

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, ul. A. Mickiewicza, obr. 21– Dojlidy.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki o nr geod. 762/59 o pow. 0,0540 ha, 762/62 o pow. 0,0155 ha i 762/76 o pow. 0,6054 ha (RIVa, RIVb) (o łącznej pow. 0,6749 ha).
- 1.4 Księga wieczysta:** BI1B/00228589/4.
- 1.5 Obciążenia:** odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek oznaczonych nr geod. 762/60, 762/63 i 762/75, położonych w Białymstoku przy ul. A. Mickiewicza obr. 21 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki ozn. nr geod. 762/50, 762/59 i 762/62 pasem gruntu o długości ok. 111m i szerokości około 5 m, który to przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 11 lipca 2014 r.
- 1.6 Opis nieruchomości:** Niezabudowane działki sąsiadują ze sobą tworząc razem jedną nieruchomość gruntową – działkę budowlaną, która posiada kształt nieforemnego wieloboku zbliżony do trapezu prostokątnego z wąskim i długim sięgaczem dojazdowym, który tworzą działki nr 762/59 i 762/62. Po stronie zachodniej nieruchomość graniczy z ulicą A. Mickiewicza, po stronie południowej przebiega droga dojazdowa. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy komercyjnej, bądź wolne, niezabudowane. Obszar nieruchomości jest stosunkowo płaski, wzdłuż granicy od strony ulicy A. Mickiewicza teren obniża się około 1,5 m względem ulicy. Ponadto obszar nieruchomości jest w części zakrzaczony i zadrzewiony. Od strony ulicy A. Mickiewicza znajduje się stare ogrodzenie z elementów żelbetowych. Dostępne media: e, ks, w i g. Obsługa komunikacyjna – od ul. 18 KD-D.
- 1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość położona na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic: Wiewiórczej i Niedźwiedziej), zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2040) i przeznaczona pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb właścicieli, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m² – symbol w planie 2.9U
- 1.8 Cena wywoławcza nieruchomości:** 1 423 000,00 zł;
- 1.9 Termin przetargu:** 10 grudnia 2018 r., godz. 11.00, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

- 1.10 Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 142 300,00 zł do dnia 3 grudnia 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne 14 230,00 zł.
- 1.12 Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 490,00 zł.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2.2** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.3** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).
- 2.6** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie

3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 869 6032).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Niktorowicz
04 PAZ. 2018

Informacja o przetwarzaniu danych:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe są zbierane w celu realizacji procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest ustawowym warunkiem, umożliwiającym uczestnictwo w przetargu, a ich niepodanie skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

