

Białystok, 12 marca 2021 r.

DSK-IX.3035.1.2021

Rada Miasta Białystok

Sprawozdanie za rok 2020

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok Nr XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

I. Zbywanie nieruchomości i lokali.

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2020 roku aktami notarialnymi wykonano **28** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **33** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **1,1154 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **13** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **6** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **13** działek zostało zbytych w trybie bezprzetargowym w tym:
 - **1** działka została zbyta na rzecz użytkownika wieczystego,
- **1** działka została zbyta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2020 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **8.026.001,79 zł**.

Łączny dochód Gminy wyniósł 8.026.001,79 zł.

Wykaz nieruchomości zbytych w 2020 r. stanowi załącznik Nr 1.

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2020 roku wydał **64** zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **123 lokali mieszkalnych** i **1** zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **1 garażu**.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2019 roku, zbyto w 2020 roku **4 garaże** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **łącznie 85 lokali mieszkalnych**, w tym **38** lokali w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **47** lokali w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale mieszkalne zbywane są wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki, bądź wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2020 r. wyniósł 9.213.704,19 zł, a z tytułu sprzedaży garaży: 10.986,13 zł.

Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2020 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2a.

Wykaz garaży zbytych w 2020 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2b.

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **1.657.426,16 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Z tytułu opłat rocznych oraz odsetek od opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **8.278.339,38 zł**. Udzielono **4** bonifikaty z tytułu opłat rocznych.

II. Zamiana nieruchomości lub lokali.

W 2020 roku nie dokonano zamiany nieruchomości.

III. Nabywanie nieruchomości i lokali.

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **4** zarządzenia nabył **5** działek o łącznej powierzchni **0,0502 ha**.

Łącznie wydano w 2020 r. na zakup nieruchomości 703.862,82 zł.

Wykaz nieruchomości nabytych w 2020 r. stanowi załącznik Nr 3.

IV. Obciążanie nieruchomości.

1. W 2020 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **595.723,86 zł**.

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **53** zarządzenia ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **12** służebności drogowych,
- **40** służebności przesylu,
- **1** służebność gruntową polegającą na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2020 r. wyniósł 280.122,83 zł.

V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.

1. W 2020 r. w **1** przypadku naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy Białystok oraz sporządzono **99** umów na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2020 roku wyniósł 58.249,33 zł.

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2020 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **903 decyzje i 308 umów**,
- pod wbudowanie infrastruktury – **724 decyzje i 289 umów**,
- w celu usunięcia awarii – **121 decyzji**,
- pod obiekty budowlane – **17 decyzji**,
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **115 decyzji**,
- na prawach wyłączności – **1362 decyzje i 3 umowy**,
- w celu umieszczenia reklamy – **91 decyzji i 1 umowa**,
- kanały technologiczne – **2 decyzje**,
- w celu umieszczenia garaży – **39 umów**,
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleń) – **35 umów**,
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **10 umów**,

- decyzje lokalizacyjne infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **714 decyzji**,
- zezwolenia na lokalizację infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych niepublicznych – **380 zezwoleń**,
- uzgodnienia projektów budowlanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **208 uzgodnień**.

Z tytułu wydania ww. decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy:

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1.400.602,47 zł**:
 - reklama – **162.528,73 zł**,
 - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **233.515,22 zł**,
 - rozkopy – **999.009,11 zł**,
 - odsetki – **3.890,61 zł**,
 - inne – **1.658,80 zł**,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1.654.931,83 zł**:
 - reklama – **18.426,86 zł**,
 - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – **73.772,16 zł**,
 - rozkopy – **1.217.346,09 zł**,
 - dzierżawy – **338.375,96 zł**,
 - inne – **4.802,50 zł**,
 - odsetki – **2.208,26 zł**.

Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2020 r. wyniosły 3.055.534,30 zł.

3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zawarł w 2020 roku:

- **66 umów** w zakresie wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, w tym:
 - **53 umowy najmu lokali**,
 - **13 umów dzierżawy terenu**.
- **1 umowę najmu** na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Według stanu na 31 grudnia 2020 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **2008** umów, w tym: **1141** umów dzierżawy i **867** umów najmu.

Wpływy z powyższego tytułu w 2020 r. wyniosły 19.872.701,95 zł.

4. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali będących w trwałym zarządzie samorządowej jednostki organizacyjnej.

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2020 roku **970 umów**, w tym:

- **914** umów na najem nieruchomości.
- **22** umowy dzierżawy terenu,
- **34** umowy użyczenia nieruchomości (w tym 1 umowę na gabinety profilaktyki zdrowotnej).

Wpływy z powyższego tytułu w 2020 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.

VI. Inne postanowienia.

W 2020 roku wydano **352 decyzje** ustalające opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **598.581,70 zł**.

W 2020 roku wydano **1 decyzję** ustalającą opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **21.019,57 zł**.

Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 619.601,27 zł.

W 2020 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **8.026.001,79 zł**,
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży (w tym odsetki) – **9.224.690,32 zł**,
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym raty z lat poprzednich) – **1.657.426,16 zł**.

4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **8.278.339,38 zł**,
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **595.723,86 zł**,
6. z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowe zajęcie terenu – **58.249,33 zł**,
7. z tytułu służebności – **280.122,83 zł**,
8. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3.055.534,30 zł**,
9. z tytułu najmu i dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku – **19.872.701,95 zł**,
10. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **598.581,70 zł**,
11. z tytułu opłat planistycznych – **21.019,57 zł**.

Razem: **51.668.391,19 zł**

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz nieruchomości zbytych w 2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/osoba prawna	Służebność		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
												opłata roczna (bez VAT)	opłata jednorazowa (bez VAT)	
1.	ul. Zawady	117/5	23	0.0109	998/19	20.11.2019 r.	pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	24.000,00 zł	14.02.2020 r. Rep. A Nr 417/2020	osoba fizyczna			tak
2.	ul. Krasnoludków	1655/64	14	0.0243	1113/19	19.12.2019 r.	brak planu - na poprawę zabudowy mieszkaniowej	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	52.000,00 zł	05.03.2020 r. Rep. A Nr 854/2020	osoba fizyczna			nie
3.	ul. Krokusowa	651/1	24	0.0012	1027/19	27.11.2019 r.	brak planu - na poprawę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	2.600,00 zł	12.03.2020 r. Rep. A Nr 1972/2020	osoby fizyczne			nie
4.	M. Kopernika	947/3	11	0.0020	87/20	12.02.2020 r.	mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	35.000,00 zł	31.03.2020 r. Rep. A Nr 7191/2020	osoba prawna			tak
5.	ul. Proletariacka	91/2	11	0.0257	984/19	15.11.2019 r.	mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	267.650,00 zł	02.04.2020 r. Rep. A Nr 7354/20	osoba prawna			tak

6.	Alcja Józefa Piłsudskiego 20/1, 20/2	1288/85	11	0,0489	374/18	26.03.2018 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z objektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	rokowania na sprzedaż nieruchomości	821.000,00 zł	06.04.2020 r. Rep. A Nr 4456/2020	osoba prawna	525,03 zł		tak
7.	ul. Gen. J. Bema	734/8	11	0,0031	174/20	06.03.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną	tryb bezpłatargowy na poprawę warunków zagospodarowania	50.000,00 zł	21.05.2020 r. Rep. A nr 1658/2020	osoba prawna	2.052,00 zł		tak
8.	ul. Angielska	497	11	0,0099	193/20	17.03.2020 r.	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezpłatargowy na poprawę warunków zagospodarowania	175.000,00 zł	22.05.2020 r. Rep. A Nr 10774/2020	osoba prawna			tak
9.	rejon ul. Warmińskiej	1095	19	0,0181	1003/19	21.11.2019 r.	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	44.950,00 zł	27.05.2020 r. Rep. A Nr 2762/2020	osoba fizyczna			tak
10.	ul. Ludwika Zamenhofa	1426	11	0,0263	81/20	11.02.2020 r.	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	338.350,00 zł	04.06.2020 r. Rep. A nr 1890/2020	osoba prawna	23.953,00 zł		tak
11	ul. W. Raginisa	1722/3	14	0,0021	177/20	09.03.2020 r.	brak planu	tryb bezpłatargowy na poprawę warunków zagospodarowania	9.000,00 zł	09.06.2020 r. Rep. A nr 12531/2020	osoba fizyczna			nie

12.	ul. Włociańska	1651/18	18	0.0034	50/20	17.01.2020 r.	brak planu	tryb bezpłatargowy na poprawę warunków zagospodarowania	6.500,00 zł	17.06.2020 r. Rep. A nr 1620/2020	osoby fizyczne		nie
13.	rejon ul. Berezynskiej	2002	15	0.0018	1066/19	04.12.2019 r.	brak planu	tryb bezpłatargowy na poprawę warunków zagospodarowania	4.100,00 zł	25.06.2020 r. Rep. A 1775/2020	osoby fizyczne		nie
14.	rejon ul. Berezynskiej	16/45 1998/14	15	0.0025 0.0179	961/19	08.11.2019 r.	brak planu	przetarg ustny ograniczony	43.430,00 zł	25.06.2020 r. Rep. A. 1768/2020	osoby fizyczne		nie
15.	ul. Ciołkowskiego	1440/2	19	0.0380	973/19	13.11.2019 r.	zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną.	przetarg ustny ograniczony	126.860,00 zł	26.06.2020 r. Rep. A 2105/2020	osoba fizyczna		tak
16.	ul. K. Modzelewskiego	762/68	21	0.1315	73/20	05.02.2020 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	404.000,00 zł	03.07.2020 r. Rep A nr 2247/2020	osoba fizyczna		tak
17.	ul. Przygodna	625	17	0.0289	184/20	11.03.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzystwymi, parkingami i dojazdami	przetarg ustny nieograniczony	131.300,00 zł	30.07.2020 r. Rep A Nr 1238/2020	osoba fizyczna		tak
18.	ul. Sandomierska	1156/11 1159/6	16	0.0015 0.0100	163/20	28.02.2020 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	30.400,00 zł	31.07.2020 r. Rep A nr 2847/2020	osoba fizyczna		tak

19.	ul. Gen. Andersa	160/8	12	0,0284	455/20	21.05.2020 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	75.000,00 zł	4.09.2020 r. Rep. A Nr 491/2020	osoba fizyczna			tak
20.	ul. K. Modzelewskiego	762/66	21	0,0704	74/20	05.02.2020 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	626.200,00 zł	25.09.2020 r. Rep A Nr 3469/2020	osoby fizyczne			
		762/69		0,1361										
21.	ul. Marczukowska	779/3	4	0,0497	663/20	28.07.2020 r.	zabudowa wielorodzinna z garażami	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	346.000,00 zł	30.09.2020 r. Rep. A Nr 22130/2020	osoba prawna			
22.	ul. Długa	1576/4	2	0,1244	48/20	16.01.2020 r.	mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	289.870,00 zł	12.10.2020 r. Rep A Nr 23058/2020	osoba prawna		1.228,00 zł	tak
23.	ul. A. Rybnika	1194/6	6	0,0424	67/20	29.01.2020	mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	197.460,00 zł	29.10.2020 r. Rep. A nr 6672/2020	osoba prawna			tak
		1195/7		0,019										
24.	ul. Węglowa	1832/12	16	0,0154	796/20	31.08.2020 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania	42.000,00 zł	18.11.2020 r. Rep A Nr 14879/2020	osoba fizyczna			tak
25.	ul. Kordiana	1259/2	14	0,0508	82/20	11.02.2020 r.	mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz infrastruktura techniczna wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz	przetarg ustny nieograniczony	94.440,00 zł	27.11.2020 r. Rep. A Nr 3699/2020	osoba fizyczna			tak

26.	ul. Młynowa	1690/15 7. 1690/16 3	11	0.0067 0.0880	561/20	02.07.2020 r.	zielenią urządzoną zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	1.995.000,00 zł	03.12.2020 r. Rep. A Nr 15385/2020	osoba fizyczna	tak
27.	ul. Magnoliowa	3160/21	6	0.0328	794/20	28.08.2020 r.	brak planu	tryb bezpłatny na rzecz użytkownika wieczystego	25.893,00 zł	15.12.2020 r. Rep. A nr 3243/2020	osoba prawna	nie
28.	ul. Odeska	1702/2	11	0.0433	778/20	25.08.2020 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	636.300,00 zł	30.12.2020 r. Rep. A nr 7270/2020	osoba prawna	tak

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2020 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Pow. [m ²]	Cena zbycia [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Broniewskiego 8B m 59	84/20 z 11.02.2020 r.	23,93	128.000,00	03.07.2020 r.
2.	Broniewskiego 8B m 74	84/20 z 11.02.2020 r.	23,81	135.940,00	07.07.2020 r.
3.	Piłsudskiego 6 m 52	84/20 z 11.02.2020 r.	27,00	161.750,00	28.07.2020 r.
4.	Sobieskiego 26 m 44	108/20 z 17.02.2020 r.	33,42	150.710,00	10.07.2020 r.
5.	Pulaskiego 101 m 28	84/20 z 11.02.2020 r.	33,14	158.320,00	23.07.2020 r.
6.	Kraszewskiego 23 m 71	77/20 z 07.02.2020 r.	33,29	194.740,00	30.07.2020 r.
7.	Wierzbowa 9 m 2	186/20 z 13.03.2020 r.	24,26	145.870,00	24.07.2020 r.
8.	Żabia 14 m 59	119/20 z 18.02.2020 r.	41,71	206.490,00	14.08.2020 r.
9.	Waszyngtona 6 m 10	28/20 z 14.01.2020 r.	42,39	283.800,00	21.07.2020 r.
10.	Włokiennicza 17 m 13	83/20 z 11.02.2020 r.	30,41	161.600,00	17.07.2020 r.
11.	Piłsudskiego 13 m 38	119/20 z 18.02.2020 r.	36,54	197.060,00	29.07.2020 r.
12.	Piłsudskiego 8 m 46	232/20 z 02.04.2020 r.	21,85	150.520,00	02.09.2020 r.
13.	Skłodowskiej 19 m 28	109/20 z 17.02.2020 r.	41,13	275.740,00	29.07.2020 r.
14.	Żabia 12 m 21	233/20 z 02.04.2020 r.	30,90	197.930,00	04.08.2020 r.
15.	Broniewskiego 21 m 14	109/20 z 17.02.2020 r.	25,62	150.140,00	19.08.2020 r.
16.	Broniewskiego 8A m 59	83/20 z 11.02.2020 r.	24,05	142.120,00	05.08.2020 r.
17.	Broniewskiego 12 m 32	131/20 z 26.02.2020 r.	36,85	177.500,00	02.09.2020 r.
18.	Lipowa 37 m 8	244/20 z 07.04.2020 r.	19,49	175.000,00	07.09.2020 r.
19.	Berna 101 m 94	398/20 z 04.05.2020 r.	32,16	168.750,00	03.09.2020 r.
20.	Grotgera 11 m 23	398/20 z 04.05.2020 r.	21,57	166.960,00	10.09.2020 r.
21.	Tuwima 1/3 m 47	451/20 z 20.05.2020 r.	28,78	146.400,00	13.10.2020 r.
22.	Zamenhoła 1 m 16	557/20 z 02.07.2020 r.	45,93	275.620,00	12.10.2020 r.
23.	Skłodowskiej 11 m 9	471/20 z 27.05.2020 r.	22,06	160.300,00	20.10.2020 r.
24.	Lipowa 16 m 121	242/20 z 07.04.2020 r.	38,18	234.000,00	27.11.2020 r.

25.	Bema 89B m 108	471/20 z 17.05.2020 r.	39,09	230.120,00	13.11.2020 r.
26.	Biała 3 m 5	569/20 z 06.07.2020 r.	28,54	201.000,00	12.11.2020 r.
27.	Liniańskiego 5 m 9	241/20 z 07.04.2020 r.	28,81	184.600,00	17.11.2020 r.
28.	Grochowa 6 m 30	508/20 z 09.06.2020 r.	26,70	185.630,00	29.10.2020 r.
29.	Jurowiecka 34 m 8	570/20 z 06.07.2020 r.	24,12	171.420,00	21.10.2020 r.
30.	Piłsudskiego 3 m 9	471/20 z 27.05.2020 r.	47,48	263.420,00	04.11.2020 r.
31.	Żabia 14 m 3	569/20 z 06.07.2020 r.	33,82	198.620,00	01.12.2020 r.
32.	Przędzalniana 4C m 22	570/20 z 06.07.2020 r.	20,70	97.370,00	23.10.2020 r.
33.	Sienkiewicza 28 m 30	569/20 z 06.07.2020 r.	19,03	146.400,00	04.11.2020 r.
34.	Antoniuk Fabr. 11 E m5	558/20 z 02.07.2020 r.	23,30	126.000,00	28.10.2020 r.
35.	Bema 99 m 26	435/20 z 14.05.2020 r.	47,98	275.740,00	17.12.2020 r.
36.	Piłsudskiego 26 m 15	801/20 z 01.09.2020 r.	20,95	150.080,00	29.12.2020 r.
37.	Bohaterów Getta 5 m 23	807/20 z 01.09.2020 r.	25,41	162.230,00	14.12.2020 r.
38.	Tuwima 1/3 m. 45	507/19 z 08.07.2019 r.	28,71	150.000,00	15.01.2020 r.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz garaży zbytych w 2020 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Pow. [m ²]	Cena zbycia [zł]	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Garaż nr 3 w zespole nr VIII przy ul. Murskiej	387/19 z 24.05.2019 r.	15,34	59.000,00	03.01.2020 r.
2.	Garaż nr 13 w zespole nr IV przy ul. Murskiej	387/19 z 24.05.2019 r.	16,18	55.200,00	03.01.2020 r.
3.	Garaż nr 9 w zespole nr VI przy ul. Murskiej	387/19 z 24.05.2019 r.	15,75	50.900,00	03.01.2020 r.
4.	Garaż nr 22 w zespole nr IX przy ul. Murskiej	387/19 z 24.05.2019 r.	15,75	32.000,00	03.01.2020 r.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Wykaz nieruchomości nabytych w 2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Cena nabycia	Koszty dodatkowe (notarialne, sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia	Data Zarządzenia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Młynowa	1692/1	11	0.0002	2.500.00	499,90	05.06.2020 r., Rep. A nr 2091/2020	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna	260/20	17.04.2020 r.	tak
2.	ul. Szpitalna 18	1169/1	11	0.0425	696.000,00	201,23	09.06.2020 r. Rep. A nr 3130/2020	SKD-L – ul. Żelazna - droga gminna, 4.1U/Z, UO zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej oraz oświaty	460/20	22.05.2020 r.	tak
3.		210/1. 211/1	7	0.0030. 0.0036	660,00	834,68	17.12.2020 r. Rep. A nr 1880/2020	4/ZL - pod zieleni o funkcji izolacyjnej od ciepłowni "Zachód" - do utrzymania i urządzania w ramach zagospodarowania terenu zakładu	994/20	10.11.2020 r.	tak
4.		139/3	3	0.0009 ha	1.637,01	1.530,00	30.12.2020 r. Rep. A nr 8248/2020	4.3ZP, KX - pod zieleni urządzoną, parkingi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	1043/20	26.11.2020 r.	tak

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski