

Białystok, dnia 03.04.2018 r.

## BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na najem powierzchni użytkowych przeznaczonych na ustawienie  
automatów mechanicznych z zabawkami dla dzieci

Lp.	Położenie powierzchni	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup> miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok – w budynku Pływalni Sportowej  ul. Stroma 1A, 15-661 Białystok – w budynku Pływalni Rodzinnej  ul. 11 Listopada 28, 15-320 Białystok – w budynku Lodowiska BOSiR	1,5 m <sup>2</sup> , po jednym na każdym z trzech obiektów (0,5 m <sup>2</sup> na każdym z obiektów)	182,00 zł/m <sup>2</sup> (91,00 zł za 1 urządzenie miesięcznie)	819,00

Powierzchnie użytkowe, ujęte w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczona jest na ustawienie automatów mechanicznych z zabawkami dla dzieci.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.04.2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz na stronie internetowej [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl).

Powierzchnie użytkowe będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia są w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko ich niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się dnia 31.07.2018 r.

Dotychczasowemu Najemcy powierzchni użytkowych przysługuje pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości

czynszowych wobec Wynajmującego, przedłoży na żądanie organizatora przetargu sporządzony na własny koszt akt notarialny zawierający oświadczenie o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa najmu powierzchni użytkowych przestaje wiązać Wynajmującego, a Najemca obowiązany jest opróżnić i wydać przedmiot najmu w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 17.04.2018 r.**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1) podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP;
- 2) okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy;
- 3) złożyć pisemne oświadczenie:
  - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
  - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania powierzchni użytkowych dokona własnym staraniem i na własny koszt;
  - d) o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1,00 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie powierzchni użytkowych protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Podpisanie umowy z dotychczasowym Najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. powierzchni użytkowych można uzyskać: na Pływalni „Sportowej” przy ul. Włókienniczej 4 – tel. 85 665 28 72, na Pływalni „Rodzinnej” przy ul. Stromej 1A – tel. 85 662 87 02, na Lodowisku BOSiR przy ul. 11 Listopada 28 – tel. 85 749 62 11.

Dyrektor BOSiR  
*Paweł Wypik*

