

Program funkcjonalno-użytkowy

Żyj aktywnie na Pieczurkach. Małe Centrum Rekreacji – Część II

Budżet Obywatelski 2019

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1  
15-950 Białystok

CPV 45 21 21 40 - 9 Roboty budowlane w zakresie obiektów rekreacyjnych

CPV 71 32 00 00 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

I. Część opisowa

II. Mapa pogładowa terenu inwestycji

Opracowała Joanna Daszuta  
marzec 2019 r.

## I. Część Opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Na osiedlu Pieczurki pomiędzy ulicami Pieczurki i gen. Nikodema Sulika, tuż obok końcowego przystanku linii autobusowej nr 12 Ściegiennego – Pętla, na części działek gminnych o nr ewid. geod.: 837/4, 838/4, 839/4, 840/4, 841/4, 842/4, 843/2, 844/2, 845/2, 846/3, 847/3, 848/3, 849/3, 850/3, obręb 18 – Pieczurki, na terenie sportowo-rekreacyjnym częściowo już urządzonym, należy zaprojektować i zrealizować kolejny etap zagospodarowania

Wzbogacenie istniejącej infrastruktury małego centrum rekreacji o nowe elementy spowoduje wzrost jego atrakcyjności oraz umożliwi aktywny wypoczynek większej ilości mieszkańców osiedla Wygoda – Pieczurki z różnych grup wiekowych. Realizacja planowanej inwestycji stworzy użytkownikom warunki do poprawy kondycji fizycznej i integracji społeczności lokalnej. Umieszczenie urządzeń dla niepełnosprawnych podniesie jakość życia dzieci niepełnosprawnych, dając im szansę na aktywne spędzanie czasu razem ze zdrowymi rówieśnikami.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren jest ogrodzony, wyrównany, z nawierzchnią trawiastą i zagospodarowany w 2018 r. w ramach realizacji pierwszej części projektu. Na wskazanym do urządzenia obszarze brak jest sieci uzbrojenia terenu (poza drenażem na fragmentach działek 837/4, 838/4, 839/4, 840/4, 841/4 – jak na załączonym projekcie zagospodarowania terenu) i nie ma drzew wymagających pozwolenia na wycinkę.

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie:**

1) dostawy i montażu:

- urządzenia wielofunkcyjnego - piętrowego placu zabaw,
- dużej karuzeli o skośnej osi obrotu,
- huśtawek typu bocianie gniazdo (2 szt.),
- huśtawki dla osób niepełnosprawnych na wózku,
- piaskownicy 3 stanowiskowej na filarach,
- piaskownicy typu statek,
- urządzeń małej architektury

2) wykonania:

- mini boiska o nawierzchni poliuretanowej w wym. 7x7m wraz z zakupem i montażem jednej mini bramki,
- nawierzchni piaskowej z obrzeżami (wym. 8x20 cm na ławie betonowej) o pow. ok. 350 m<sup>2</sup> pod wybrane urządzenia, zgodnie z koncepcją projektu wraz z odwodnieniem w postaci dołu chłonnego wypełnionego kruszywem owiniętym geowłókniną,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia placu zabaw zgodnie z kartami technicznymi urządzeń.
- nasadzeń krzewów i drzew;

3) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

## **Uwagi:**

1. Należy zachować, zapewnić dojazd samochodu z wysięgnikiem do lamp oświetleniowych znajdujących się w sąsiedztwie boiska od strony placu zabaw.
2. Przy projektowaniu należy dostosować rozmieszczenie urządzeń do istniejącego zagospodarowania terenu.

## **2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Plac zabaw**

2.1.1 Urządzenie wielofunkcyjne, wielopoziomowe, o powierzchni min. 7 x 17 m, powinno się składać z co najmniej następujących elementów:

- 11 do 16 wież z dachami i baszt, o różnych wysokościach (też ponad 2,5 m), połączonych pomostami, pochylniami, tunelami linowymi, schodkami, z przepłotniami linowymi, z przestronnymi wejściami umożliwiającymi kontrolę rodzicom bawiących się dzieci,
- min. 3 szt. linek i ścianek wspinaczkowych,
- min. 3 szt. zjeżdżalni o różnych wysokościach, w tym jedna o wys. min. 2 m,
- tablice rysunkowe i drążki gimnastyczne.

Wszystkie wyżej wymienione elementy winny stanowić integralną część urządzenia.

Elementy konstrukcyjne wykonane ze stali ocynkowanej; ślizgi zjeżdżalni wykonane ze stali nierdzewnej; podesty i ścianki wspinaczkowe z wodoodpornej sklejki z warstwą antypoślizgową; elementy połączeniowe z płyt HDPE o gr. 15 mm.

#### 2.1.2 Karuzela o skośnej osi obrotu

Urządzenie w kształcie dużego, spłaszczonego, pochylonego pierścienia o średnicy min. 2 m. Pierścień wprawiany w ruch pozwala na ćwiczenia równowagi poprzez zabawę w pozycji siedzącej, stojącej lub leżącej.

#### 2.1.3 Huśtawki typu bocianie gniazdo - 2szt.

Huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu bocianie gniazdo. Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie lub stali nierdzewnej. Siedzisko w formie kosza, w kształcie gniazda, wykonane z lin polipropylenowych na oplocie stalowym, umożliwia korzystanie z urządzenia kilku użytkownikom jednocześnie. Urządzenie osadzone w gruncie poprzez zabetonowanie – zgodnie z zaleceniami producenta.

#### 2.1.4 Huśtawka dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.

Huśtawka wahadłowa z gondolą dostosowaną dla jednej osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Zawieszenie umożliwiające wjazd wózkiem wykonane z ramy stalowej oraz podestu z blachy ryflowanej. Huśtawka wprowadzana jest w ruch za pomocą dwóch lin umieszczonych na przeciwległych końcach ramy urządzenia. Konstrukcja wykonana z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo lub stali nierdzewnej.

#### 2.1.5 Piaskownica 3 stanowiskowa na filarach

Piaskownica składająca się z misy wykonanej z żywicy poliestrowej osadzonej na filarach (podstawach) ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Dzięki swojemu kształtowi i podwyższonej konstrukcji pozwala na dojazd do urządzenia 3 wózków inwalidzkich.

### 2.1.6 Piaskownica typu statek

Duża piaskownica o min. wymiarach min. 3,9 x 4,6 m, o kształcie przypominającym statek, umożliwiająca jednoczesną zabawę wielu użytkowników. Piaskownica połączona z małym zestawem składającym się z podestu, tablicy do rysowania, trapu wejściowego oraz zjeżdżalni ze ślizgiem ze stali nierdzewnej, o długości około 180 cm i masztu zakończonym aplikacją w kształcie flagi. Ścianki piaskownicy wykonane z drewna litego, impregnowanego, lakierowanego. Podest o grubości min. 30 mm wykonany z drewna impregnowanego. Elementy stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo. Kotwy stalowe, nogi zestawu osadzone w kotwach ocynkowanych stalowych. Tablica do rysunku wykonana ze sklejki wodoodpornej o gr. min. 15 mm, pomalowana farbą tablicową. Aplikacje i elementy połączeniowe wykonane z płyty HDPE. Na obrzeżu piaskownicy 5 siedzisk.

## 2.2 Mini boisko

Boisko do gier w piłkę o wymiarach ok. 7 x 7 m, o nawierzchni poliuretanowej. Płyta boiska w obrzeżach betonowych 8x30x100, oblane gumą, na ławie betonowej z oporem; podbudowa przepuszczalna dla wody: warstwa odcinająca z piasku gr. min. 10 cm, warstwa destruktu betonowego gr. min. 15 cm, warstwa z kruszywa łamanego gr. min. 5 cm i warstwa amortyzująca ET gr. 3,5 cm.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać nawierzchnię sportową.

Nawierzchnia ma być dwuwarstwowa, bezspoinowa o gr. min. 13 mm i składać się z:

- warstwy z mieszaniny granulatu gumowego oraz lepiszcza poliuretanowego, o grubości min. 10 mm,
- warstwy z mieszaniny EPDM z produkcji pierwotnej i lepiszcza poliuretanowego o gr. min. 3 mm.

Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni prefabrykowanych (w całości ani częściowo).

Linie boiska do gry należy wykonać metodą natryskową. Kolor nawierzchni oraz sposób rozmieszczenia linii powinny zostać uzgodnione na etapie przygotowania projektu.

Wyposażenie sportowe boiska: bramka stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo o wymiarach 1,8 x 1,2 m, z siatką (1 szt.), zamontowana na stałe do podłoża; fundamenty betonowe; kotwienie tylnej ramy bramki.

## 2.3 Elementy małej architektury

W obrębie terenu przeznaczonego do zagospodarowania należy przewidzieć ustawienie ławek z oparciem, koszy na śmieci i 2 sztuki tablic. Wygląd ławek i koszy dopasować do już zamontowanych na terenie.

### a) ławki oparciem – 7szt.

ławki metalowo – drewniane z oparciem, parkowe w klasycznym designie, waga ok. 45 kg; o konstrukcji ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, z siedziskiem i oparciem z listew drewnianych (drewno liściaste), klejonych, zaimpregnowanych i lakierowanych o min. grub. 5 cm, krawędzie fazowane; na fundamencie betonowym zagłębionym w gruncie na min. 0,6 m ( lub zgodnie z kartą producenta), produkt gotowy;

### b) kosze na śmieci – 3szt.

kosze - metalowe, parkowe, uchylne ułatwiające wyjęcie worka, z daszkiem o podstawie koła i kształcie walca, ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej

proszkowo, o wymiarach: wys. ok. 1,15 m, średnica ok. 0,5 m; wkład w koszu wyjmowany o poj. ok. 35l, ze stali ocynkowanej ogniowo grub. 0,5 mm, o kształcie walca, bez popielnicy; kosze na stałe zamontowane do podłoża;

c) tablica informacyjna – 1 szt.

tablica dwustronna wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego w kolorze ciemnego brązu, o wym. 50 cm (pionowo) x 70 cm (poziomo); na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wym. 45 cm (pionowo) x 65 cm (poziomo) w kolorze żółtym (litery czarne), o treści według projektu dostarczonego przez zamawiającego; tablicę należy przymocować uchwytami do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo; winna ona zawierać następujące informacje: nazwę projektu, liczbę głosów, które otrzymał projekt, wartość projektu, kategorie projektu oraz zapis o treści „Projekt sfinansowano w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019”; po zrealizowaniu wszystkich robot, zamawiający dostarczy wykonawcy wzór naklejki na tablicę; należy zapewnić możliwość odczytania treści tablicy bez szkieł korekcyjnych;

d) tablica z regulaminem – 1szt.

tablica dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń zabawowych, zamontowana na słupku stalowym o średnicy 50 mm, o powierzchni min. 50 mm x 70,7mm umieszczona na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, powlekaniej lub pomalowanej; stylistyka dostosowana do urządzeń zabawowych; należy zapewnić możliwość odczytania treści regulaminu bez szkieł korekcyjnych.

## 2.4. Zieleń

Po zakończeniu robót budowlanych, w rejonie ich prowadzenia i dojazdu na plac budowy należy uporządkować teren i wykonać trawniki. Rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń o grubości warstwy min. 10 cm, wysianie mieszanki nasion traw odpowiednich do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być jednakowo zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy około 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawników obniżone o 5 cm.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję należy dokonać następujących nasadzeń:

KRZEWY					
L.p.	Nazwa Polska	Nazwa łacińska	Odmiana	Ilość ( szt.)	Wysokość
1.	Dereń biały	Cornus alba	Sibirica	10	min. 40 cm
2.	Pęcherznica kalinolistna	Physocarpus opulifolius	Diabolo	7	min. 40 cm
			Luteus	6	min. 40 cm
3.	Pięciornik krzewiasty	Potentilla fruticosa	Anette	5	min. 40 cm
			Goldstar	5	min. 40 cm
			Marrob	5	min. 40 cm
DRZEWA					Obwód
1.	Grab pospolity	Carpinus betulus	Fastigiata	12	min.10 cm
2.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	Pospolity	3	min.10 cm
			Globosum	3	min.10cm
3.	Lipa Szerokolistna			2	min.10cm

### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

### **4. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi:**

- a) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.),
- c) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1165),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją,
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty).