

Białystok, dnia 29.03.2018 r.

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej

Lp.	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	OSW „Dojlidy” ul. Plażowa, 15-502 Białystok	lokal użytkowy o powierzchni 515,80 m ²	6,90 - w okresie od 1 kwietnia do 30 września; 10% ww. stawki - w okresie od 1 października do 31 marca (stawka nie zawiera opłat za dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji oraz za energię elektryczną – opomiarowane licznikami); opłata za gaz – ryczałt 70% ogólnego zużycia na cały budynek)	10.678,00

Lokal użytkowy ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **17.04.2018 r. o godz. 9:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 16.04.2018 r.**,

a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1) podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP;
- 2) okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy;
- 3) złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
 - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego dokona własnym staraniem i na własny koszt;
 - d) o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1,00 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni od daty przetargu celem podpisania umowy dzierżawy jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wydierżawiającego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie lokalu użytkowego protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wydierżawiającego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w siedzibie OSW „Dojlidy” przy ul. Plażowej, tel. (085) 743 - 32 - 23.

Dyrektor BOSiK

Paweł Opiak

