

Program funkcjonalno – użytkowy:

opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa (regulacja wysokościowa) włązów na terenie utwardzonym przy budynku Szkoły Podstawowej Nr 42 w Białymstoku, ul. Sokólska 1

NR EWID. DZIAŁKI : 559/4 obręb 12 Białostoczek Płd.

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 23 24 10 - 9 Roboty budowlane w zakresie kanalizacji ściekowej

CPV 71 32 00 00 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Mapa poglądowa obszaru inwestycji

Opracował: Janusz Słowicki  
czerwiec 2018

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Adres inwestycji: 559/4 obręb nr 12 Białostoczek Płd.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz regulacja wysokościowa włązów studni betonowych z częściową wymianą uszkodzonej nawierzchni z płyt betonowych na terenie utwardzonym Szkoły Podstawowej Nr 42 ul. Sokólska 1 w Białymstoku.

Przystępując do opracowania dokumentacji wykonawczej należy rozpoznać ewentualne kolizje planowanych inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym.

W przypadku wykonania rozbiórek, elementy metalowe wywieźć na złom i sprzedać na rzecz SP Nr 42. Inne materiały z rozbiórek wywieźć na wysypisko i uprzętnąć teren. Ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe wraz z wywiezieniem materiałów z rozbiórki i ich utylizacją winny znaleźć się w dokumentacji projektowej i być wycenione w ofercie.

Przy projektowaniu należy uwzględnić niezbędne elementy zagospodarowania terenu takie jak: ciągi komunikacyjne, zieleń.

#### **UWAGA!**

Budynek Szkoły Podstawowej nr 42 położony jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/282/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 maja 2012 r.

### 2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która powinna zawierać:

- pisemną akceptację inwestora w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- projekty wykonawcze (po 3 egz.),
- przedmiary robót (po 2 egz., oddzielnie każda branża i instalacja),
- kosztorysy uproszczone (zawierające ilości, cenę jednostkową oraz wartość pozycji) sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, obejmujące wszystkie pozycje przedmiarów (po 2 egz.)
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (po 3 egz. oddzielnie każda branża i instalacja),
- wersje elektroniczną opracowania na płycie w formacie pdf\*, a przedmiary i kosztorys w formacie EXcel\*, pdf\* i ath\* (1 egz.)

b) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wraz z:

- pełną obsługą geodezyjną (w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej),
- organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania,
- wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
- przeprowadzeniem wymaganych pomiarów, prób i badań, (zagęszczenie gruntu, badanie betonu, itp.),
- zapewnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych,
- uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.

c) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego wraz z:

- operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat i certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
- załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykaz aprobat, protokołów, tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.

### 3. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

Teren wokół budynku Szkoły Podstawowej Nr 42 przy ul. Sokólskiej wykonany jest z płyt betonowych o wym. 50x50x7cm. W związku z tym, że znaczna część nawierzchni w trakcie eksploatacji osiadła, znajdujące się na niej włazy studni betonowych są powyżej rzędnej otaczających ich płyt betonowych. W celu poprawy warunków użytkowania i bezpieczeństwa nawierzchni na placu utwardzonym przy budynku szkoły, należy przeprowadzić regulację wysokościową włazów żeliwnych studni w ilości -11 kpl.

Regulację włazów studni betonowych wykonać stosując pierścienie regulacyjne betonowe oraz zaprawę cementową o wytrzymałości 40 ton, wraz z maltowaniem połączeń pierścieni dystansowych celem szczelności ich połączeń i wyeliminowaniem możliwości napływu wody i piasku z terenu do wnętrza studni.

Przy regulacji włączów przewidzieć zdjęcie i ponowne ułożenie przyległych płyt betonowych 50x50x7cm - odzysk płyt na poziomie 30%. Jedna ze studni betonowych FI1000mm ma uszkodzoną pokrywę, którą należy wymienić na nową.

Dodatkowo należy wykonać częściową wymianę zapadniętej nawierzchni z użyciem nowych płyt betonowych 50x50x7cm.

Przewidziana powierzchnia do przełożenia wynosi ok 65m<sup>2</sup>, z czego 50m<sup>2</sup> wykonać przy użyciu nowych płyt.

#### **4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

#### **4.1 Wymagania szczegółowe**

##### a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy;

##### b) w odniesieniu do konstrukcji:

elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm; wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

##### c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

przy projektowaniu należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie

istniejących urządzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

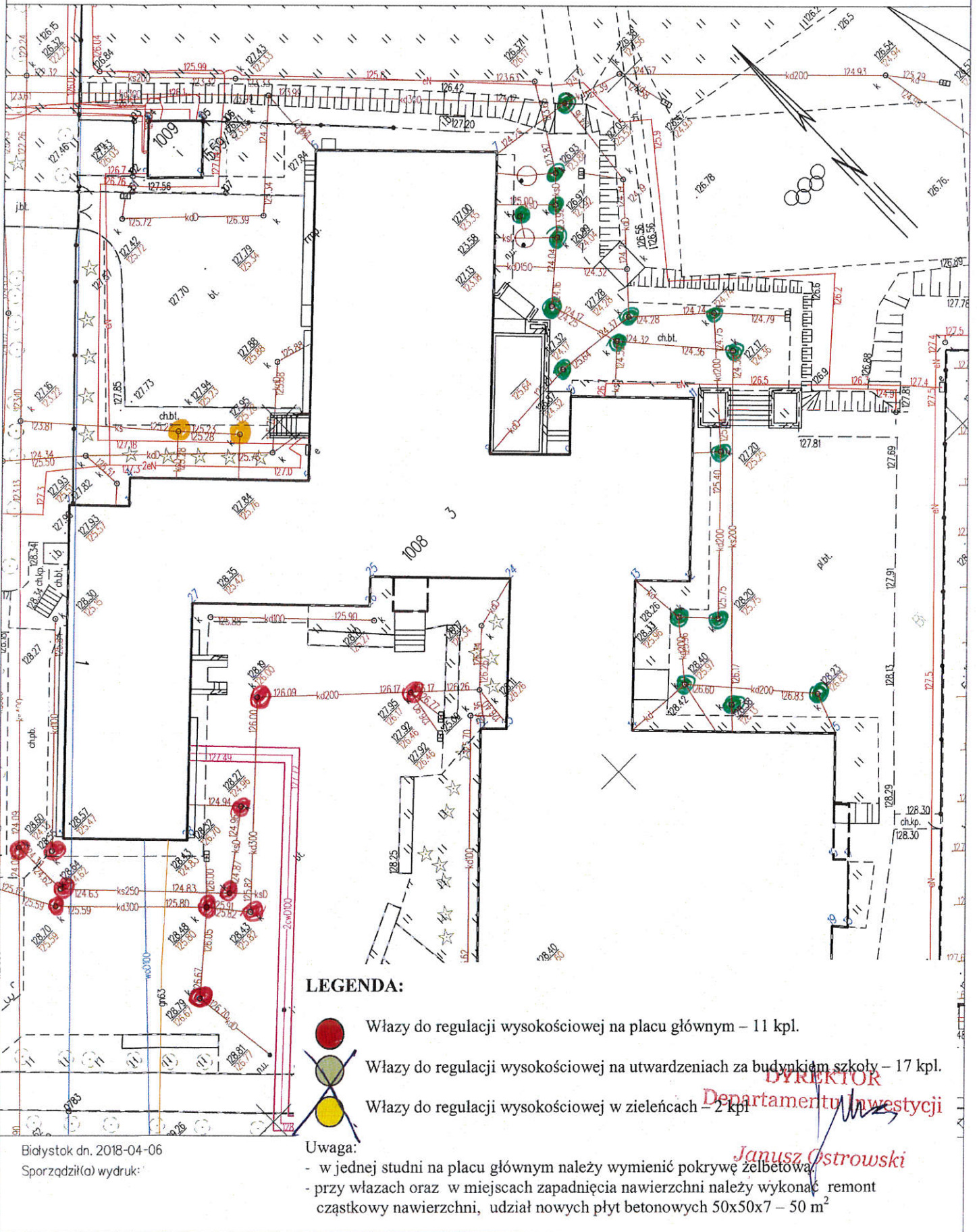
**5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:**

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.);
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570);
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Marzena Pul*  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Inwestycji

MAPA DO CELÓW SŁUŻBOWYCH  
 SKALA 1:500



LEGENDA:

- Włazy do regulacji wysokościowej na placu głównym – 11 kpl.
- Włazy do regulacji wysokościowej na utwardzeniach za budynkiem szkoły – 17 kpl.
- Włazy do regulacji wysokościowej w zieleńcach – 2 kpl.

Uwaga:

- w jednej studni na placu głównym należy wymienić pokrywę żelbetową.
- przy włazach oraz w miejscach zapadnięcia nawierzchni należy wykonać remont cząstkowy nawierzchni, udział nowych płyt betonowych 50x50x7 – 50 m<sup>2</sup>

Białystok dn. 2018-04-06  
 Sporządził(a) wydruk:

DYREKTOR  
 Departamentu Inwestycji

*Janusz Ostrowski*