

**UCHWAŁA NR XLVI/695/18
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 15 stycznia 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy
w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami¹⁾) oraz art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r., Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i NR XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej), uchwalonego uchwałą Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84, poz. 961), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1,13 ha złożony z działek o nr geodezyjnych: 579/2, 580/2, 582/2, 594/2, 599/2, 600/2, 614/2, 616/2 położonych pomiędzy ulicami Pomorską i Kujawską.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

5. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

§ 2. W uchwale Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach 7.1U,MN – 7.9U,MN (z wyłączeniem terenu położonego między ulicami: J. K. Branickiego, Baranowicką i K. Ciołkowskiego a nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej) oraz 8.1MN,U - 8.18MN,U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;”;

2) § 34 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu 5.1MW, 5.2MW, 8.18MN,U ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).”;

3) w § 40:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

„§ 40. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1UOS przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu kultu religijnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację innych funkcji związanych z obiektem sakralnym, w tym np.: oświaty, opieki społecznej, kultury i zdrowia.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:”;

4) w § 44:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„44.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 8.1 – 8.18MN,U przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.1-8.17MN,U:”;

5) w § 44 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Na terenie 8.18MN,U:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) wbudowanych lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych,
- b) wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wyłącznie parterowych, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) warsztatów mechanicznych o ilości stanowisk powyżej 1, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich,
- b) stacji paliw,
- c) usług wyrobu materiałów budowlanych,
- d) usług pogrzebowych, spalarni zwłok lub śmieci.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/695/18

Rady Miasta Białystok

z dnia 15 stycznia 2018 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), w związku z art. 18 w/w ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami) rozstrzyga się co następuje:

Nie uwzględnia się w całości uwag dotyczących:

- 1) przeznaczenia obszaru objętego zmianą planu jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) uwzględnienia wpływu jaki może mieć nowe przeznaczenie przedmiotowego terenu na istniejący układ komunikacyjny;
- 3) pozostawienia przeznaczenia pod usługi sakralne wraz z parametrami zabudowy, jak w obowiązującym planie miejscowym, na terenie oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 4.2 UOS łącznie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o odrębnych parametrach niż obiekt sakralny.