

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

- 1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.1. Położenie:** Białystok, ul. Pomocna, obręb 18 - Pieczurki.
- 1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 76/13 o pow. 0,4412 ha (RV, ŁIV, ŁV, LsIV, Bp).
- 1.3. Opis nieruchomości:** nieruchomość w kształcie nieregularnego wieloboku, ze względu na posiadane cechy fizyczne w tym powierzchnię, możliwe jest racjonalne zagospodarowanie terenu i usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren płaski, nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty drzewami, krzakami. Obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z ul. Pomocnej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa. W sąsiedztwie w obszarze ww. ulicy dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks,kd). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00157309/9.
- 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Uchwała Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Zacisze) z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z 24 listopada 2008 r. z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r.– symbol w planie 4.1U,ZP – zabudowa usługowa i zieleń urządzona wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 1 360 000,00 zł;
- 1.6. Termin przetargu:** 17 stycznia 2018 r. (poniedziałek), godz. 11⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 136 000,00 zł do dnia 11 stycznia 2018 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 13 600,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 315,00 zł oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w wysokości 958,00 zł.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1.** Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.6.** Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu na zasadach określonych w art. 37a w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.).
- 2.7.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A.

Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299
w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu
tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu
przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.8.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie
na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3
dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które
powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest
przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi
w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie
bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie
podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia
od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy
ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem
uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać
w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1
(pokój 701, tel. 85 869 6911).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147
ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikorowicz

09 LIS. 2017

