

**UCHWAŁA NR XLIX/757/18
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Białystok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/376/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. poz. 3725 z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) lokalu socjalnym grupy A – należy przez to rozumieć lokal socjalny przeznaczony do wynajęcia osobom, którym sąd w wyroku nakazującym przymusowe opróżnienie lokalu zajmowanego dotychczas przyznał prawo do lokalu socjalnego lub osobom oczekującym na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego;”;

2) w § 14 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Opróżnione lokale socjalne grupy A wynajmowane są osobom, którym sąd w wyroku nakazującym przymusowe opróżnienie lokalu zajmowanego dotychczas przyznał prawo do lokalu socjalnego bądź osobom oczekującym na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, przy czym nawiązywanie najmu z poszczególnymi osobami uzależnione jest od opróżnienia lokalu o powierzchni odpowiedniej dla liczebności gospodarstwa domowego danej osoby.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu socjalnego przysługuje przed innymi osobom, o których mowa w § 18, a pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lub podnajmu opróżnionego lokalu socjalnego przysługuje osobom w następującej kolejności spełniającym kryteria określone w § 8 ust. 2:

- 1) wnioskodawcom, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1;
- 2) osobom, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 9;
- 3) osobom, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 10;
- 4) wnioskodawcom będącym najemcami lokalu wymagającego opróżnienia w celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok, w tym osobom, którym na podstawie art. 21 ust. 4 ustawy wypowiedziano najem lokalu zajmowanego dotychczas;
- 5) wnioskodawcom, którzy opuszczają mieszkania chronione, oraz wnioskodawcom, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 6;
- 6) wnioskodawcom, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2;
- 7) wnioskodawcom, o których mowa w § 16 ust. 3 i 5;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374.

³⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 4667.

- 8) wnioskodawcom, o których mowa w § 7 ust. 4;
- 9) repatriantom, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 8;
- 10) wnioskodawcom, o których mowa w § 5 ust. 5;
- 11) wnioskodawcom, którzy uzyskali najwyższą liczbę punktów.”

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Nawiązywanie najmu z poszczególnymi wnioskodawcami umieszczonymi na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego uzależnione jest od opróżnienia lokalu o powierzchni odpowiedniej dla liczebności danego gospodarstwa domowego.”

3) w § 19 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.”;

4) w § 24 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W sytuacji, gdy w danym roku kalendarzowym liczba wniosków osób o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok spełniających kryteria na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego jest większa niż 400, dopuszcza się możliwość wykorzystania lokali socjalnych grupy A jako lokali socjalnych przeznaczonych na cele realizacji list oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego niebędącego lokalem socjalnym grupy A.”;

5) w § 26 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Zawarcie umowy najmu z osobami, o których mowa w ust. 1, następuje na ich wniosek.

3. Jeżeli osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy nie spełniają warunków wymienionych w ust. 1, albo jeżeli nie złożyły wniosku o wynajęcie lokalu, traktuje się je jak osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego.”

§ 2. Niniejsza uchwała ma zastosowanie do obowiązującej listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego niebędącego lokalem socjalnym grupy A.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko