

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), uchwalonego uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXV/378/16 z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz.4020).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zmiana, o której mowa w § 1 dotyczyć będzie ustaleń tekstu planu określonych w:

- 1) § 42 ust. 2 pkt 1 - w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej;
- 2) § 35 ust. 5 pkt 1 lit. b, § 36 ust. 4 pkt 1 lit. b, § 37 ust. 4 pkt 1 lit. b, § 38 ust. 4 pkt 1 lit. b, § 39 ust. 4 pkt 1 lit. b, § 40 ust. 4 pkt 1 lit. b, § 41 ust. 3 pkt 1 lit. b, § 42 ust. 4 pkt 1 lit. b i § 43 ust. 4 pkt 1 lit. b - w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy;
- 3) § 7 - w zakresie możliwości lokalizacji budynków przy granicy działek usytuowanych wzdłuż ul. A. Mickiewicza;
- 4) § 38 ust. 4 pkt 1 lit. d - w zakresie jednoznacznego określenia terenów wydzielania wewnętrznego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

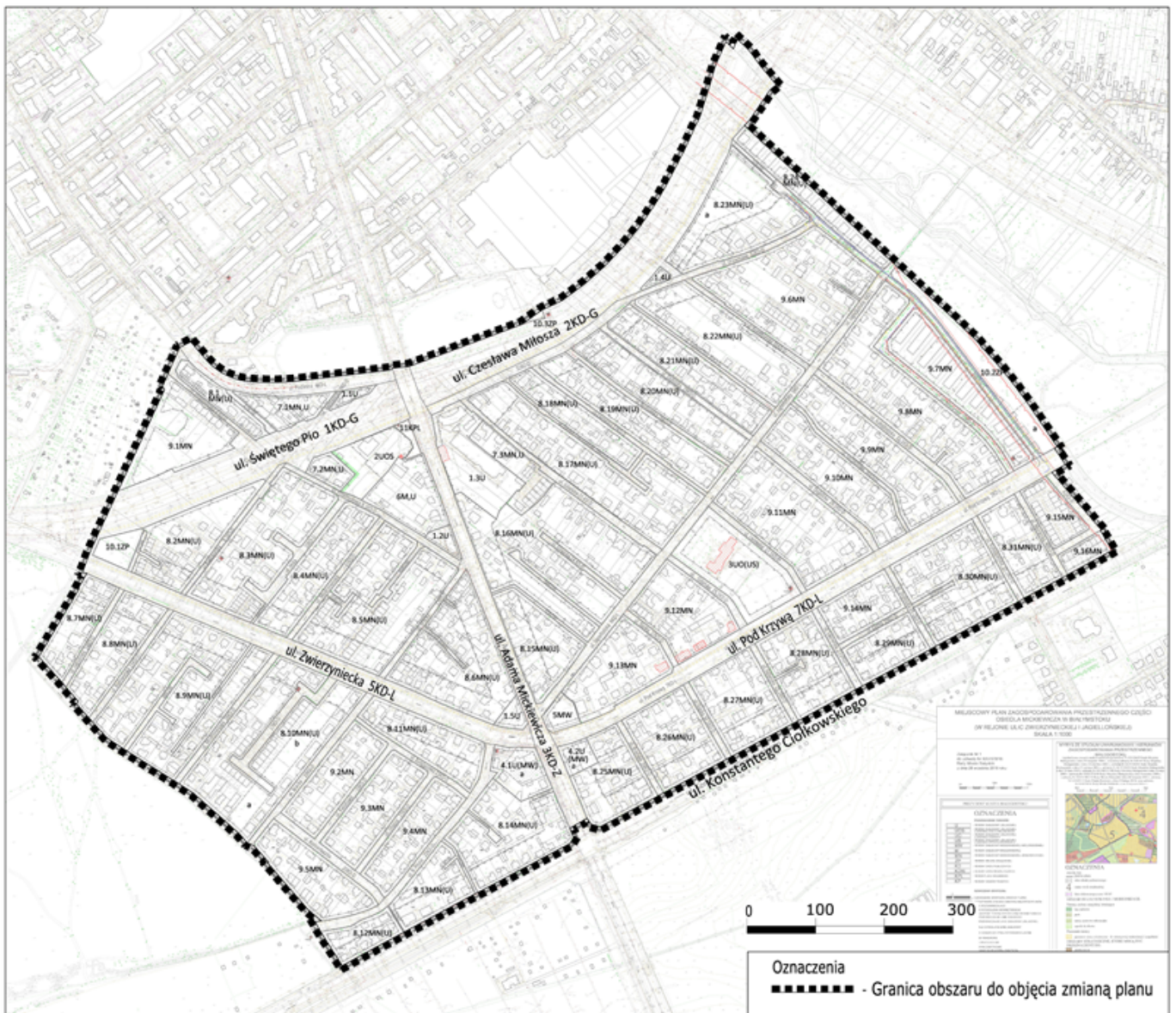
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Białystok
 z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami).

Podjęta w dniu 26 września 2016 r. uchwała Nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej) wymaga wprowadzenia korekt ze względu na uzasadnione wnioski właścicieli nieruchomości, a także z konieczności doprowadzenia jej do zgodności z przepisami prawnymi w związku z toczącym się postępowaniem przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Białymstoku.

Planowane zmiany nie zmieniają charakteru osiedla jako ukształtowanego zespołu zabudowy - głównie mieszkaniowej jednorodzinnej.

W szczególności niezbędnym jest ujednolicenie tekstu i rysunku planu w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy usługowej wzdłuż niektórych ulic osiedla. Zgodnie z rysunkiem ww. planu w pasie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej wzdłuż niektórych istotniejszych przestrzeni publicznych osiedla możliwa jest realizacja zabudowy usługowej, natomiast w tekście planu omyłkowo nie wymieniono wszystkich ulic, wzdłuż których taka zabudowa została dopuszczona.

Przewiduje się przeanalizowanie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z obowiązującym orzecznictwem, zgodnie z którym wskaźnik ten powinien uwzględniać kondygnacje podziemne budynków.

Rozważenia wymaga również możliwość dopuszczenia sytuowania budynków przy granicy działek wzdłuż ul. A. Mickiewicza, z uwagi na taki sposób usytuowania części istniejących budynków oraz ustalenia wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto planuje się korektę zapisu § 38 ust. 4 pkt 1 lit. d w celu jednoznacznego określenia terenów wydzielenia wewnętrznego.

Prezydent Miasta Białegostoku czterokrotnie przedkładał Radzie Miasta Białystok projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej). Na sesjach, które odbyły się w dniach 19 czerwca 2017 r., 25 września 2017 r., 15 stycznia 2018 r. i 26 lutego 2018 r. Radni nie przyjęli uchwały w tej sprawie.

W dniu 23 kwietnia 2018 r. Radny Rady Miasta Białystok Pan Marek Chojnowski, reprezentujący mieszkańców os. Mickiewicza, złożył wniosek o ponowne przedłożenie na sesji Rady Miasta Białystok projektu niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku.