

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II) uchwalonego uchwałą Nr LI/652/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 23 poz. 435).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

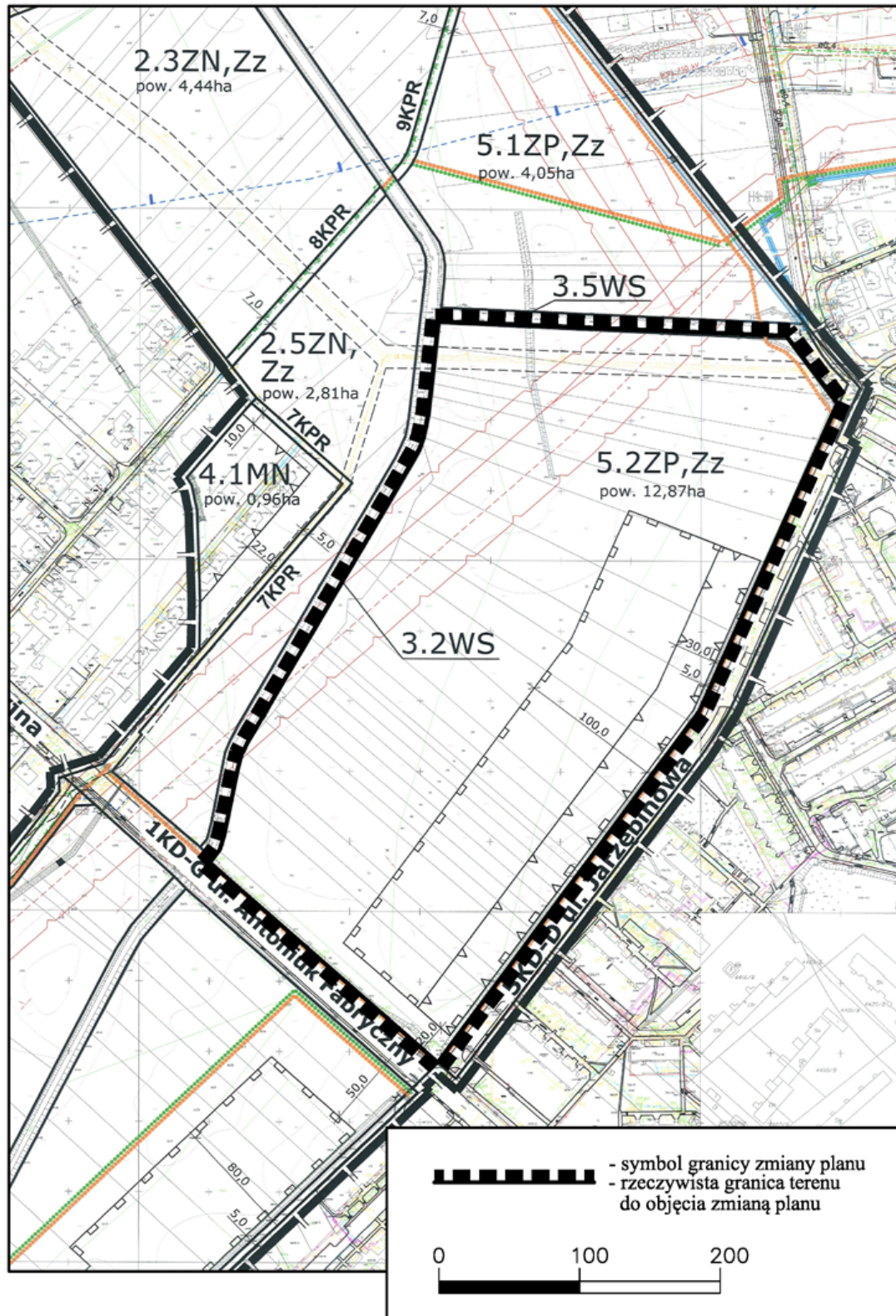
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2017 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Na obszarze określonym w załączniku do uchwały obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II) uchwalony uchwałą Nr LI/652/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 23 poz. 435). Zmiana planu dotyczyć będzie terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 5.2ZP,Zz i przeznaczonego pod zieleń urządzoną - park osiedlowy na potencjalnych terenach zalewowych, wraz z parkingami oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Na przedmiotowym terenie dopuszczona została też funkcja sportowo-rekreacyjna jako przeznaczenie uzupełniające.

W zmianie planu zakłada się: utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu, korektę m.in. zapisów dotyczących ustaleń szczegółowych dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania, a także przebiegu nieprzekraczalnej linii lokalizacji terenowych obiektów sportowych.

Uchwała intencyjna dotycząca zmiany planu na tym terenie była już przedmiotem obrad Rady Miasta Białystok we wrześniu 2015 r. Przygotowana wówczas uchwała wynikała przede wszystkim z wniosku inwestora o umożliwienie realizacji obiektów sportowych na wskazanym terenie, a także miała na celu uniknięcie roszczeń w zakresie odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości stanowiących własność inwestora. Na sesji w dniu 28 września 2015 r. uchwała nie została jednak podjęta. W związku z ponownym wystąpieniem inwestora w listopadzie 2016 r. o zapłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem planu, podjęcie uchwały jest nadal zasadne. Działanie to ma na celu zmianę planu w takim zakresie, by umożliwić realizację terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych na większej części terenu niż było to dotychczas możliwe i tym samym uniknięcie roszczeń w zakresie odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości stanowiących własność inwestora. Na przedmiotowy teren wydana była decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na etapowej budowie ośrodka sportowo-szkoleniowego z boiskami, kortami tenisowymi oraz obiektami sportowymi – wygaszona po uchwaleniu przedmiotowego planu zagospodarowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).