



Prezydent
Miasta Białegostoku

DSK-IX.3035.1.2017

Białystok, 12 kwietnia 2017 r.

Rada Miasta Białystok

Sprawozdanie za rok 2016

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

I. Zbywanie nieruchomości i lokali

1. Prezydent Miasta Białegostoku wydając odpowiednie zarządzenia przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2016 roku aktami notarialnymi wykonano **36** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **52** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **7,3911 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **22** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **2** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego ograniczonego,

- 1 działka została zbyta w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 3 działki zostały zbyte w trybie przetargu pisemnego ograniczonego,
- 24 działki zostały zbyte w trybie bezprzetargowym, w tym udziały w 3 nieruchomościach w wysokości: 12/96, 51/63 i 45/63.

Ponadto, wykonano aktem notarialnym:

- zarządzenie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie oddania w użytkowanie 1 nieruchomości o powierzchni **0,2805 ha**,
- 2 zarządzenia w sprawie zmiany zakresu (rozszerzenia) wykonywania prawa użytkowania w odniesieniu do 2 nieruchomości o łącznej powierzchni **0,7006 ha**.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty nieruchomości w latach poprzednich wraz z odsetkami w 2016 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **22 493 491,63 zł**.

Łączny dochód Gminy wyniósł 22 493 491,63 zł.

Wykaz nieruchomości zbytych w 2016 r. stanowi załączniki Nr 1a i 1b.

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2016 roku podpisał **83** zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **164 lokali mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców, **70 lokali mieszkalnych** przeznaczonych do zbycia **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **1 garaż** przeznaczony do zbycia w drodze przetargu.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia podpisane w 2015 roku, zbyto **łącznie 190 lokali mieszkalnych**, w tym: **111** lokali sprzedano w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zbyto: **79** lokali mieszkalnych oraz **1** garaż.

Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2016 r. (obejmujący również sprzedaż garażu) wyniósł 12 412 176,67 zł.

Wykaz dotyczący sprzedaży lokali mieszkalnych w 2016 r. stanowi załącznik Nr 2.

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **3 151 977,54 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Wypowiedziano i zaoferowano nowe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w stosunku do **2312** użytkowników wieczystych. Wypowiedziano stawkę opłaty z 1 % na 3% **280** użytkownikom wieczystym, **2** użytkownikom wieczystym ustalono inne terminy płatności. Udzielono **672** bonifikaty. Z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **12 406 648,66 zł.**

II. Zamiana nieruchomości lub lokali

W 2016 roku Prezydent Miasta Białegostoku nie dokonał zamian nieruchomości.

III. Nabywanie nieruchomości i lokali

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **13** zarządzeń, nabył **15** działek o łącznej powierzchni 1,3170 ha.

Łącznie wydano w 2016 r. na zakup nieruchomości 3 762 129,45 zł.

Wykaz nieruchomości nabytych w 2016 r. przedstawia załącznik Nr 3.

IV. Obciążanie nieruchomości

1. W 2016 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **237 177,30 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **18** zarządzeń ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **4** służebności drogowe,
- **11** służebności przesyłu,
- **3** służebności gruntowe polegające na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2016 r. wyniósł 220 105,21 zł.

V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali

1. W 2016 roku zawarto **1** umowę dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok oraz **2** umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok. W **1** przypadku umowa została rozwiązana.

Ponadto, w **15** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy.

Według stanu na 31.12.2016 r. ilość zawartych umów dzierżawy wynosi **12**, w tym:

- 2 umowy na cele budowlane,
- 5 umów na cele komunikacyjne,
- 2 umowy pod parking niepłatny,
- 2 umowy na cele pożytku publicznego,
- 1 umowa na cele działalności promocyjnej, gastronomicznej, rekreacyjnej i rozrywkowej.

Według stanu na 31 grudnia 2016 r. ilość zawartych umów najmu (lokali w przejściu podziemnym Al. Piłsudskiego i ul. Sienkiewicza) wynosi **7**.

W okresie od dnia 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. sporządzono **99** umów czasowego zajęcia terenu, w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2016 roku wyniósł **443 569,50 zł**.

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2016 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **982 decyzje i 301 zawartych umów**,
- w celu umieszczenia obiektów budowlanych – **23 decyzje i 2 zawarte umowy**,
- pod wbudowanie infrastruktury – **845 decyzji i 293 zawartych umów**,
- w celu usunięcia awarii – **67 decyzji**,
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **171 decyzji**,
- w celu umieszczenia stanowisk sprzedaży – **734 decyzje, i 39 zawartych umów**,
- w celu umieszczenia reklamy – **249 decyzji**,
- w celu umieszczenia garaży – **51 umów**,
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleni) – **8 umów**,
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **8 umów**,
- w celu dzierżawy kanałów technologicznych – **2 umowy**,
- decyzje lokalizacyjne infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogach ulic – **1 045 decyzji**,
- uzgodnienia projektów budowlanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **248 uzgodnień**.

Z tytułu ww. wydanych decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy na środki specjalne:

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1 802 655,44 zł**:
 - reklama – **386 425,91 zł**,
 - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **341 015,26 zł**,
 - rozkopy – **1 069 993,45 zł**,
 - odsetki – **5 220,82 zł**,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1 893 137,97 zł**:
 - reklama – **69 591,58 zł**,
 - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **111 784,02 zł**,
 - rozkopy – **1 401 579,10 zł**,
 - dzierżawy – **296 873,94 zł**,
 - inne – **5 440,80 zł**,
 - odsetki – **7 868,53 zł**.

Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2016 r. wyniosły 3 695 793,41 zł.

3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Mienia Komunalnego zawarł w 2016 roku **151 umów**, w tym:

- **64** umowy na najem lokali,
- **87** umów dzierżawy terenu.

W 2016 r. zawarto **3** umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na czas sprawowania mandatu posła na Sejm VIII kadencji Sejmu RP.

Według stanu na 31 grudnia 2016 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **1 958** umów, z tego: **1 196** umów dzierżawy i **762** umowy najmu.

Wpływy z powyższego tytułu w 2016 r. wyniosły 23 989 262,47 zł.

4. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez trwałych zarządców

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2016 roku **57 umów**, w tym:

- **46 umów** na najem nieruchomości,
- **8 umów** dzierżawy terenu,
- **3 umowy** użyczenia nieruchomości.

Wpływy z powyższego tytułu w 2016 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.

VI. Inne postanowienia

W 2016 roku wydano **228 decyzji** ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej i na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **439 897,27 zł.**

Wydano **13 decyzji** ustalających opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **78 673,06 zł.**

Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 518 570,33 zł.

W 2016 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:

- z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym dopłaty uzyskane za nabycie nieruchomości w drodze zamiany oraz raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **22 493 491,63 zł,**
- z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym odsetki) – **12 412 176,67 zł,**
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (raty z lat poprzednich) – **3 151 977,54 zł,**
- z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **12 406 648,66 zł,**
- z tytułu użytkowania i zarządu – **457 282,51 zł,**
- z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu – **443 569,50 zł,**
- z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3 695 793,41 zł,**
- z tytułu najmu i dzierżawy (na okres dłuższy niż 3 lata) nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego – **23 989 262,47 zł,**
- z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **439 897,27 zł,**

- z tytułu opłat planistycznych – 78 673,06 zł.

Razem: 79 568 772,72 zł

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

11 KWI. 2017

INSPEKTOR

Irena Żuk

11 KWI. 2017

GŁÓWNY SPECJALISTA

Agata Siemieńczuk

KIEROWNIK

Referatu Obrótu Nieruchomościami

p.o. KIEROWNIKA

Referatu Odszkodowań i Naliczeń

Katarzyna Misiewicz

Leszek Jakubowski

11 KWI. 2017

11 KWI. 2017

Lucyna Gawrysiuk

p.o. KIEROWNIKA

Referatu Uprawnień Właścicielskich

Bogumiła Staszyńska

11.04.2017r.

Z-CA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

Elżbieta Teresa Obuchowska

11/04/2017

DYREKTOR

Departamentu Skarbu

Hanna Stankiewicz

11.04.2017.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

12 KWI. 2017

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu, Irena Żuk, tel. 85 869 6075

Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2016 r.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Obręb | Pow. (ha) | Nr zarządzenia | Data zarządzenia | Forma zbycia | Cena sprzedaży (bez VAT) | Data zawarcia umowy, Nr Rep. A | Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna |
|------|-----------------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|----------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | ul. Juliana Tuwima | 401/23 | 3 | 0,0170 | 549/15 | 01.07.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 97 060,00 zł | 18.01.2016 r. 91/2016 r. | osoby fizyczne |
| 2 | ul. Zakątek | 431/1 | 7 | 0,0048 | 442/15 | 11.06.2015 r. | przetarg ustny ograniczony | 11 928,00 zł | 18.01.2016 r. 82/2016 | osoby fizyczne |
| 3 | Grażyny Bacewicz | 970/2, 968/4 | 16 | 0,0011 0,0006 | 815/15 | 18.09.2015 r. | tryb bezprzetargowy | 4 348,00 zł | 25.01.2016 r. 156/2016 | osoby fizyczne |
| 4 | ul. Świętojańska | 1411 | 17 | 0,1639 | 700/15 | 05.08.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 2 043 600,00 zł | 10.02.2016 r. 492/2016 | osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą |
| 5 | ul. Młynowa ul. Czarna | 504/2, 505/7, 505/9 | 11 | 0,1219 0,0140 0,0076 | 789/15 | 08.09.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 1 414 000,00 zł | 12.02.2016 r. 242/2016 | spółka z o.o. |
| 6 | ul. Słonimska, ul. Daleka | 1087/137 | 17 | 0,0075 | 1096/15 | 18.12.2015 r. | tryb bezprzetargowy | 41 100,00 zł | 23.02.2016 r. 1433/201 | osoba prawna – spółdzielnia mieszkaniowa |
| 7 | ul. Piasta 6 | 945 | 17 | 0,0232 | 36/15 | 15.01.2016 r. | przetarg ustny nieograniczony | 392 000,00 zł | 23.02.2016 r. 431/2016 | osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą |
| 8 | ul. Krańcowa 7 | 1227, 1226/16 | 16 | 0,0417 0,0578 | 925/16 | 26.10.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 307 000,00 zł | 25.02.2016 r. 1192/2016 | osoby fizyczne |
| 9 | ul. Raginisa 60 | 35/68 | 15 | 0,0710 | 926/16 | 26.10.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 292 000,00 zł | 25.02.2016 r. 1198/2016 | osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą |
| 10 | ul. Akacyjowa | 1031 | 2 | 0,0018 | 1026/15 | 25.11.2015 r. | tryb bezprzetargowy | 3 172,00 zł | 26.02.2016 r. 4169/2016 | osoba fizyczna |
| 11 | ul. Mickiewicza ul. J. Kuronia | 767/29 | 21 | 3,3781 | 372/15 | 18.05.2015 r. | przetarg pisemny nieograniczony | 6 000 100,00 zł | 08.03.2016 r. 1298/2016 | spółka z o.o. |
| 12 | ul. Cedrowa | 1048/4 | 2 | 0,1372 | 804/15 | 15.09.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 304 770,00 zł | 23.03.2016 r. 5466/2016 | osoby fizyczne |

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Obręb | Pow. (ha) | Nr zarządzenia | Data zarządzenia | Forma zbycia | Cena sprzedaży (bez VAT) | Data zawarcia umowy, Nr Rep. A | Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna |
|------|--|-------------------------|----------|----------------------------|----------------------------|---|--|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| 13 | ul. Elewatorska | 26/2 | 4 | 0,0064 | 952/15 | 04.11.2015 r. | tryb bezprzetargowy | 12 820,00 zł | 17.03.2016 r. 740/15 | spółka z o.o. |
| 14 | ul. W. Rubinowicza | 843/30 | 15 | 0,0010 | 1008/15 | 23.11.2015 r. | tryb bezprzetargowy | 1 968,00 zł | 26.02.2016 r. 625/2016 | osoby fizyczne |
| 15 | rejon ul. Pogodnej rejon ul. Dzielnej | 258/2 259/3 | 9 | 0,0173 0,0215 | 227/15 | 30.03.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 298 000,00 zł | 05.02.2016 r. 737/2016 | osoba fizyczna |
| 16 | ul. Warmińska | 698/38 | 19 | 0,0004 | 974/15 | 13.11.2015 r. | tryb bezprzetargowy | 13 582,00 zł | 21.04.2016 r. 3346/2016 | osoba fizyczna |
| 17 | ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego | 394/4 394/2 425/2 | 11 | 0,0771 0,0312 0,0013 | 399/16 | 15.04.2016 r. | tryb bezprzetargowy zbycia prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego | 295 420,00 zł | 12.05.2016 r. 937/2016 | spółka jawna |
| 18 | ul. J. Chelmońskiego | 835/2 | 15 | 0,0234 | 1093/15 | 18.12.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 40 348,00 zł | 18.05.2016 r. 1518/2016 | osoby fizyczne |
| 19 | ul. Witebska | 598/2 | 11 | 0,0152 | 457/15 | 12.06.2015 r. | tryb bezprzetargowy | 54 454,00 zł | 24.06.2016 r. 2786/2016 | osoby fizyczne |
| 20 | ul. Waryńskiego | 1270/19 | 11 | 0,0126 | 254/16 351/16 514/16 | 17.02.2016 r. 25.03.2016 r. 22.06.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 131 864,61 zł | 30.06.2016 r. 4542/2016 | osoby fizyczne |
| 21 | ul. Botaniczna | 212/9 | 11 | 0,0004 | 501/16 | 23.05.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 5 221,35 zł | 13.07.2016 r. 11532/2016 | spółka z o.o. |
| 22 | ul. J. Kuronia | 771/8 771/41 | 21 | 1,0591 0,2657 | 288/16 | 08.03.2016 r. | przetarg pisemny ograniczony | 2 020 000,00 zł | 30.08.2016 r. 14198/2016 | spółka S.A. |
| 23 | ul. Siewna | 1066/3 | 16 | 0,0083 | 437/16 | 29.04.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 17 818,00 zł | 31.08.2016 r. 3727/2016 | osoba fizyczna |
| 24 | ul. K.K. Baczyńskiego | 388/4 388/5 69/1 | 15 16 | 0,0218 0,0054 0,0068 | 243/15 | 07.04.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 140 600,00 zł | 15.09.2016 r. 6189/2016 | osoba fizyczna |

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Obręb | Pow. (ha) | Nr zarządzenia | Data zarządzenia | Forma zbycia | Cena sprzedaży (bez VAT) | Data zawarcia umowy, Nr Rep. A | Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna |
|------|--|--|-------|------------------|----------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|
| | | 69/2 | | 0,0308 | | | | | | |
| 25 | ul. Poranna | 769/1 | 24 | 0,0094 | 665/16 | 01.07.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 12 705,00 zł | 06.10.2016 r. 2814/2016 | osoba fizyczna |
| 26 | rejon ul. Z. Glogera rejon ul. E. Zoli rejon ul. Z. Brodowicza | 2127 | 15 | 0,0673 | 161/15 | 27.02.2015 r. | przetarg ustny nieograniczony | 87 870,00 zł | 07.09.2016 r. 4657/2016 | osoby fizyczne |
| 27 | ul. J. Kuronia | 771/40 | 20 | 1,2748 | 287/16 | 08.03.2016 r. | przetarg pisemny ograniczony | 2 001 000,00 zł | 08.09.2016 r. 3166/2016 | spółka z o.o. spółka komandytowa |
| 28 | ul. Koszykowa 10 | 773 | 17 | 0,0456 | 490/16 | 17.05.2016 r. | przetarg ustny nieograniczony | 216 280,00 zł | 28.10.2016 r. 4877/2016 | osoby fizyczne |
| 29 | ul. Podleśna 30 | 569 | 10 | 0,0320 | 937/16 | 22.09.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 15 002,00 zł | 14.11.2016 r. 7381/2016 | osoby fizyczne |
| 30 | ul. Młynowa | 1698/1 | 11 | 0,0595 | 1065/15 | 07.12.2015 r. | przetarg ustny ograniczony | 599 940,00 zł | 30.11.2016 r. 2881/2016 r. | osoby fizyczne |
| 31 | rejon ul. K. Ciołkowskiego | 1560/8 | 18 | 0,0118 | 644/16 | 27.06.2016 r. | przetarg ustny nieograniczony | 56 231,00 zł | 02.12.2016 r. | osoba fizyczna |
| 32 | ul. Warmińska | 1704 | 19 | 0,0883 | 629/16 | 24.06.2016 r. | przetarg ustny nieograniczony | 328 250,00 zł | 16.12.2016 r. 5790/2016 | osoba fizyczna |
| 33 | ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego | 988/7 | 11 | 0,0001 | 927/16 | 19.09.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 1 214,00 zł | 30.12.2016 r. 21478/2016 | spółka komandytowa |
| 34 | ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego | udział 45/63 dz. 987/5 udział 45/63 dz. 987/2 | 11 | 0,0009 0,0680 | 924/16 | 19.09.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 8 706,00 zł 592 217,00 zł | 30.12.2016 r. 21470/2016 | spółka komandytowa |
| 35 | ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego | 995/3 | 11 | 0,0150 | 927/16 | 19.09.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 182 890,00 zł | 30.12.2016 r. 21486/2016 | spółka z o.o. |

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Obręb | Pow. (ha) | Nr zarządzenia | Data zarządzenia | Forma zbycia | Cena sprzedaży (bez VAT) | Data zawarcia umowy, Nr Rep. A | Podmiot osoba fizyczna/spółka/osoba prawna |
|------|---|------------------------|-------|----------------------------|----------------|---------------------|------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 36 | ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego | 92/3 994/2 994/5 | 11 | 0,0246 0,0118 0,0018 | 926/16 | 19.09.2016 r. | tryb bezprzetargowy | 314 393,00 zł 143 874,00 zł 21 947,00 zł | 30.12.2016 r. 21494/2016 | osoba fizyczna |

11 KWI. 2017

INSPEKTOR

Irena Żuk

KIEROWNIK

Referatu Obrótu Nieruchomościami

Katarzyna Misiewicz

p.o. KIEROWNIKA

Referatu Uprawnień Właścicielskich

Bogumiła Staszyńska

11.04.2017

Z-CIA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

Elżbieta Teresa Obuchowska

11.04.2017

DYREKTOR

Departamentu Skarbu

Hanna Stankiewicz

11.04.2017

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Niktorowicz

12 KWI. 2017

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz nieruchomości gminnych zbytych w 2016 r. (oddanych w użytkowanie)

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Obręb | Pow. (ha) | Data i Nr Zarządzenia | Przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia | Cena sprzedaży (bez VAT) | Wartość poszczególnych działek | Data zawarcia umowy, Nr Rep. A | Służebność | |
|-----|-------------------------|---------------------------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------|--|---|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | | | opłata roczna (bez VAT) | opłata jednorazowa (bez VAT) |
| 1 | ul. Mieszka I 5 | 1092/1 1092/2 1092/8 1087/84 | 17 | 0,0243 0,0516 0,2020 0,0026 | 21.12.2015 r. 1109/15 | brak planu, w Studium teren oznaczony jako pozostałe tereny do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień | umowa oddania nieruchomości w odpłatne użytkowanie na 25 lat w trybie bezprzetargowym | - | - | 10.03.2016 r. 254/2016 | 1 948,00 zł | - |
| 2 | ul. Bukowskiego 4 | 836/11 | 17 | 0,3138 | 01.06.2016 r. 515/16 | zabudowa usługowa, w tym usługi z zakresu służby zdrowia wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną | umowa zmiany zakresu (rozszerzenia) wykonywania użytkowania | - | - | 06.06.2016 r. 4837/2016 | - | - |
| 3 | ul. Waryńskiego 30 | 26/2 | 11 | 0,3868 | 19.04.2016 r. 402/16 | 3.10 UO | umowa zmiany zakresu (rozszerzenia) wykonywania użytkowania | - | - | 11.12.2016 r. 8347/2016 | - | - |

11 KWI. 2017

INSPEKTOR

Irena Żuk

p.o. KIEROWNIKA

Referatu Uprawnień Właścicielskich

Bogumiła Staszyńska

11.04.2017

KIEROWNIK

Referatu Obrótu Nieruchomościami

11 KWI. 2017

Katarzyna Misiewicz

Z-CA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

Elżbieta Teresa Obuchowska

11/04/2017

DYREKTOR

Departamentu Skarbu

Hanna Stankiewicz

11.04.2017

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zdzisław Nikitorowicz

12 KWI. 2017

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Sprzedane lokale mieszkalne w 2016 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym (01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.)

| Lp. | Adres lokalu | Zarządzenie Nr z dnia | Powierzchnia lokalu [w m²] | Cena zbycia [zł] | Data podpisania aktu notarialnego |
|------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|
| 1. | Kopernika 5A m 58 | Nr 561/15 z 09.07.2015 r. | 47,85 | 141655,90 | 04.01.2016 r. |
| 2. | Pułaskiego 87 m 12 | Nr 619/15 z 10.07.2015 r. | 35,35 | 111265,00 | 04.01.2016 r. |
| 3. | Proletariacka 5 m 29 | Nr 398/15 z 22.05.2015 r. | 35,41 | 112463,50 | 08.01.2016 r. |
| 4. | Borsucza 6 m 3 | Nr 553/15 z 02.07.2015 r. | 60,50 | 162060,00 | 12.01.2016 r. |
| 5. | Malmeda 12 m 11 | Nr 781/15 z 03.09.2015 r. | 30,30 | 121300,00 | 18.01.2016 r. |
| 6. | Bema 91 m 18 | Nr 331/15 z 07.05.2015 r. | 48,38 | 149994,64 | 19.01.2016 r. |
| 7. | Piłsudskiego 26 m 14 | Nr 550/15 z 02.07.2015 r. | 34,53 | 115140,00 | 29.01.2016 r. |
| 8. | Wiejska 4B m 89 | Nr 49/14 z 19.12.2014 r. | 61,95 | 177340,21 | 03.02.2016 r. |
| 9. | Bema 89B m 69 | Nr 561/15 z 09.07.2015 r. | 32,45 | 92776,60 | 10.02.2016 r. |
| 10. | Bema 64A m 28 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 42,36 | 144236,00 | 11.02.2016 r. |
| 11. | Sienkiewicza 28 m 31 | Nr 561/15 z 09.07.2015 r. | 39,06 | 114183,68 | 12.02.2016 r. |
| 12. | Skłodowskiej 7 m 8 | Nr 900/15 z 19.10.2015 r. | 22,94 | 106770,00 | 12.02.2016 r. |
| 13. | Sobieskiego 26 m 83 | Nr 920/15 z 26.10.2015 r. | 21,40 | 81779,00 | 12.02.2016 r. |
| 14. | Leśna 45 m 2 | Nr 820/15 z 18.09.2015 r. | 19,60 | 75400,00 | 15.02.2016 r. |
| 15. | Tuwima 1/1 m 34 | Nr 550/15 z 02.07.2015 r. | 35,91 | 96158,60 | 16.02.2016 r. |
| 16. | Jurowiecka 40 m 12 | Nr 782/15 z 03.09.2015 r. | 32,38 | 98801,90 | 18.02.2016 r. |
| 17. | Grochowa 2 m 7 | Nr 280/15 z 21.04.2015 r. | 51,00 | 165921,68 | 19.02.2016 r. |
| 18. | Orzeszkowej 36 m 13 | Nr 893/15 z 19.10.2015 r. | 10,90 | 50500,00 | 22.02.2016 r. |
| 19. | Zamenhofa 1 m 18 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 39,24 | 160907,05 | 23.02.2016 r. |
| 20. | Bema 89A m 94 | Nr 280/15 z 21.04.2015 r. | 32,27 | 109081,34 | 24.02.2016 r. |
| 21. | Wierzbowa 29A m 5 | Nr 780/15 z 03.09.2015 r. | 43,87 | 128959,82 | 26.02.2016 r. |
| 22. | Piłsudskiego 16 m 38 | Nr 953/15 z 04.11.2015 r. | 25,01 | 100900,00 | 02.03.2016 r. |
| 23. | Tuwima 1/3 m 11 | Nr 550/15 z 02.07.2015 r. | 28,32 | 84814,43 | 03.03.2016 r. |

| | | | | | |
|-----|------------------------|---------------------------|-------|-----------|---------------|
| 24. | Bema 89B m 113 | Nr 561/15 z 09.07.2015 r. | 32,45 | 109895,78 | 07.03.2016 r. |
| 25. | Waryńskiego 43 m 37 | Nr 780/15 z 03.09.2015 r. | 38,07 | 127084,41 | 09.03.2016 r. |
| 26. | Bema 95 m 72 | Nr 619/15 z 10.07.2015 r. | 47,82 | 148296,67 | 11.03.2016 r. |
| 27. | Skłodowskiej 4 m 28 | Nr 823/15 z 18.09.2015 r. | 29,60 | 115300,00 | 14.03.2016 r. |
| 28. | Piłsudskiego 12 m 59 | Nr 951/15 z 04.11.2015 r. | 37,10 | 135815,98 | 22.03.2016 r. |
| 29. | Traugutta 16 m 2 | Nr 781/15 z 03.09.2015 r. | 29,40 | 56285,00 | 23.03.2016 r. |
| 30. | Kopernika 5A m 4 | Nr 945/15 z 03.11.2015 r. | 32,51 | 118549,08 | 23.03.2016 r. |
| 31. | Broniewskiego 23 m 14 | Nr 780/15 z 03.09.2015 r. | 25,67 | 80057,35 | 30.03.2016 r. |
| 32. | Suraska 4 m 6 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 56,76 | 178200,00 | 15.04.2016 r. |
| 33. | Bema 89A m 106 | Nr 951/15 z 04.11.2015 r. | 38,07 | 133587,24 | 20.04.2016 r. |
| 34. | Piłsudskiego 5 m 41 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 36,50 | 123070,08 | 22.04.2016 r. |
| 35. | Wierzbowa 29 m 37 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 32,23 | 105082,53 | 22.04.2016 r. |
| 36. | Sienkiewicza 9 m 8 | Nr 953/15 z 04.11.2015 r. | 36,78 | 141000,00 | 28.04.2016 r. |
| 37. | Tuwima 1 m 41 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 46,69 | 133975,00 | 29.04.2016 r. |
| 38. | Bema 91 m 63 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 32,35 | 111793,64 | 04.05.2016 r. |
| 39. | Wierzbowa 9 m 14 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 24,24 | 80011,89 | 05.05.2016 r. |
| 40. | Bema 91 m 22 | Nr 780/15 z 03.09.2015 r. | 48,28 | 156686,47 | 10.05.2016 r. |
| 41. | Tuwima 2 m 19 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 36,54 | 90555,24 | 12.05.2016 r. |
| 42. | Zagórna 11 m 30 | Nr 68/16 z 28.01.2016 r. | 35,73 | 129370,00 | 18.05.2016 r. |
| 43. | Żabia 14 m 12 | Nr 67/16 z 28.01.2016 r. | 31,66 | 116543,39 | 19.05.2016 r. |
| 44. | Skłodowskiej 11 m 23 | Nr 67/16 z 28.01.2016 r. | 36,47 | 157636,85 | 20.05.2016 r. |
| 45. | Pułaskiego 87 m 31 | Nr 822/15 z 18.09.2015 r. | 33,71 | 119090,91 | 20.05.2016 r. |
| 46. | Włókiennicza 17 m 15 | Nr 951/15 z 04.11.2015 r. | 47,09 | 124738,73 | 30.05.2016 r. |
| 47. | Proletariacka 2 m 43 | Nr 951/15 z 04.11.2015 r. | 38,79 | 116836,54 | 30.05.2016 r. |
| 48. | Kraszewskiego 23 m 9 | Nr 951/15 z 04.11.2015 r. | 44,17 | 138084,00 | 30.05.2016 r. |
| 49. | Broniewskiego 23 m 8 | Nr 920/15 z 26.10.2015 r. | 26,00 | 91064,83 | 01.06.2016 r. |
| 50. | Tuwima 1/1 m 56 | Nr 920/15 z 26.10.2015 r. | 36,34 | 102254,46 | 07.06.2016 r. |
| 51. | Sienkiewicza 44 m 3 | Nr 620/15 z 10.07.2015 r. | 67,60 | 180976,79 | 07.06.2016 r. |
| 52. | Kraszewskiego 23A m 71 | Nr 939/15 z 10.06.2015 r. | 32,28 | 110500,00 | 10.06.2016 r. |

| | | | | | |
|-----|----------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| 53. | Wierzbowa 25 m 13 | Nr 975/15 z 13.11.2015 r. | 21,41 | 74600,00 | 15.06.2016 r. |
| 54. | Przędzalniana 2 m 17 | Nr 780/15 z 03.09.2015 r. | 28,64 | 54532,39 | 30.06.2016 r. |
| 55. | Broniewskiego 9 m 42 | Nr 49/16 z 22.01.2016 r. | 38,40 | 126805,79 | 01.07.2016 r. |
| 56. | Sienkiewicza 18 m 40 | Nr 67/16 z 28.01.2016 r. | 46,37 | 153764,02 | 05.07.2016 r. |
| 57. | Łakowa 16A m 10 | Nr 289/16 z 08.03.2016 r. | 50,37 | 134479,92 | 07.07.2016 r. |
| 58. | Broniewskiego 23 m 40 | Nr 49/16 z 22.01.2016 r. | 53,94 | 141485,07 | 25.07.2016 r. |
| 59. | Lipowa 1 m 17 | Nr 289/16 z 08.03.2016 r. | 26,50 | 135252,23 | 26.08.2016 r. |
| 60. | Sienkiewicza 7 m 77 | Nr 598/16 z 23.06.2016 r. | 36,04 | 134577,86 | 05.10.2016 r. |
| 61. | Tuwima 1 m 26 | Nr 598/16 z 23.06.2016 r. | 21,01 | 78989,52 | 12.10.2016 r. |
| 62. | Waryńskiego 1A m 11 | Nr 598/16 z 23.06.2016 r. | 29,02 | 122309,10 | 21.10.2016 r. |
| 63. | Bohaterów Getta 5 m 2 | Nr 580/16 z 17.06.2016 r. | 24,27 | 107760,00 | 24.10.2016 r. |
| 64. | Broniewskiego 8B m 62 | Nr 598/16 z 23.06.2016 r. | 23,77 | 92016,00 | 26.10.2016 r. |
| 65. | Broniewskiego 13 m 41 | Nr 598/16 z 23.06.2016 r. | 25,70 | 83208,52 | 27.10.2016 r. |
| 66. | Sienkiewicza 26 m 14 | Nr 772/16 z 08.08.2016 r. | 24,42 | 77510,00 | 02.11.2016 r. |
| 67. | Tuwima 1A m 38 | Nr 576/16 z 17.06.2016 r. | 22,05 | 75856,01 | 16.11.2016 r. |
| 68. | Broniewskiego 8B m 8 | Nr 598/16 z 23.06.2016 r. | 23,93 | 90985,85 | 17.11.2016 r. |
| 69. | Malmeda 17 m 11 | Nr 576/16 z 17.06.2016 r. | 47,11 | 169074,47 | 18.11.2016 r. |
| 70. | Legionowa 4 m 5 | Nr 762/16 z 02.08.2016 r. | 26,44 | 150870,00 | 21.11.2016 r. |
| 71. | Tuwima 5 m 13 | Nr 591/16 z 22.06.2016 r. | 20,11 | 68178,72 | 24.11.2016 r. |
| 72. | Żeromskiego 14c m 7 (w Biskupcu) | Nr 267/16 z 22.02.2016 r. | 38,00 | 94887,00 | 29.11.2016 r. |
| 73. | Fabryczna 10/1 m 11 | Nr 775/16 z 09.08.2016 r. | 34,94 | 124783,30 | 08.12.2016 r. |
| 74. | Skłodowskiej 5 m 39 | Nr 769/16 z 05.08.2016 r. | 35,04 | 134230,00 | 19.12.2016 r. |
| 75. | Bema 93 m 116 | Nr 899/16 z 09.09.2016 r. | 32,02 | 113738,00 | 21.12.2016 r. |
| 76. | Tuwima 8 m 20 | Nr 772/16 z 08.08.2016 r. | 36,43 | 131301,89 | 22.12.2016 r. |
| 77. | Bema 101 m 119 | Nr 772/16 z 08.08.2016 r. | 32,29 | 111811,75 | 22.12.2016 r. |
| 78. | Kościelna 8 m 10 | Nr 578/16 z 17.06.2016 r. | 32,01 | 133360,00 | 29.12.2016 r. |
| 79. | Kraszewskiego 23 m 65 | Nr 880/16 z 01.09.2016 r. | 33,92 | 124332,41 | 30.12.2016 r. |
| | OGÓŁEM | | 2786,03 | 9275452,03 | |

11 KWI. 2017
INSPEKTOR

Irena Zuk

GŁÓWNY SPECJALISTA

Agata Siemieńczuk

11 KWI. 2017

p.o. KIEROWNIKA

Referatu Uprawnień Właścieli

Bogumiła Staszyńska

11.04.2017

Z-CA DYREKTORA

DEPARTAMENTU SKARBU

Elżbieta Teresa Obuchowska

11.04.2017

DYREKTOR

Departamentu Skarbu

Hanna Stankiewicz

11.04.2017

ASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PREZYDENT MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

dr hab. Tadeusz Truszkowski

12 KWI. 2017

Wykaz nieruchomości gminnych nabytych w 2016 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Obręb | Udział | Pow. [ha] | Cena nabycia (bez VAT) | koszty dodatkowe (notarialne, sądowe) | Data zawarcia umowy, Nr Rep. AN | Przeznaczenie nieruchomości | Data i nr zarządzenia | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |
|-----|-------------------------|------------|-------|--------|-----------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| 1 | ul. Kolejowa | 419/43 | 5 | 1/1 | 0,1570 | 0,00 | 2 663,40 | 31.03.2016 r. 1141/2016 | ulice układu podstawowego | 18.09.2015 r. 816/15 23.03.2016 r. 339/16 | nie |
| 2 | ul. Branickiego | 1529/18 | 19 | ½ | 0,1591 | 40 500,00 | 1 102,45 | 05.05.2016 r. 824/2016 | tereny zieleni miejskiej urządzonej z terenowymi urządzeniami do uprawiania sportu, rekreacji i wypoczynku – Miejski Park Sportu i Rekreacji | 22.03.2016 r. 331/16 02.05.2016 r. 447/16 | tak |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------|----|-----|--------|------------|----------|----------------------------|---|-------------------------|-----|
| 3 | ul. Angielska | 948/2 | 11 | 1/1 | 0,0183 | 205 000,00 | 1 454,57 | 12.05.2016 r. 1189/2016 | ar. 13 ust. 3 specustawy, budowa wielorodzinna i usługi | 15.03.2016 r. 426/16 | tak |
| 4 | ul. Angielska | 937/2 | 11 | 1/1 | 0,0382 | 395 000,00 | 2 660,00 | 31.05.2016 r. 1647/16 | ar. 13 ust. 3 specustawy, budowa wielorodzinna i usługi | 23.05.2016 r. 503/16 | tak |
| 5 | ul. Łukowska | 983/3 | 11 | 1/1 | 0,0167 | 160 000,00 | 1 676,00 | 28.06.2016 r. 2514/16 | ar. 13 ust. 3 specustawy 19 KPL, KX | 27.06.2016 r. 643/16 | tak |
| 6 | ul. Przytorowa | 783/1 | 12 | 1/1 | 0,0888 | 0,00 | 1 659,47 | 24.08.2016 r. 2453/2016 | 8 KD D ul. Przytorowa | 26.07.2016 r. 737/16 | tak |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|----------------|----|-----|------------------|------------|----------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-----|
| 7 | ul. Ciołkowskiego 22 | 898/2 899/3 | 20 | 1/1 | 0,0983 0,0099 | 590 025,00 | 2 168,00 | 28.10.2016 r. 8819/2016 | ulica układu podstawowego | 26.10.2016 1011/16 | nie |
| 8 | ul. Ciołkowskiego 173 | 453 | 19 | 1/1 | 0,2513 | 595 000,00 | 2 192,60 | 10.11.2016 r. 2043/2016 | ul. Ciołkowskiego | 07.11.2016 r. 1032/16 | tak |
| 9 | ul. Nowowarszawska 99-99A | 893 | 20 | 1/1 | 0,1803 | 730 000,00 | 2 555,45 | 1.11.2016 r. 2035/2016 | ul. Ciołkowskiego | 07.11.2016 r. 1030/16 | nie |
| 10 | ul. Ciołkowskiego 16 | 890/1 891 | 20 | 1/1 | 0,0371 0,0275 | 318 375,00 | 1 601,93 | 18.11.2016 r. 2110/2016 | ulica układu podstawowego | 28.10.2016 r. 1024/16 | nie |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|--------|----|-----|--------|------------|----------|----------------------------|----------------------------------|--|-----|
| 11 | ul. Lawendowa 109 | 179/6 | 6 | 1/1 | 0,0875 | 273 560,00 | 1 532,46 | 29.11.2016 r. 2212/2016 | Trasa Niepodległości | 15.11.2016 r. 1058/16 21.11.2016 r. 1068/16 | tak |
| 12 | ul. Chełmońskiego/Nowakowskiego | 133/9 | 15 | 1/1 | 0,0482 | 70 000,00 | 1 228,00 | | art.. 36 ustawy planistycznej | 18.10.2016 r. 993/16 | tak |
| 13 | ul. Konstytucji 3 – go Maja | 1363/8 | 2 | 1/1 | 0,0988 | 360 000,00 | 2 174,84 | 16.12.2016 r. 4558/2016 | pod boiska przy szkole | 25.11.2016 r. 1094/16 | nie |

11 KWI. 2017

INSPEKTOR

Irena Żuk

KIEROWNIK

Referatu Obrótu i Własności

Katarzyna Misiewicz

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Uprawnień Właściwości

Bogumiła Staszyńska

11.04.2017

Z-CA DYREKTORA
DEPARTAMENTU SKARBU

Elżbieta Teresa Obuchowska

DYREKTOR
Departamentu Skarbu

Hanna Stankiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

12 KWI. 2017

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski