

ZAKRES ZAMÓWIENIA pn.
opracowania dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej
Nr 46 Specjalnej w Białymstoku, ul. Słonimska 38

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Szkoła Podstawowa Nr 46 Specjalna znajduje się w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 38 na działkach o nr ew. gr. 925 i 926/2, obręb 17-Bojary. Szkoła przeznaczona jest dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością intelektualną.

W szkole nie ma sali gimnastycznej, a zajęcia sportowe prowadzone są we wnętrzu o wymiarach ok. 5x10 m i na dwóch korytarzach szkolnych. W obiekcie jest również zbyt mało pomieszczeń do prowadzenia zajęć rewalidacyjnych. Budowa sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno-szatniowym, z pomieszczeniami do rehabilitacji jest niezbędna ze względu na dobro uczniów, dla których także polepszenie sprawności ruchowej jest szansą na lepsze życie.

1.1. Parametry techniczne istniejącego budynku szkoły:

- 1) kondygnacje nadziemne – 3,
- 2) kondygnacje podziemne – 0 (obiekt częściowo podpiwniczony),
- 3) powierzchnia zabudowy – 753 m²,
- 4) rok budowy: 1930 (budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków).

Budynek szkoły położony jest na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) - uchwała nr XVIII/ 174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r.

1.2. Zakres prac projektowych

Ze względu na niewielki wolny teren pod rozbudowę, ograniczenia wynikające z zapisów planu miejscowego i sąsiedztwa z pasem drogowym, w celu polepszenia warunków prowadzenia zajęć w placówce, dopuszcza się zaprojektowanie rozbudowy istniejącego budynku na całej jego wysokości od strony ul. Słonimskiej (ewentualne stworzenie warunków umożliwiających oddzielenie młodszych dzieci z klas I-III oraz uczniów z autyzmem od dzieci starszych), z wykorzystaniem istniejącej windy lub jej wymianą, z dobudową łącznika oraz sali gimnastycznej z podpiwniczeniem (prawdopodobnie będzie niezbędne uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych).

Winda przewidziana na potrzeby rozbudowy winna też umożliwiać dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich poziomów istniejącego budynku szkoły.

2. Wymagania funkcjonalno-użytkowe planowanej rozbudowy

2.1. Sala gimnastyczna (połączona z budynkiem szkoły)

- budynek realizowany w technologii tradycyjnej lub technologii lekkiej konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian materiałami odpowiadającymi normom cieplnym i obciążeniowym dla północno-wschodniej Polski, o estetycznym wyglądzie, trwałym i niezbyt kosztownym w utrzymaniu, odpowiadającym warunkom bhp (sugeruje się przyjęcie powszechnie stosowanych, praktycznych i niedrogich rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, uzyskanie współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych obowiązujących w terminie sporządzania dokumentacji),
- główne boisko o wymiarach 24,0 x 12,0 i wysokości 7,0 m przystosowane do gry w piłkę siatkową, piłkę ręczną (centralnie, z zachowaniem przepisowych wymiarów boiska do siatkówki), z możliwością podziału w poprzek na 2 segmenty z boiskami do gry

- w koszykówkę, oddzielone wzmocnioną kotarą, sterowaną elektrycznie lub przesuwaną ręcznie,
- w sali należy zaprojektować rozkładane trybuny teleskopowe na ok. 100 osób (należy przewidzieć miejsce na ich schowanie oraz na ustawienie wózków inwalidzkich obok rozłożonych trybun), a także tor do gry w bocce o nawierzchni z wykładziny z odpowiednimi ogranicznikami bocznymi,
- w sali powinny być zamontowane drabinki gimnastyczne (na ścianie z oknami), ścianka wspinaczkowa (do sufitu) i lina oraz centralnie demontowalne słupki do siatkówki, z mechanizmem naciągu linek i bramki do piłki ręcznej (bezpieczne, wkręcane dekle zabezpieczające otwory montażowe na słupki); konstrukcje koszy (4 szt.), mocowane do ścian, z regulacją wysokości i możliwością składania na ścianę); siatki ochronne na obu ścianach szczytowych,
- podłoga sprężysta, drewniana (parkiet, panele drewniane; legary, wentylacja); ściany za bramkami np. z cegły klinkierowej,
- sala powinna być wyposażona w urządzenia nagłośnienia (ze sterowaniem z zewnątrz pomieszczenia i możliwością podłączenia urządzeń sterujących do wzmacniacza),
- okna w sali powinny być zabezpieczone przed uderzeniem piłką i wyposażone w urządzenia przeciwsłoneczne,
- w jednej ze ścian należy zaplanować drzwi ewakuacyjne, które umożliwiłyby bezpośrednio z zewnątrz transport dużych urządzeń sportowych; należy zapewnić możliwość dostępu i użytkowania sali dla osób niepełnosprawnych,
- wyposażenie sportowe sali powinno posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa.

2.2. Pomieszczenia socjalne

- pokój nauczycieli w f z zapleczem sanitarnym (z oknem na salę gimnastyczną),
- szatnie dla uczniów z zapleczem sanitarnym,
- magazyn na sprzęt sportowy, ewentualnie z możliwością wykorzystania do przechowania sprzętu sportowego z zewnętrznego boiska (usytuowanie w pobliżu bezpośredniego wyjścia z sali na zewnątrz),

2.3. Sala do gimnastyki korekcyjnej o pow. minimum 40 m²

- podłoga: parkiet,
- drabinki przyścienne,
- lustro z poręczą do ćwiczeń,
- dwie długie ławeczki szwedzkie.

2.4. Sala do integracji sensorycznej o pow. minimum 30 m²

- podłoga syntetyczna (wykładzina gładka),
- podwiesia stalowe podsufitowe,
- drabinka przyścienna podwójna.

2.5. Pozostałe pomieszczenia: sala doświadczania świata (z suchym basenem) o pow. min. 30 m², siłownia o pow. min. 40 m², świetlica dla młodszych uczniów oraz dzieci z autyzmem, grota solna (ok. 20 m²), sala do terapii taktylnej, w miarę możliwości inne pracownie.

2.6. Pomieszczenia wielofunkcyjne

- wejście z zadaszeniem i przedsionkiem,
- pomieszczenie sprzątaczek wraz z magazynkiem,
- pomieszczenie techniczne: np. do obsługi nagłośnienia (mikrofony, głośniki, zestaw do odtworzenia i zapisu nagrań na regale z kófkami).

2.7. Wyposażenie techniczne sali gimnastycznej (odporne na uderzenie piłką)

- zegar,
- zegar czasu gry,
- profesjonalna tablica wyników kompatybilna z obsługą dyscyplin takich jak piłka ręczna, koszykówka, piłka siatkowa itp. (z opcją fauli zawodników),
- zegary 14 i 24 sekund (koszykówka),
- urządzenie kontrolne do zegara i tablicy wyników,
- internet i telefon.

2.8. Należy zaprojektować wyposażenie budynku we wszystkie niezbędne instalacje.

2.9. Roboty budowlane pozostałe:

- należy przewidzieć niezbędne sieci i instalacje uzbrojenia terenu, urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym oraz parkingi, chodniki,
- oświetlenie zewnętrzne terenu i monitoring zewnętrzny,
- wycinka drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych – w razie potrzeby.

UWAGA!

- w miarę możliwości zasilanie w wodę, energię elektryczną, ciepło itp. należy zaprojektować z istniejącego budynku szkoły,
- podczas projektowania dokonać uzgodnień z zamawiającym, co do zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałów,
- projektowane, a następnie monitorowane urządzenia powinny spełniać wymogi odpowiednich przepisów budowlanych i resortowych przewidzianych dla obiektów sportowych i dydaktycznych,
- sala gimnastyczna powinna nawiązywać swoim wyglądem do już istniejącego budynku głównego szkoły.

II. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.),
- d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- e) ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- g) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją, wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małżona Pul
Zastępca Dyrektora
Departamentu Inwestycji

