

ZAKRES ZAMÓWIENIA pn.
opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 17
Specjalnej w Białymstoku, ul. Rzemieślnicza 12/3

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 17 Specjalnej w Białymstoku, ul. Rzemieślnicza 12/3, znajduje się na działce należącej do Gminy Białystok o nr ewid. geod. 1222 obręb 2 – Wysoki Stoczek. Szkoła przeznaczona jest dla dzieci o różnym stopniu niepełnosprawności intelektualnej. Znajdująca się w obiekcie mała sala gimnastyczna o wymiarach ok. 6x12 m jest niewystarczająca na potrzeby ośmioklasowej szkoły podstawowej, a jej wysokości 3,5 m bardzo ogranicza wykorzystanie do gier zespołowych. Ponadto w szkole jest zbyt mało pomieszczeń do prowadzenia zajęć rewalidacyjnych. Planowana sala gimnastyczna z zapleczem sanitarno-szatniowym i pomieszczeniami do zajęć poprawiających sprawność ruchową, zapewni dzieciom i młodzieży niepełnosprawnej właściwe warunki do nauki wychowania fizycznego, spowoduje polepszenie ich stanu zdrowia, kondycji i sprawności fizycznej.

1.1. Parametry techniczne istniejącego budynku szkoły:

- 1) kondygnacje nadziemne – 2,
- 2) kondygnacje podziemne – 0 (obiekt częściowo podpiwniczony),
- 3) powierzchnia zabudowy – 756 m²,
- 4) rok budowy 1968.

Budynek szkoły położony jest na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Użytkownik dysponuje archiwalną dokumentacją projektową obiektu.

1.2. Zakres prac projektowych

Zamawiający dopuszcza rozbiórkę parterowej części szkoły z istniejącą salą gimnastyczną i pomieszczeniami towarzyszącymi oraz budowę w tym miejscu nowego, piętrowego budynku, w którym znajdą się pomieszczenia o funkcjach jak dotychczas, sanitarno-szatniowe i inne związane z salą gimnastyczną. Budynek nowej sali gimnastycznej powinien być wyposażony w windę, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, obsługującą również istniejący budynek szkoły. Dopuszcza się zaprojektowanie nowej sali gimnastycznej z podpiwniczeniem.

2. Wymagania funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń

2.1. Sala gimnastyczna (połączona z głównym budynkiem szkoły)

- budynek realizowany w technologii tradycyjnej lub technologii lekkiej konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian materiałami odpowiadającymi normom cieplnym i obciążeniowym dla północno-wschodniej Polski, o estetycznym wyglądzie, trwałym i niezbyt kosztownym w utrzymaniu, odpowiadającym warunkom bhp (sugeruje się przyjęcie powszechnie stosowanych, praktycznych i niedrogich rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, uzyskanie współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych obowiązujących w terminie sporządzania dokumentacji),
- główne boisko o wymiarach 24x12 m i wysokości 7 m, przystosowane do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną, tenisa, z możliwością podziału na 3 segmenty dwiema wzmocnionymi kotarami, sterowanymi ręcznie lub elektrycznie,
- w sali należy zaprojektować scenę (stałą lub ruchomą) o głębokości ok. 4-4,5 m i wysokości ok. 1,3 m oraz rozkładane trybuny teleskopowe na ok. 100 osób (należy przewidzieć miejsce na ich schowanie oraz na ustawienie wózków inwalidzkich obok rozłożonych trybun),

- w sali powinny być zamontowane drabinki gimnastyczne oraz centralnie urządzenia do siatkówki, piłki ręcznej i tenisa; do koszykówki (pola w poprzek sali, z konstrukcją koszy mocowaną do ścian i regulacją wysokości); siatki ochronne na obu ścianach szczytowych,
- podłoga sprężysta, drewniana (parkiet, panele drewniane; legary, wentylacja); ściany za bramkami np. z cegły klinkierowej,
- sala powinna być wyposażona w tablicę wyników oraz duży zegar (odporne na uderzenie piłką), urządzenia kontrolne do zegara i tablicy wyników, urządzenia nagłośnienia (ze sterowaniem z zewnętrznego pomieszczenia i możliwością podłączenia urządzeń sterujących do wzmacniacza),
- okna w sali powinny być wyposażone w urządzenia przeciwsłoneczne,
- w jednej ze ścian należy zaplanować drzwi ewakuacyjne, które umożliwiłyby też transport dużych urządzeń sportowych; należy zapewnić możliwość dostępu i użytkowania sali dla osób niepełnosprawnych,
- wyposażenie sportowe sali powinno posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa.

2.2. Pomieszczenia socjalne

- pokój nauczycieli wf z zapleczem sanitarnym (z oknem na salę gimnastyczną),
- 2 szatnie dla uczniów z zapleczem sanitarnym,
- magazyn na sprzęt sportowy (przy sali sportowej, blisko wyjścia, ewentualnie z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, wtedy mogłoby też służyć na sprzęt sportowy boiska wielofunkcyjnego).

2.3. Pomieszczenia do rewalidacji – każde o wymiarach ok. 6 x 6 m

- do rehabilitacji,
- do gimnastyki korekcyjnej z lustrami i poręczami,
- terapii integracji sensorycznej.

2.4. Pomieszczenia wielofunkcyjne

- wejście z zadaszeniem i przedsionkiem,
- pomieszczenie sprzętaczek wraz z magazynkiem,
- pomieszczenie techniczne: np. do obsługi nagłośnienia (mikrofony, głośniki, zestaw do odtworzenia i zapisu nagrań na regale z kółkami).

2.5. Wyposażenie techniczne sali gimnastycznej (odporne na uderzenie piłką)

- zegar,
- zegar czasu gry,
- profesjonalna tablica wyników kompatybilna z obsługą dyscyplin takich jak piłka ręczna, koszykówka, piłka siatkowa, tenis itp. (z opcją fauli zawodników),
- zegary 14 i 24 sekund (koszykówka),
- urządzenie kontrolne do zegara i tablicy wyników,
- internet i telefon.

2.6. Należy zaprojektować wyposażenie budynku we wszystkie niezbędne instalacje.

2.7. Roboty budowlane pozostałe:

- należy przewidzieć niezbędne sieci i instalacje uzbrojenia terenu, urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym oraz parkingi, chodniki, drogi pożarowe (należy przewidzieć rozbiórkę istniejących garaży – blaszaków i nawierzchni utwardzonych),
- oświetlenie zewnętrzne terenu i monitoring zewnętrzny,
- wycinka drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych – w razie potrzeby.

UWAGA!

- w miarę możliwości zasilanie w wodę, energię elektryczną, ciepło itp. należy zaprojektować z istniejącego budynku szkoły,
- podczas projektowania dokonać uzgodnień z zamawiającym, co do zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałów,
- projektowane, a następnie monitorowane urządzenia powinny spełniać wymogi odpowiednich przepisów budowlanych i resortowych przewidzianych dla obiektów sportowych i dydaktycznych,
- łącznik i sala gimnastyczna powinny nawiązywać swoim wyglądem do już istniejącego budynku głównego szkoły.

II. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją, wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Pul
**Zastępca Dyrektora
Departamentu Inwestycji**

