

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc parkingowych zlokalizowanych na parkingu podziemnym w budynkach przy ul. gen. Józefa Bema 100D i 100E**

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu [zł]/m ² brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 49	12,50	4,40	165,00	I
2.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 50	11,50	4,40	152,00	I
3.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 55	12,50	4,40	165,00	I
4.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 56	11,50	4,40	152,00	I
5.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 58	12,50	4,40	165,00	I
6.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 59	12,50	4,40	165,00	I
7.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 61	12,50	4,40	165,00	I
8.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 62	12,50	4,40	165,00	I
9.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63	11,50	4,40	152,00	I
10.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 64	12,50	4,40	165,00	I
11.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67	12,50	4,40	165,00	I
12.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 68	12,50	4,40	165,00	I
13.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 69	12,50	4,40	165,00	I
14.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 70	12,50	4,40	165,00	I
15.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 71	12,50	4,40	165,00	I
16.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 73	11,50	4,40	152,00	I
17.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 74	18,00	4,40	238,00	I
18.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 77	12,50	4,40	165,00	I
19.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78	11,50	4,40	152,00	I
20.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 80	12,50	4,40	165,00	I
21.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 83	12,50	4,40	165,00	I
22.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 85	12,50	4,40	165,00	I

23.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 87	12,50	4,40	165,00	I
24.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 88	12,50	4,40	165,00	I
25.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 89	12,50	4,40	165,00	I
26.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 91	12,50	4,40	165,00	I
27.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 92	12,50	4,40	165,00	I

Przetarg odbędzie się w dniu **17 marca 2017 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świątelnia).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **15 marca 2017 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 15 marca 2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Na parkingu obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, winna będzie do złożenia oświadczenia współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Umowa dzierżawy miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. **dyrektora**
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych