

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy
w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i NR XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej), uchwalonego uchwałą Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84, poz. 961, z 2018 r. poz. 364 i poz. 1148), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,4 ha położony pomiędzy ul. Kujawską, ul. Warmińską, przedłużeniem ul. Gospodarskiej, przedłużeniem ul. Bolesława Chrobrego oraz działkami nr ew. 504/5 i 504/7, oznaczony na załączniku Nr 1 do uchwały Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r., symbolem 5.2MW.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

5. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

6. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

§ 2. W uchwale Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) w § 41 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 5.1MW - od otaczających istniejących i projektowanych ulic, z wyłączeniem projektowanej ulicy zbiorczej (przedłużenia ul. B. Chrobrego) znajdującej się poza granicami planu,
- b) terenu 5.2MW - od otaczających istniejących i projektowanych ulic;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2018 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) przystąpiono na podstawie uchwały Nr XL/618/17 Rady Miasta Białystok z dnia 22 sierpnia 2017 r.

Projekt zmiany planu dotyczy części tekstowej - ustalenia projektu zmiany uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2 ustawy, w niezbędnym zakresie. Zmiana planu nie powoduje zmian na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

Projekt zmiany planu został sporządzony z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, prowadzono procedurę w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu miejscowego: składanie wniosków, uwag do projektu zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz udział w dyskusjach publicznych.

Podczas sporządzania projektu zmiany planu wyważono interes prywatny i publiczny poprzez przyjęcie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę rozstrzygnięć.

Planowana zmiana dotyczy jedynie korekty obsługi komunikacyjnej terenu 5.2MW, w związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej budynków przy ul. Kujawskiej 5a i 5b w Białymstoku dotyczącym umożliwienia budowy zjazdu do garażu podziemnego od strony przedłużenia ul. B. Chrobrego, z uwagi na planowaną likwidację zalewanego podczas opadów zjazdu od strony ul. Kujawskiej.

Zgodnie z obowiązującymi zapisami ww. planu obsługa nieruchomości należącej do Wspólnoty jest możliwa od otaczających ulic z wyłączeniem projektowanej ulicy zbiorczej (przedłużenia ul. B. Chrobrego), dlatego umożliwienie wnioskowanej obsługi komunikacyjnej wymaga zmiany planu.

W "Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku" opracowanej w październiku 2014 r. ww. plan nie był zakwalifikowany w przedmiotowym zakresie do zmiany, jednak jednym z wniosków ww. analizy jest konieczność prowadzenia sukcesywnej weryfikacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznanych za aktualne. W związku z tym przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z analizą.

Projekt uchwały w sprawie aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Białegostoku" przedstawiony został na LXIV sesji Rady Miasta Białystok w dniu 20 października 2014 r. Uchwała w ww. sprawie nie została podjęta przez Radnych Rady Miasta Białystok.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r. w strefie strukturalnej nr 4 na obszarze strategicznym 4.6. Określony jest jako – „tereny częściowo zabudowane do uzupełnienia zabudową mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem rzemiosła i produkcji. Należy uwzględnić przestrzenie publiczne (plac w rejonie szkoły oraz przy zbiegu ulic Warmińskiej, Pomorskiej, Kujawskiej i Gospodarskiej) oraz dominantę przestrzenną (kościół baptystów)”. Zgodnie z rysunkiem Studium są to - pozostałe tereny zabudowane - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.

W dniach 06.03.2018 r. - 26.03.2018 r. projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym ustawowo do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

W związku z zakończeniem procedury określonej w ustawie, jak i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Skutki finansowe uchwalenia zmiany planu:

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse publiczne gminy. Dane przyjęto na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej)”.