,2m oraz ścieżka rowerowa o szer. 2,5m.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych gruntu:

a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 453, 306/34, 306/36 – obręb 3 oraz działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

W trakcie realizacji nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska jak również nie naruszy dotychczasowej funkcji oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały

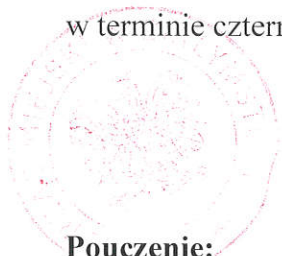
charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Prezydent Miasta Białegostoku zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 23.01.2018r. znak: DAR-V.6740.2.26.2017 oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku – tablica ogłoszeń, strona internetowa bip, na terenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji (w dniach od 23.01.2018r. do 06.02.2018r.) i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 23.01.2018r.).

W wyznaczonym, terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku. Odwołanie można składać w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**Pouczenie:**

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej bip, na terenie lokalizacji oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna, dnia

Białystok, dnia

26.03.2018r.

28.08.2018r.

INSPEKTOR

Helena Giermaniuk

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elzbieta Niemolko

Kierownik  
Referatu Infrastruktury Miejskiej



inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Białegostoku – ZDM wm (epuap)
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Białymstoku, prasie lokalnej oraz w miejscu budowy.
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku

Sprawę prowadzi: Helena Giermaniuk, ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 879 7453

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j. t /