

**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:  
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

- 1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 22, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Icchoka Malmeda 15A**, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **47,62 m<sup>2</sup>** (3 izby), położony na I piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1339 o powierzchni 0,0607 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00021773/0.

<b>Nr lokalu</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>Udział w nieruchomości</b>	<b>Cena lokalu mieszkalnego</b>	<b>Cena udziału w gruncie</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
	[m <sup>2</sup> ]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
<b>22</b>	47,62	2453/60700	157.230,00	29.810,00	<b>187.040,00</b>	<b>18.710,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł** oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł** – zwolnione z VAT.

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 Termin przetargu** – **13 kwietnia 2017 r. (czwartek), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego, przy ul. Słonimskiej 1, w Białymstoku.
- 1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 18.710,00 zł** – do dnia **07 kwietnia 2017 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.880,00 zł.**
- 1.7 Terminy okazania lokalu** – **28 marca 2017 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup>** oraz **05 kwietnia 2017 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.**

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu

z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz cena udziału w gruncie. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 128,70 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. I. Malmeda 15A** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 085-869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Robert Romuald Józwiak

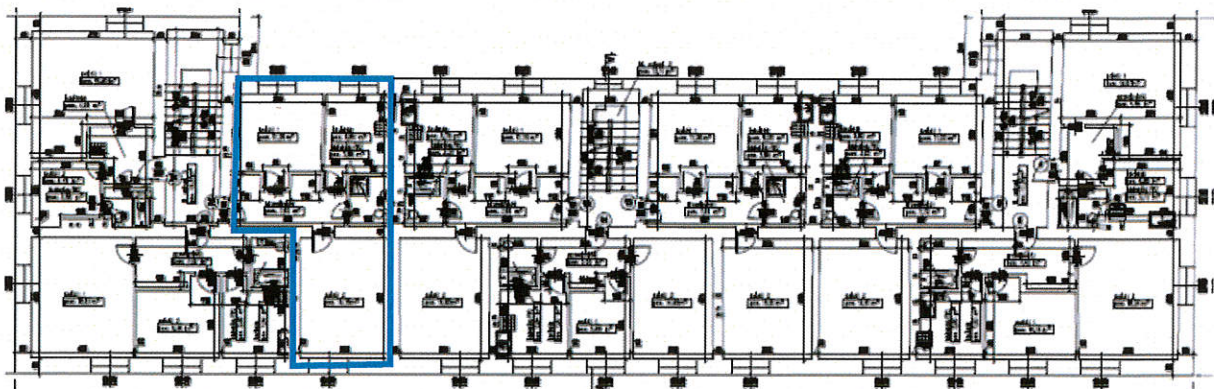
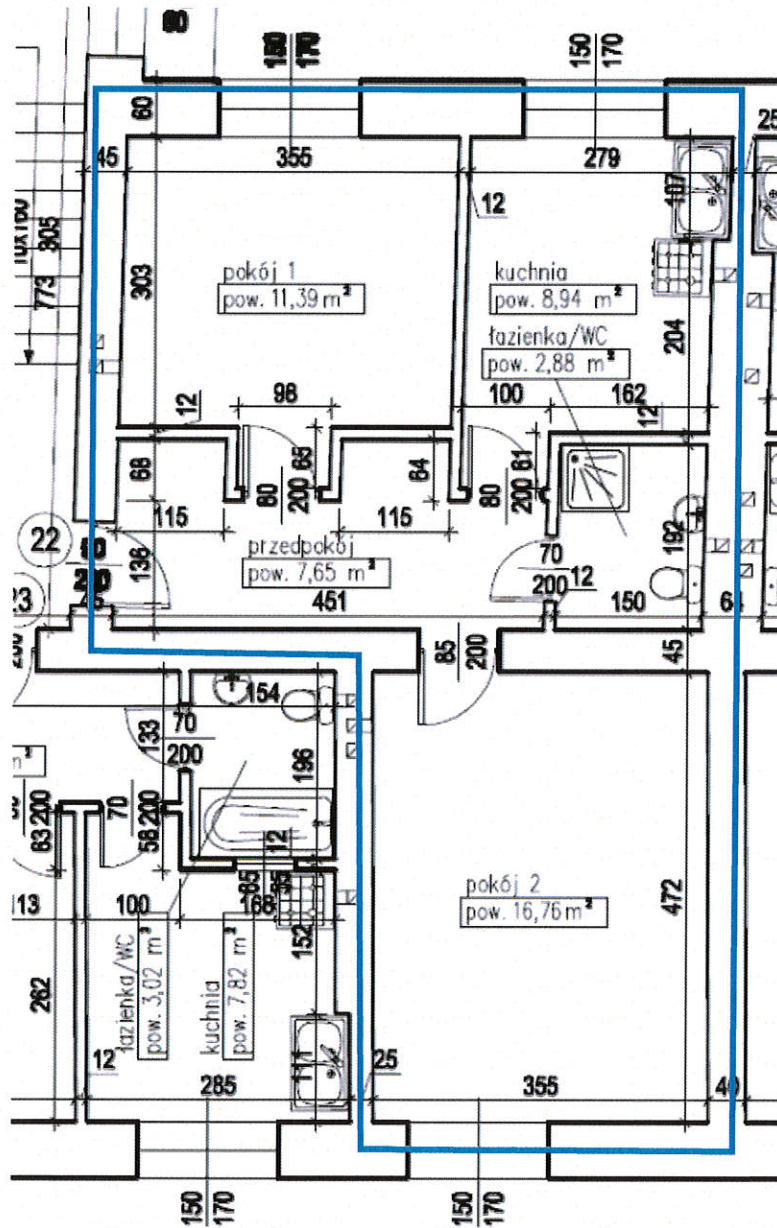


# LOKAL MIESZKALNY

BIAŁYSTOK ul. I. Malmeda 15A m. 22

PIĘTRO I, KLATKA 3

Powierzchnia 47,62m<sup>2</sup>



Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU  
*Jacek Sikorski*  
EL/60/67

Zarząd Mienia Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 69/1  
tel. 065 74-79-430, fax 065 74-79-433

