

Program funkcjonalno - użytkowy

Żyj aktywnie na Pieczurkach - Małe Centrum Rekreacji

Budżet Obywatelski 2018

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok

71 32 00 00 - 7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45 21 21 40 - 9 obiekty rekreacyjne

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Mapa poglądowa terenu inwestycji

opracował: Piotr Bujko
marzec 2018 r.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Na osiedlu Pieczurki, pomiędzy ulicami Pieczurki i gen. Nikodema Sulika, tuż przy końcowym przystanku linii autobusowej nr 12 Ściegiennego-Pętla, na części działek gminnych o nr ewid. geod. 837/4, 838/4, 839/4, 840/4, 841/4, 842/4, obręb 18 - Pieczurki, w sąsiedztwie nowego boiska piłkarskiego, na terenie pomiędzy istniejącym placem zabaw, a skrzynkami rozsączającymi, należy zaprojektować oraz wykonać ogólnodostępną, bezpłatną siłownię zewnętrzną, plac o nawierzchni poliuretanowej do gry w koszykówkę, urządzenia małej architektury oraz instalacje zewnętrzne oświetlenia i monitoringu.

Nowe zagospodarowanie terenu spowoduje wzrost atrakcyjności okolicy oraz stworzy mieszkańcom osiedla Wygoda - Pieczurki warunki do poprawy kondycji fizycznej, propagowania zdrowego stylu życia i integracji lokalnej społeczności.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie:**

- dostawy i montażu urządzeń siłowni zewnętrznej,
- budowy placu o nawierzchni poliuretanowej do gry w koszykówkę wraz z zakupem i montażem wyposażenia,
- dostawy i montażu stołu do ping-ponga,
- dostawy i montażu urządzeń małej architektury,
- instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- instalacji monitoringu,
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników.

Uwagi:

1. Ostateczna liczba urządzeń siłowni plenerowej znana będzie po opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu (w załączeniu mapa pogładowa terenu inwestycji).
2. Przystępując do opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej należy rozpoznać ewentualne kolizje planowanych obiektów z istniejącymi sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi czy zielenią, usunąć je oraz przewidzieć miejsca na bezpieczną komunikację.

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1 Dane techniczne

Teren pod urządzenia siłowni zewnętrznej i pozostałe elementy zagospodarowania ma powierzchnię ok. 2016 m² (plac o wymiarach ok. 32 x 63 m). Jest wyrównany i obsiany trawą.

2.1.1 Siłownia zewnętrzna

Siłownia zewnętrzna o nawierzchni trawiastej winna się składać z 14 urządzeń wolnostojących, trwale zamocowanych do podłoża. Urządzenia powinny być usytuowane z zachowaniem stref bezpiecznych, w sposób umożliwiający bezkonfliktowe korzystanie

ze wszystkich jednocześnie, przez całą dobę i przez cały rok. Urządzenia do ćwiczeń powinny być wysokiej trwałości (wandaloodporne), umożliwiające ćwiczenia fizyczne o zróżnicowanym poziomie trudności:

- biegacz,
- jeździec,
- orbitrek,
- ławka podwójna,
- prasa nożna dwustronna,
- wioślarz,
- wyciąg górny,
- wyciskanie siedząc,
- zestaw drabinka i podciąg nóg,
- zestaw ławka i prostownik pleców,
- zestaw twister i wahadło,
- zestaw wyciąg górny i wyciskanie siedząc,
- zestaw osa,
- kosmiczny surfer.

Wszystkie urządzenia winny być wykonane w oparciu o europejskie normy PN-EN 957, PN-EN 1176, PN-EN 16630, potwierdzone aktualnym certyfikatem. Dodatkowo opatrzone certyfikatem bezpieczeństwa „B”.

Fundamenty betonowe i instalacja urządzeń według instrukcji producenta sprzętu do ćwiczeń. Beton wyłącznie certyfikowany, minimum klasy C16/20.

Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Cynkowanie wszystkich stalowych elementów ogniowe, a konstrukcyjnych - w całości, po zakończonej obróbce gięciem, spawaniem itp.

Elementy ruchome zabezpieczone przed nadmiernym wychyleniem (powyżej 50 stopni), ewentualnym zakleszczeniem lub przytrzaśnięciem poprzez zastosowanie wewnętrznych ograniczników odbojowych. Odległości pomiędzy poszczególnymi elementami ruchomymi nie mniejsze, niż 30 cm, co stanowi zabezpieczenie przed zakleszczeniem części ciała osób ćwiczących.

Siedziska, oparcia, podstawy obrotowe, stopnice i osłony, dla wygody osób korzystających z urządzeń, wykonane z tworzywa sztucznego LLDPE.

2.1.2 Plac do gry w koszykówkę

Plac do gry w koszykówkę - boisko treningowe o wymiarach 10x10 m, o nawierzchni poliuretanowej; płyta boiska w obrzeżach betonowych 6x20x100 cm (ok. 40 m) oblanych gumą, na ławie betonowej z oporem; podbudowa przepuszczalna dla wody: warstwa odcinająca z piasku gr. min. 10 cm (ok. 100 m²), warstwa destruktu betonowego gr. min. 15 cm (ok. 100 m²), warstwa z kruszywa łamanego gr. min. 5 cm (ok. 100 m²); warstwa amortyzująca ET gr. 3,5 cm.

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać nawierzchnię sportową.

Nawierzchnia ma być dwuwarstwowa, bezspoinowa o gr. min. 13 mm i składać się z:

- warstwy z mieszaniny granulatu gumowego oraz lepiszcza poliuretanowego, o grub. min. 10 mm,
- warstwy z mieszaniny EPDM z produkcji pierwotnej i lepiszcza poliuretanowego o grub. min. 3 mm.

Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni prefabrykowanych (w całości ani częściowo). Plac do gry w koszykówkę należy dopasować do istniejących rzędnych terenu oraz ukształtować odpowiednio do przeznaczenia teren w sąsiedztwie.

Wyposażenie sportowe placu do gry w koszykówkę:

Na placu należy zamontować jeden kosz do koszykówki. Konstrukcja kosza stalowa, ocynkowana ogniowo, zabetonowana na stałe; fundament betonowy prostokątny o wym. 80 x 120 cm lub według zaleceń producenta; epoksydowa tablica do koszykówki z ocynkowaną ogniowo ramą o wym. 180 x 105 cm; kosz uchylny sprężynowy, siatka do kosza łańcuchowa, ocynkowana ogniowo.

Linie placu do gry (malowane w różnych kolorach) należy wykonać metodą natryskową. Kolor nawierzchni oraz sposób rozmieszczenia linii placu do gry powinny zostać uzgodnione na etapie przygotowywania projektu.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia placu do gry mają być nowe.

2.1.3 Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

W obrębie terenu przeznaczonego do zagospodarowania należy przewidzieć miejsce na ustawienie stołu do ping-ponga oraz 2 sztuk ławek, 1 szt. kosza na śmieci i 2 szt. tablic: 1 z regulaminem i 1 informacyjnej.

Stół betonowy do ping-ponga, na stałe zamontowany do podłoża, o wymiarach: dł. całkowita ok. 2,74 m, szer. stołu ok. 1,52 m, wys. ok. 0,78 m, waga ok. 0,8 t, blat gr. 6 cm, szlifowany, odporny na ścieranie, siatka wykonana z blachy ocynkowanej ogniowo dwustronnie, krawędzie zaokrąglone listwą aluminiową, części metalowe zabezpieczone przez ocynkowanie ogniowe. W strefie stołu utwardzenie nawierzchni kostką betonową gr. 6 cm na odpowiedniej podbudowie z obrzeżami betonowymi 6 x 20 x 100 cm, na ławie betonowej z oporem.

Ławki metalowo-drewniane z oparciem, parkowe w klasycznym designie, o wymiarach: szer. ok. 0,89 m, wys. ok. 0,68 m, dł. ok. 1,65 m, waga ok. 45 kg, o konstrukcji ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, z siedziskami i oparciami z listew drewnianych (drewno liściaste), klejonych, zaimpregnowanych i lakierowanych o min. grub. 5 cm, krawędzie fazowane, 2 elementy boczne każdej ławki w kształcie zbliżonym do małej litery „h” lub w kształcie połączonych dwóch liter: pochylonej, wielkiej litery „L” z odwróconą, wielką literą „U”, na fundamencie betonowym zagłębionym w gruncie na min. 0,6 m (lub zgodnie z zaleceniami producenta), produkt gotowy;

Kosz na śmieci metalowy, parkowy, uchylny ułatwiający wyjęcie worka, z daszkiem, o podstawie koła i kształcie walca, ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, o wymiarach: wys. ok. 1,15 m, średnica ok. 0,5 m.

Ławki i kosz na stałe zamontowane do podłoża. Wkład w koszu wyjmowany o poj. ok. 35 l, ze stali ocynkowanej ogniowo grub. 0,5 mm, o kształcie walca, bez popielnicy.

Rzeczywista powierzchnia siłowni zewnętrznej i pozostałych elementów zagospodarowania terenu będzie znana po zaprojektowaniu i rozmieszczeniu urządzeń z zachowaniem stref bezpiecznych wymaganych przez dostawcę.

Siłownię zewnętrzną i pozostałe elementy zagospodarowania terenu należy dopasować do istniejących rzędnych terenu oraz ukształtować odpowiednio do przeznaczenia teren w sąsiedztwie.

2.1.4 Oświetlenie i monitoring

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać instalację, która umożliwi oświetlenie istniejącego placu zabaw i terenu objętego niniejszym opracowaniem oraz instalację zasilania monitoringu.

Przewidzieć dostawę i montaż 1 słupa oświetleniowego, stalowego, ośmiokątnego o min. wys. 9 m, wyposażonego w 2 oprawy LED, które należy odpowiednio dobrać do wymaganego poziomu natężenia oświetlenia dla tego typu obiektów, w celu zapewnienia właściwego działania monitoringu.

W istniejącym słupie najbliższym rozdzielni R1, pozostawiono zapasy kabli (3 komplety do kamer). Jeden komplet należy wprowadzić do szafki i przy pomocy switcha rozdzielić na pozostałe kamery. Obok rozdzielni R1 dostawić szafkę ocieplaną, wolnostojącą. Zasilanie przewidzieć z istniejącej rozdzielni R1 zamontowanej przy słupie oświetlenia boiska piłkarskiego (sprawdzić bilans mocy). Włączanie oświetlenia z szafki SO ręczne i za pomocą zegara astronomicznego z blokadą działania po godz. 22. Blokadą objąć także istniejące oświetlenie boiska. W istniejącym kontenerze, do którego jest doprowadzone oprzewodowanie do monitoringu, zamontować szafę rack, cyfrowy rejestrator IP 8-kanalowy (2 x BNC, 2 x HDMI, 2 x VGA, 2 x USB) TURBO HD DC 12V, z dyskiem min. 1 TB na 30 dniowy zapis, z możliwością współpracy z internetem, z kurtyną elektroniczną, prędkość rejestracji min. 25 klatek/sek., interfejs sieciowy: 1 x Ethernet 10/100 Base-T (RJ-45), panel zasilania, UPS. Szafę zasilić rozbudowując istniejącą rozdzielnię kontenera, przewidzieć ochronniki, 2 gniazda jednofazowe, osprzęt, akcesoria: przewody, komplet złączy-wtyków. Projektowany słup i istniejące ogrodzenia ww. terenu objąć połączeniami wyrównawczymi.

Przewidzieć 5 kamer do monitoringu, w tym:

- 4 kamery zwykłe IP, nieobrotowe, z promiennikiem podczerwieni, widoczność w nocy do 80 m, zastosowanie zewnętrzne dzień/noc, obiektyw min. 2,8 mm, jakość obrazu min. 1280 x 720 pikseli 1M Px,
- 1 kamerę IP, obrotową, kamery zwykłe IP, z promiennikiem podczerwieni, widoczność w nocy do 80 m, zastosowanie zewnętrzne dzień/noc, obiektyw min. 2,8 mm, jakość obrazu min. 1280 x 720 pikseli 1MPx.

Monitor (27 calowy LCD lub LED, z rozdzielczością obrazu o odpowiedniej jakości, zapewniającej żywe kolory i czysty obraz przy najszerszym kącie widzenia w pionie i poziomie oraz umożliwiającą łatwą konfigurację kontrastu, koloru i jasności) do celów serwisowych wykorzystać z lokalizacji projektowanych obiektów (WEJŚCIE USB, HDMI).

Wszystkie urządzenia muszą nadawać się do eksploatacji w warunkach zimowych.

2.1.5 Zieleń

Po zakończeniu robót budowlanych, w rejonie ich prowadzenia i dojazdu na plac budowy, należy uporządkować teren i wykonać trawniki. Rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń o grubości warstwy min. 10 cm, wysianie mieszanki nasion traw odpowiednich do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy około 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

2.1.6 Tablice

- 1) dwustronna tablica informacyjna wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego, w kolorze ciemnego brązu, o wym. 50 cm (pionowo) x 70 cm (poziomo). Na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wym. 45 cm (pionowo) x 65 cm (poziomo) w kolorze żółtym (litery czarne), o treści według projektu dostarczonego przez zamawiającego. Tablicę należy przymocować uchwyty do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Tablica winna zawierać następujące informacje: nazwę projektu, liczbę głosów, które otrzymał projekt, wartość projektu, kategorię projektu oraz zapis o treści „Projekt sfinansowano w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018”. Po zrealizowaniu wszystkich robót, zamawiający dostarczy wykonawcy wzór naklejki na tablicę. Zapewnienie możliwości odczytania treści tablicy bez szkieł korekcyjnych;
- 2) dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń zabawowych, zamontowana na słupku stalowym o średnicy 50 mm, o powierzchni min. 50 mm x 70,7 mm, umieszczona na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, powlekanej lub pomalowanej. Stylistyka dostosowana do urządzeń zabawowych. Zapewnienie możliwości odczytania treści regulaminu bez szkieł korekcyjnych.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

3.1 Wymagania szczegółowe

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):
 - w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki zabezpieczenia lub przebudowy;
 - istniejącą, zniszczoną podczas prowadzenia robót, nawierzchnię trawników należy poddać rekultywacji. Trawniki wykonać z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni i śmieci, korzeni, itp.);

- b) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:
przy projektowaniu należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu; prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących obiektów oraz drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu terenu budowy; fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń zabawowych powinien posiadać płaską nawierzchnię; po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy.

4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129 t.j.),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją,
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PRZYZYDENTA MIASTA

Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji

