

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:

Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż gminnej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Gen. Nikodema Sulika, oznaczoną jako działka nr 93/284 o pow. 0,0277 ha, w obrębie 18 – Pieczurki, **ograniczony** do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 93/245 lub 93/283, w obrębie 18.

1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.1. Położenie: Białystok, ul. Gen. Nikodema Sulika.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 93/284 o pow. 0,0277 ha, w obrębie 18.

1.3. Opis: Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą, posiada kształt bardzo wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 3,0 m. (nie spełnia warunków dla samodzielnej działki budowlanej). W stosunku do ul. Gen. Nikodema Sulika teren działki jest obniżony. Obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi ozn. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 014KD-D (ulica dojazdowa). Przez działkę biegnie nieczynny przewód sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Woda i kanalizacja sanitarna dostępne w ww. drodze dojazdowej, energia w ul. Gen. N. Sulika. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr **B11B/00158743/0**.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Zacisze) zatwierdzonym uchwałą nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. (zmiana uchwały nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r.) - ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 104 poz. 913 z dnia 8 maja 2007 r., zm. Nr 318 poz. 3378 z dnia 16 grudnia 2008 r. i Nr 50 poz. 866 z dnia 17 marca 2010 r., w którym położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (symbol w planie **3.1U,MN**).

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 70.906,00 zł (netto);

1.6. Termin przetargu: 11 grudnia 2017 r. (poniedziałek), godz. 11⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.7. Termin wpłaty wadium: w pieniądzu, w kwocie – 7.090,60 zł, do dnia 5 grudnia 2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 710,00 zł.

1.9. Koszty dodatkowe: poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 249,00 zł.

1.10. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nr 93/284 w obrębie 18 posiada kształt bardzo wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 3,0 m i nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2. Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.
- 2.3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie do 5 grudnia 2017 r. przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 702.
- 2.4. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.8. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).
- 2.9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji

przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.10.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 869 6032).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz